



## Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

### ZAPYTANIE OFERTOWE Z OPCJĄ PODPISANIA UMOWY

**Zamawiający:** Urząd Gminy Elk

**Osoba do kontaktu:** Anna Minkiewicz- Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
[a.minkiewicz@o2.pl](mailto:a.minkiewicz@o2.pl), tel. 87 619 45 38

Zaprasza do złożenia oferty na:

**1. Przedmiot zamówienia:** Opracowanie dokumentacji technicznej pn: „Budowa miejsca spotkań” tj. budynku o konstrukcji drewnianej z przeznaczeniem do obsługi placu zabaw i siłowni zewnętrznej w msc. Przykopka dz. nr 87 obręb 37

**2. Opis zamówienia:** Projektowany budynek będzie zlokalizowany na działce nr 87 obręb 37 Przykopka. Budynek do 35m<sup>2</sup> będzie miał konstrukcję drewnianą bez podpiwniczenia. W budynku powinny być przewidziane min. 3 pomieszczenia: sala główna, łazienka, pomieszczenie gospodarcze z funkcją kuchni oraz ogrzewanie bezpieczne w użytkowaniu w budynkach drewnianych. Ogrzewanie powinno mieć możliwość włączania i wyłączania zależnie od potrzeb. W budynku powinny być przewidziane: woda, ścieki, prąd.

**2.1. Wykonawca przedstawi koncepcję architektoniczno- budowlaną do zaakceptowania przez Zamawiającego.**

**3. Zakres zamówienia:**

- Opracowanie projektu zagospodarowania terenu- 4 egz.
- Opracowanie projektów budowlanych (6 egz.) i wykonawczych ( 3 egz.)- Dopuszcza się wykonanie tylko projektu budowlanego (6 egz.) pod warunkiem, że będzie zawierał szczegóły pozwalające zrealizować projektowane prace, oraz zostanie dołączone oświadczenie projektanta o równoważności projektu budowlanego i wykonawczego
- Opracowanie kosztorysu inwestorskiego- 1 egz.
- Opracowanie przedmiaru robót- 2 egz.
- Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia- 2 egz.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót- 2 egz.

**4. Uszczegółowienie zakresu zamówienia**

*Sporządził:* Anna Minkiewicz  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
tel. +48 87 619 45 38  
19.09.2019r.  
[a.minkiewicz@elk.gmina.pl](mailto:a.minkiewicz@elk.gmina.pl)

*Sprawdził:* Sebastian Pyzański  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
tel. +48 87 619 45 36  
19.09.2019r.  
[s.pyzalski@elk.gmina.pl](mailto:s.pyzalski@elk.gmina.pl)

4.1. Opracowanie opisane w pkt. 3 należy dostarczyć w formie papierowej w ilościach egzemplarzy podanych powyżej oraz w postaci elektronicznej na płycie CD lub DVD – 2 kpl. W postaci nieedytowalnej. Dopuszczalne formaty tekstowe: doc, docx, rtf, rysunkowe: dwg, dxf. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót w ilościach egzemplarzy podanych wyżej oraz w postaci elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie odf oraz edytowalnej ath. Kosztorys inwestorski będzie stanowił podstawę określenia wartości zamówienia w późniejszym postępowaniu na wykonanie robót budowlanych.

**Dokumentacja powinna być tak wykonana, aby umożliwić zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na potrzeby przyszłego postępowania przetargowego na roboty budowlane zgodnie z dyspozycją art. 29-3 i art. 33 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)**

4.2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wszystkich, wymaganych prawem warunków, opinii i uzgodnień dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, oraz map do celów projektowych. Przygotowanie kompletnych wniosków o warunki przyłączeniowe.

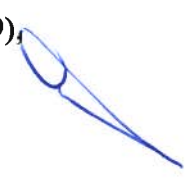
4.3. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy.

4.4. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz możliwych do przewidzenia w chwili tworzenia projektu proponowanych rozwiązań

4.5. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również udzielenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania Wykonawców, zadawanych w toku późniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.

4.6. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 290 z późn. zm.) oraz Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.), Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wymagania zawarte w innych ustawach i rozporządzeniach m.in.

- a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U z 2013, poz. 1129),
  - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót Budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
- 

- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm. ),
- d) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U. z 2012, poz. 463/
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- f) Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz.1987 z późn. zm.)
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 Nr 47 poz. 401 z późn. zm. )
- h) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2016 r. poz.672 z późn. zm.)
- i) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.Dz. U. z 2016 r. poz.2134)

4.7. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

#### **5. Termin realizacji zamówienia:**

5.1. wykonanie koncepcji wraz z mapą do celów projektowych do 20 października 2019r.

5.2. opracowanie i dostarczenie projektu budowlanego do 20 listopada 2019r.

**6. Miejsce i termin złożenia oferty:** wypełniony formularz cenowy należy wysłać do 23.09.2019r. do g. 7:00 na dres mailowy poczty [a.minkiewicz@elk.gmina.pl](mailto:a.minkiewicz@elk.gmina.pl)

#### **Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 formularz oferty
2. Załącznik nr 2 projekt umowy
3. Załącznik nr 3 opis przedmiotu zamówienia

WÓJT  
mgr Tomasz Osewski

