

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO, POŁOŻNYCH
W OBRĘBIE REGIEL, GM. EŁK**

Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis użytku klasa	Pow. użytku [ha]	Cena nieruchomości netto*
149/5	0,0093	Ps VI	0,0093	6 048,78 zł
149/7	0,0107	Bi	0,0107	6 959,35 zł

**Województwo warmińsko- mazurskie, powiat ełcki, gmina Ełk, obręb 0039 REGIEL,
KSIĘGA WIECZYSTA NR OL1E/00013279/3**

* Cena zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

OPIS NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZENIE, SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomości położone w południowo- wschodniej części gminy Ełk, w miejscowości Regiel, najbliższe otoczenie stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i tereny rolne. Kształt działki 149/5 wydłużony, zbliżony do prostokąta, 149/7 nieregularny. Teren działek płaski porośnięty roślinnością niską. na działce 149/7 znajdują się pozostałości po nieistniejącej napowietrznej linii energetycznej w postaci słupa. Działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości lokalizowane są w obszarze oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wsi. Dla działki 149/7 wydano decyzję o lokalizacji celu publicznego dot. przebudowy linii napowietrznej SN i nN na linię kablową SN 15kV typ 3xXRUHAKXS 1x120mm² i nN 0,4/0,23 kV typ YAKXS 2x120mm² oraz przebudowy istniejących słupowych stacji transformatorowych i powiązanie z istniejącą linią napowietrzną w Reglu, gmina Ełk.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na własność na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.): **10 września 2021r.**

WÓJT

(-) mgr Tomasz Osewski

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ełk na okres 21 dni tj. od 30.07.2021 r do 20.08.2021 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Regiel,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Ełk (bip.elk.gmina.pl),
- ogłoszenie w prasie lokalnej