

UCHWAŁA NR XLV/451/2006
RADY GMINY ELK
z dnia 28 września 2006 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w obrębie Woszczele, Gmina Elk,
(część działek o nr ewid. 307, 308, 310, 311, 312)

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 177, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Elk stanowi, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Woszczele, Gmina Elk, obejmującego część działek o nr ewid. 307, 308, 310, 311, 312, o ogólnej powierzchni 6,0 ha, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz integralnych części uchwały: rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały Nr XXX/279/2005 Rady Gminy Elk z dnia 30 maja 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu Woszczele, Gmina Elk.

§ 3. Plan miejscowy jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty rolne klasy V i VI, grunty leśne, nieużytki i drogi, o łącznej powierzchni 6,0 ha.

§ 5. 1. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest w szczególności przeznaczenie gruntów rolnych pod kopalnię kopalni pospolitych oraz ustalenie kwartału zabudowy zagrodowej.

§ 6. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
- 2) **tereny kopalni kopalni pospolitych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **PG**,
- 3) **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**,
- 4) **tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**,
- 5) **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **MR**,
- 6) **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,
- 7) **tereny komunikacji pieszej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KCP**.

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wymienionym w § 1 są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone,
- 3) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub orientacyjną.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – postulowane powinny być uściśnione na etapie podziału nieruchomości lub projektu zagospodarowania terenu przy zachowaniu warunków wynikających z ustaleń planu.

§ 8. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 1) dokumentacji formalno-prawnej,

- 2) opracowania ekofizjograficznego,
- 3) prognozy oddziaływania na środowisko,
- 4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 9. 1. Ustala się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R i 8R.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren użytkowany rolniczo: uprawy rolne z dopuszczeniem warzywnictwa i ogrodnictwa.

§ 10. 1. Ustala się tereny kopalni kopalini pospolitych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 9PG i 10PG.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren eksploatacji kopalini pospolitych z wymaganymi filtrami ochronnymi, urządzeniami i obiektami związanymi z funkcjonowaniem kopalni.

§ 11. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 11KDW, 12KDW i 13KDW.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren służący do obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów budowlanych i rolnych.

§ 12. 1. Ustala się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 14ZI.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren o funkcji izolacyjnej.

§ 13. 1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 15MR.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) realizacja zabudowy zagrodowej związanej z działalnością rolniczą.

§ 14. 1. Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami 16ZL.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren gospodarki leśnej.

§ 15. 1. Ustala się tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunku planu symbolem 17KCP.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren służący do komunikacji pieszej.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 16. Ustalenia dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R i 8R:

- 1) dopuszcza się uprawy szklarniowe i realizację stawów hodowlanych w sposób nie kolidujący z eksploatacją kopalini pospolitych w kwartałach 9PG i 10PG oraz eksploatacją napowietrznej linii elektroenergetycznej i sieci telekomunikacyjnej,
- 2) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
- 3) dopuszcza się realizację architektury ogrodowej.

§ 17. Ustalenia dla terenów kopalni kopalini pospolitych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 9PG i 10PG:

- 1) Eksploatacja złoża wymaga uzyskania koncesji na wydobywanie kopaliny, jak również opracowania stosownych dokumentacji geologiczno-górnich, zgodnie z przepisami aktualnie obowiązującego Prawa geologicznego i górnich.
- 2) Warstwa gleby winna być zdjęta ze złoża i zwałowana w granicach terenu górnich, w celu późniejszego wykorzystania dla potrzeb rekultywacji.
- 3) Rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych zgodnie z kierunkiem określonym przez właściwe organy. Zalecany kierunek rekultywacji - rolny, w tym z dopuszczeniem stawów do chowu i hodowli ryb lub leśny.
- 4) Zabiegi rekultywacyjne należy prowadzić na bieżąco, po wyeksploatowaniu poszczególnych fragmentów złoża.
- 5) Konfiguracja zrekultywowanych terenów winna być zsynchronizowana z otoczeniem.
- 6) W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić ochronę nieruchomości graniczących z terenami 9PG i 10PG, poprzez zachowanie pasów ochronnych (filarów ochronnych), ustalonych zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 7) Dopuszcza się lokalizację obiektów zaplecza techniczno-socjalnego na czas funkcjonowania kopalni.
- 8) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów 9PG i 10PG z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 11KDW, włączonej do drogi publicznej powiatowej.

