



UMOWA nr

umowa zawarta dnia pomiędzy Gminą Elk, z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 28 A, 19-300 Elk reprezentowaną przez Tomasza Osewskiego – Wójta Gminy Elk przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bożeny Wołyniec, zwaną dalej w umowie zamawiającym

a
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

.....
uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego z opcją podpisania umowy, zwanym dalej wykonawcą o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji technicznej pn: „Budowa budynku o konstrukcji drewnianej z przeznaczeniem na msc. spotkań w msc. Krokocie dz. 8/1 ob. 0019”.
2. Szczegółowy zakres zamówienia zawarty w zapytaniu ofertowym – załącznik nr 1
3. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie wykonanego Przedmiotu umowy oraz do ewentualnej dwukrotnej aktualizacji wartości kosztorysu inwestorskiego.

§2

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo – kosztowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
 - 1) projekt budowlany zostanie sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 2) projekty wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zostaną wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego .

3) kosztorysy inwestorskie zostaną opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie użytkowym.

4) obowiązującymi innymi przepisami prawnymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Dokumentacja projektowa będzie określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów w celu zapewnienie konkurencyjności zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych. W przypadku użycia w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, sformułowania, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługę dostarczaną przez konkretnego wykonawcę należy podać uzasadnienie wskazujące, że nie ma możliwości dokonania opisu bez powołania się na te rozwiązania oraz określić parametry równoważności.

3. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy. Dokumentacja posiadać będzie oświadczenie wykonawcy w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.

4. Wykonawca będzie informował pisemnie zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie zamawiającego.

5. Osoby upoważnione lub wskazane przez zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez wykonawcę.

6. Wykonawca będzie brał udział w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień. Zamawiający zastrzega sobie w tym względzie prawo do zgłaszania uwag i wskazówek, dokonywania korekt. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy.

7. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz przedstawić ewentualne konsekwencje (możliwie do przewidzenia w chwili tworzenia dokumentacji) zastosowania proponowanych rozwiązań. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy jest również zobowiązany do udzielania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu w związku z pytaniami zadawanymi w toku późniejszego postępowania o udzielenie zamówienia na budowę obiektu.

8. Wykonawca prac projektowych zobowiązany jest do:

1) nieodpłatnego wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych i zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego na etapie wykonawstwa z naniesieniem ich na projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń i zmian pozwolenia na budowę (jeśli zmiany tego wymagają),

2) nieodpłatnego uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,

3) udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych,

4) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowań projektowych,

5) przekazania Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę,

6) przestrzegania praw patentowych i licencji,

§ 3

1. W ramach zawartej umowy zamawiający zobowiązuje się do:

1) udzielania wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 14 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,

2) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

2. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości deklarację zamawiającego, że jeżeli w przyszłości zamawiający będzie przekazywał do innego zespołu projektowego dokumentację projektową lub jej elementy składowe, które noszą znamiona opracowań chronionych przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych

w celu kontynuacji jej opracowania bądź wprowadzenia zmian lub przeróbek - to zobowiązuje się uprzedzić podejmującego zlecenie (wykonanie) o fakcie obciążenia zleconego opracowania osobistymi prawami autorskimi poprzednich autorów. Równocześnie zamawiający poda skład osób podpisanych pod dokumentacją, ich przynależność do jednostki autorskiej oraz rok powstania dzieła, a także wskaże, by nowy wykonawca zlecenia w swojej kalkulacji ceny oferty uwzględnił koszty związane z zagwarantowaniem osobistych praw autorskich przysługujących autorom utworu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy wraz z wymaganymi umową oświadczeniami w terminie **30 listopada 2018 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję architektoniczno-budowlaną w ciągu **14 dni od dnia podpisania umowy**. Po uzyskaniu pisemnej akceptacji koncepcji Wykonawca będzie mógł przystąpić do dalszego opracowania dokumentacji.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uzgodnienia lub odmowy uzgodnienia koncepcji z podaniem przyczyn w ciągu 7 dni.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć koncepcję i dokumentację projektowo-kosztową do siedziby Zamawiającego w terminach określonych odpowiednio w § 4 ust. 1,2.
2. Wraz z dokumentacją Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie, że dokumentacja jest skoordynowana branżowo, zgodna z umową, obowiązującymi przepisami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) oświadczenie, że zapis cyfrowy jest zgodny z dokumentacją w wersji papierowej.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia, jakości wykonanej dokumentacji przy jej przekazaniu.
5. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej potwierdza jej otrzymanie protokołem przekazania, a następnie przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 14 dni roboczych podpisaniem protokołu odbioru albo zwrotem dokumentacji wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn odmowy odbioru.