9) W części kwartału 10PG, w granicach użytku gruntowego, oznaczonego na rysunku planu jako PsV i LV, wskazuje się na prawdopodobieństwo występowania gruntów słabonośnych.

§ 18. Ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

11KDW, 12KDW i 13KDW:

- 1) drogi wewnętrzne, przeznaczone do bezpośredniej obsługi terenów przyległych,
- 2) droga 11KDW przeznaczona w szczególności do obsługi terenu kopalni kopalin pospolitych, zakończona placem nawrotowym o wymiarach min 20 m na 20 m, umożliwiającym nawrót samochodom i sprzętom obsługującym kopalnię,
- 3) włączenie drogi wewnętrznej 11KDW i 12KDW do drogi publicznej powiatowej, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, z dopuszczeniem niewielkich korekt na etapie dokonywania podziałów geodezyjnych lub sporządzania projektu zagospodarowania terenu,
- 4) minimalną szerokość pasa drogowego drogi 11KDW ustala się na 10 m, z możliwością miejscowego zmniejszenia do min. 5 m w sąsiedztwie terenów kopalni kopalin pospolitych, oznaczonych kwartałami 9PG i 10PG,
- 5) minimalną szerokość dróg wewnętrznych 12KDW i 13KDW ustala się na 5 m – drogi urządzone w formie ciągów pieszo-jezdných,
- 6) w wyznaczonych pasach drogowych przewiduje się między innymi realizację sieci infrastruktury technicznej, wynikających z potrzeb zaopatrzenia terenów przyległych,
- 7) dopuszcza się likwidację drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KDW i przeznaczenie tego terenu na cele rolnicze.

§ 19. Ustalenia dla terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 14ZI:

- 1) teren o funkcji izolacyjnej, izolujący w szczególności tereny kopalni od kwartału zabudowy zagrodowej, predysponowany do zagospodarowania zielenią wysoką,
- 2) dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojść do terenów zabudowy zagrodowej, położonych w kwartale 15MR.

§ 20. Ustalenia dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 15MR:

- 1) w ramach zabudowy zagrodowej planuje się budowę budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych i inwentarskich oraz budowli rolniczych,
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych jw. w odległości min. 5 m od granicy pasa drogowego drogi wewnętrznej 12KDW,
 - b) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym (z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi),
 - c) maksymalna wysokość budynku 9 m, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu,
 - d) dachy budynków dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dla budynków mieszkalnych 35° - 50° , dla budynków gospodarczych i inwentarskich do 45° ,
- 2) w kwartale zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę szklarni i stawów hodowlanych,
- 3) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

§ 21. Ustalenia dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 16ZL:

- 1) zasady zagospodarowania terenu regulują odrębne przepisy, w szczególności wynikające z ustawy o lasach.

§ 22. Ustalenia dla terenów komunikacji pieszej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 17KCP:

- 1) ciąg pieszy, przeznaczony do bezpośredniej obsługi terenów przyległych.

§ 23. Ustalenia dotyczące podziału nieruchomości, dla całego obszaru objętego planem:

- 1) w kwartale 15MR dopuszcza się wydzielenie maksymalnie dwóch działek, każda z dostępem do drogi publicznej, poprzez drogę wewnętrzną 12KDW,
 - a) minimalna powierzchnia działki wydzielanej pod zabudowę zagrodową: 2000 m²; minimalna szerokość frontu działki jw. – 20 m,
 - b) prowadzenie linii podziałowych przy wydzieleniu działek jw. w przybliżeniu prostopadle do wschodniej granicy kwartału,
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek obejmujących całe kwartały 9PG i 10PG,
- 3) dopuszcza się podział działek w sposób inny niż wyżej wymieniony, w celu regulacji granic działek,
- 4) w przypadku zmiany numerów działek ewidencyjnych ujętych w planie - odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu,

- 5) dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w niniejszym paragrafie nie stanowią inaczej – ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 24. 1. Zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem.

2. W kwartale 15MR obowiązują:

- 1) zakaz wznoszenia wszelkich obiektów budowlanych, których forma jest obca architekturze regionalnej,
- 2) zakaz stosowania płaskich dachów,
- 3) w wykończeniach budynków wyklucza się stosowanie okładzin z tworzyw sztucznych,
- 4) zalecane stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych – cegła, kamień, drewno, dachówka,
- 5) preferowane pokrycie dachów budynków mieszkalnych i gospodarczych tradycyjną czerwoną dachówką lub materiałem ją imitującym w kolorze czerwieni lub brązu.

3. Obowiązuje sytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczającej kwartał lub teren działki z dopuszczeniem miejscowego wycofania ogrodzenia w głąb terenu działki lub kwartału.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 25. 1. W granicach planu wskazuje się tereny objęte ochroną akustyczną, oznaczone na rysunku planu symbolem 15MR. Dopuszczalny poziom hałasu dla tych terenów jak dla zabudowy zagrodowej, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

2. W celu dotrzymania norm akustycznych w porze nocnej wprowadza się zakaz prowadzenia eksploatacji złoża w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰.

§ 26. 1. Na terenie objętym planem obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami, wprowadza się zakaz:

- 1) gromadzenia i składowania odpadów (zakaz nie dotyczy odpadów eksploatacyjnych na terenie górniczym); użytkownicy terenów muszą posiadać zorganizowany sposób gromadzenia odpadów stałych np. w kontenerach z wywozem na wysypisko gminne,
- 2) wprowadzenia jakichkolwiek nieczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, związanych z działalnością górniczą i inną dopuszczoną planem.

3. W granicach terenu objętego planem wprowadza się:

- 1) zakaz działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze w aspekcie dopuszczalnych norm, z wyjątkiem dopuszczonej planem eksploatacji kopalni pospolitych,
- 2) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,
- 3) zakaz realizacji nowych kotłowni nieekologicznych na opał stały z dopuszczeniem ogrzewania kominkowego na drewno w zabudowie zagrodowej,
- 4) zakaz zrzutu do gruntu nieczyszczonych wód deszczowych z powierzchni utwardzonych za wyjątkiem wód deszczowych pochodzących z terenów zielonych i powierzchni dachowych.

4. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (aktualną ustawą Prawo ochrony środowiska) złoża kopalni podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalni w tym kopalni towarzyszących, a eksploatacją złoża kopaliny należy prowadzić przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 27. 1. Teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.

3. W stosunku do gruntów, na których zostały zlokalizowane stanowiska archeologiczne, wojewódzki konserwator zabytków może określić zakres i sposób eksploatacji takich gruntów.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 28. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem projektuje się w oparciu o drogę

publiczną powiatową, położoną poza granicami obszaru objętego planem oraz drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 11KDW, 12KDW i 13KDW. Obsługę pieszą również w oparciu o ciąg komunikacji pieszej w kwartale 17KCP. Zgodnie z warunkami uzgodnienia projektu planu przez Powiatowy Zarząd Dróg w Ełku, na etapie realizacji inwestycji należy dostosować do transportu kruszywa drogi powiatowe, leżące poza granicami planu, łączące zakład górniczy z drogami wojewódzkimi.

2. Potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć poprzez realizację miejsc postojowych:

- 1) dla zakładu górniczego w kwartałach 9PG i 10PG, stosownie do potrzeb i programu użytkowego,
- 2) w kwartale zabudowy zagrodowej, przyjmując minimum dwa miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny.

3. Zasilanie w energię elektryczną planuje się z istniejących urządzeń elektroenergetycznych na warunkach zarządcy sieci. Określenie sposobu zasilania terenu nastąpi na etapie określenia przez Zakład Energetyczny warunków przyłączeniowych, po złożeniu przez inwestora stosownego wniosku.

4. Realizację zapotrzebowania na wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych, planuje się docelowo z wodociągu gminnego, zgodnie z warunkami jego zarządcy.

Ze względu na brak, w chwili opracowywania planu, w sąsiedztwie terenu objętego planem sieci wodociągowej, stosownie do przepisu art. 42 ust. 4 ustawy Prawo wodne oraz zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, dopuszcza się tymczasowe zastosowanie lokalnych ujęć wód podziemnych (studni), z lokalizacją w granicach działek i przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa.

5. Odprowadzanie ścieków sanitarnych przewiduje się docelowo do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Nowej Wsi Ełkiej w oparciu o lokalny system grawitacyjny lub grawitacyjno-tłoczny.

Lokalizacja ewentualnej przepompowni ścieków możliwa jest w kwartałach oznaczonych na rysunku planu symbolami R, ZI i MR pod warunkiem braku kolizji ustaleniami planu.

Inna niż ww. lokalizacja oczyszczalni ścieków nie powoduje konieczności zmiany planu.

Lokalizacja kolektora kanalizacji sanitarnej, służącego obsłudze terenu objętego planem, w szczególności w pasach drogowych dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW.

Ze względu na brak, w chwili opracowywania planu, w sąsiedztwie terenu objętego planem sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, stosownie do przepisu art. 42 ust. 4 ustawy Prawo wodne oraz zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, dopuszcza się tymczasowe zastosowanie szczelnych atestowanych zbiorników na nieczystości ciekłe, przyjmując ich lokalizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w obrębie działek budowlanych. Jeżeli pozwolą na to warunki gruntowo-wodne dla zabudowy zagrodowej dopuszcza się również zastosowanie przydomowej ekologicznej oczyszczalni ścieków.

6. Odprowadzanie wód opadowych z dachów powierzchniowo, na tereny nieutwardzone, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dla ochrony gruntów i wód podziemnych utwardzone nawierzchnie narażone na kontakt z substancjami ropopochodnymi należy wyposażać w urządzenia, w których wody opadowe winny być oczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Realizację zapotrzebowania na energię ciepłą przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła, funkcjonujących w oparciu o paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, drewno, pompa ciepła, kolektory słoneczne, itp.), spełniających wymagania określone w przepisach szczególnych; w zabudowie zagrodowej dopuszcza się ogrzewanie kominkowe.

8. Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej należy projektować zgodnie z warunkami jej zarządcy. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne (kwartały 11KDW, 12KDW, 13KDW i 17KCP). Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę (kwartał 15MR) oraz w kwartałach 1R, 2R, 3R i 4R. Uzyskanie warunków technicznych od dysponenta sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

9. Dopuszcza się budowę innych niż wyżej wymienione sieci infrastruktury technicznej bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem braku naruszenia jego ustaleń.

10. Zakłada się, że głównym obiektem odbioru, gromadzenia i utylizacji odpadów stałych będzie wysypisko gminne. Tymczasowe gromadzenie odpadków stałych tylko w wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

11. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę należy realizować jednocześnie z budową systemów kanalizacyjnych. Przepis art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) o treści: „w miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacyjnych nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska”, stosuje się odpowiednio.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 32. Umieszczanie wolnostojących reklam i znaków nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i samochodowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniu oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych - dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 33. Ze względu na uwzględnienie w planie granic działki ewidencyjnej nie ustala się warunków scalania i podziałów nieruchomości. Zasady podziału nieruchomości określone są w § 23.

Rozdział 10

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 34. W kwartałach 14ZI i 16ZL, ze względu na funkcję terenu, obowiązuje zakaz zabudowy

Rozdział 11

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 35. 1. Oświetlenie zewnętrzne (np. ulic, budynków) należy przystosować do wygaszania.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 36. Teren objęty planem może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 13

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 37. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 3 %.

Rozdział 14

Ustalenia końcowe

§ 38. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

§ 40. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Ełk.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Dariusz Kordyś

Za zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY

19-300 EŁK

ul. Armii Krajowej 2

tel./fax 610-37-62, e-mail 610-37-62

INSPEKTOR

Grażyna Januszek-Biruta

2006-10-09

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLV/451/2006
Rady Gminy Elk
z dnia 28 września 2006 roku

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Woszczele, Gmina Elk, (część działek o nr ewid. 307, 308, 310, 311, 312) jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm.
2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Woszczele, Gmina Elk, (część działek o nr ewid. 307, 308, 310, 311, 312) (tj. od dnia 17.07.2006r. do dnia 29.08.2006r.) oraz w terminie do dnia 19.09.2006r. (21 dni po okresie wyłożenia do publicznego wglądu), nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Woszczele, Gmina Elk, (część działek o nr ewid. 307, 308, 310, 311, 312), nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Elk, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Dariusz Korczyński

Za zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY
19-060 ELK
ul. Armii Krajowej 8
tel./fax 810-37-02, centr. 810-44-37

2006-10-09

INSPEKTOR
Grażyna Jankowska-Bisuta