6. Jeżeli Zamawiający nie odbierze (w formie protokołu odbioru) przekazanej dokumentacji w ciągu 14 dni roboczych i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach niedokończenia odbioru, Wykonawca może jednostronnie stwierdzić na piśmie, że data wykonania odbioru przypada po upływie 14 dni roboczych od daty przekazania przedmiotu zamówienia.

7. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z przepisów prawa oraz z niniejszej umowy w zakresie jakości i prawidłowości wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.

8. W przypadku stwierdzenia błędów wad i braków w dokumentacji, Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na własny koszt i w terminie do 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia ich wykonawcy przez zamawiającego lub innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w formie ryczałtowanej, na kwotę brutto zł (słownie złotych brutto).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy

4. Zapłata wynagrodzenia zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbiorczym, sporządzonym zgodnie z § 5 ust. 5 umowy,

5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia kary umowne.

7. W razie wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zostaną zastosowane wskaźniki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych

określonych w programie użytkowym.

8. Jeżeli przedmiot umowy obejmuje kilka niezależnych od siebie części zapłata wynagrodzenia nastąpi po odbiorze ostatniej części zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej.

2. Każdy pobyt potwierdzany będzie przez zamawiającego na karcie nadzoru autorskiego prowadzonej przez wykonawcę lub w dzienniku budowy.

3. Nadzór autorski obejmuje:

1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,

2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,

3) uzgadnianie z zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,

4. Ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1.

5. Wykonawca w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w ust. 3 zostanie wezwany przez zamawiającego telefonicznie, faxem lub drogą elektroniczną. Wykonawca po otrzymaniu wezwania jest zobowiązany do przyjazdu w ciągu 2 dni roboczych na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikłych z zawinionych błędów lub niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym w terenie.

§ 8

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

§ 9

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za nieterminowe wykonanie koncepcji w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 4,
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy lub nieterminowe usunięcie wad i usterek przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 4.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, w wysokości 40% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy za część od której odstąpiono,
 - 7) za opóźnienie w stawieniu się wykonawcy w celu wykonania obowiązków, o których mowa w § 7 w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 7 ust. 5.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres, który mija wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez zamawiającego według opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru robót budowlanych, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do usuwania wad dokumentacji, które uniemożliwiają lub utrudniają realizację inwestycji.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli zamawiający zawiadomił wykonawcę o wadzie przed upływem

okresu rękojmi (art. 568 k.c.).

§ 12

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji względem wykonawcy może:

- 1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 8, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt. 2,
- 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady nie zostały usunięte w terminie 10 dni, z zastrzeżeniem ust. 2. Jeżeli przedmiot umowy obejmuje kilka niezależnych od siebie części, odstąpienie może nastąpić od całości umowy lub od poszczególnych części.

2. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 2 Strony uznają, że wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami wykonawcę, bez względu na przysługujące wykonawcy prawa do utworu.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez zamawiającego szkody.

4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 umowy wykonawca przenosi na zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:

- 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,

- 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
6. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
8. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 5.
9. W przypadku wystąpienia przeciwko zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko zamawiającemu, wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez zamawiającego dokumentacją, otrzymał od zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
12. Wykonawca ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.
13. Wykonawca oświadcza, że przekazana zamawiającemu dokumentacja projektowa

wolna będzie od wad prawnych.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez wykonawcę od zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 16

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo własności przemysłowej.

§ 18

Umowę spisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla zamawiającego, 3 egzemplarze dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA