

**UCHWAŁA NR XXXIII/219/98**

**RADY GMINY ELK**

**z dnia 18 czerwca 1998 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr 148/2 i 149 we wsi **Straduny**.

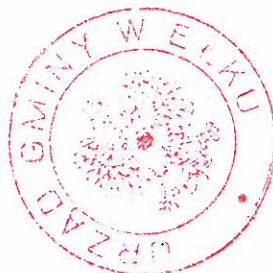
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74; Nr 58, poz. 261; Nr 106 poz. 496; Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 106 poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz. 775 ) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 ze zm. z 1996 r. Nr 106 poz. 496 oraz z 1997 r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz.885) - Rada Gminy w Elku uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Straduny z przeznaczeniem na potrzeby budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i letniskowego przedstawiony na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

**1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.**

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny określone jako orientacyjne (przerwane) oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (ciągłe) wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.
- 1.3. Ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą lica budynków, nie obejmują natomiast takich ich elementów jak: tarasy, schody zewnętrzne, balkony itp.
- 1.4. Wprowadza się ograniczenie wysokości projektowanych budynków do jednej kondygnacji nadziemnej z możliwością wykorzystania poddaszy zawartych w połaciach 2-spadowych dachów na cele użytkowe. Pokrycie dachowe wyłącznie w kolorach pochodnych od czerwieni.
- 1.5. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek 1,30 m. Materiał - pożądane płoty drewniane na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych.



## **2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.**

- 1 MN - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy drodze wojewódzkiej Ełk – Malinówka. Ewentualne budynki gospodarcze lub garaże jako dobudowa do Budynków mieszkalnych.
- 2 MN.U – Teren projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej z usługami nieuciążliwymi dla otoczenia na zasadach określonych przez państwową inspekcję sanitarną.
- 3 MN - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Poziom rzędnej parteru budynków nie może przekraczać 1.10 m ponad poziom terenu, liczona w środku ich szerokości. Wielkość budynków gospodarczych 6x4 do realizacji w formie bliźniaczej na przylegających do siebie działkach.
- 4 RO/MN – Teren projektowanych upraw warzywniczo-ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i szklarniowej.
- 5 UTL – Teren projektowanej zabudowy letniskowej. Powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 65 m<sup>2</sup>. Zakazuje się budowy jakichkolwiek budynków gospodarczych, wolnostojących garaży i szop.
- 6 ZN.ZP.US – Teren zieleni niskiej z przeznaczeniem na cele i urządzenia sportowo-rekreacyjne w tym: plaży i kąpieliska. Możliwość budowy ogólnodostępnych pomostów na warunkach sformułowanych w pozwoleniu wodno-prawnym. Teren do zalesienia lub intensywnego zadrzewienia.
- 01 L ½ - Teren projektowanej drogi lokalnej w liniach rozgraniczających 12.0 m. Szerokość jezdni 6.0 m i obustronne chodniki po 3.0 m.
- 02 L ½ - Teren projektowanych dróg lokalnych w liniach rozgraniczających po 10.0 m. Szerokość jezdni 6.0 m i obustronne chodniki po 2.0 m.
- 03 L ½ - Teren projektowanej drogi lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 7.5 m. Szerokość jezdni 5.0 m. Jednostronny chodnik szerokości 2.0 m od strony terenu 5 UTL.
- 04 K - Tereny ciągów pieszych szerokości 3.0 m.

## **3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.**

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków – na okres tymczasowy mogą być zastosowane ekologiczne bliźniacze lub grupowe zbiorniki na ścieki. Docelowo do oczyszczalni ścieków w Nowej Wsi Ełckiej.
- 3.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe.



3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną kablowe z sieci niskiego napięcia na warunkach, które ustali Zakład Energetyczny.

§ 2.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel działki zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Urzędu Gminy w Ełku jednorazowej opłaty naliczonej w wysokości     % w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 3.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk zatwierdzonym uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Ełku z dnia 20.11.1986 r. (Dz. Urz. Województwa Suwalskiego Nr 3, poz.17 z 1992 r.)

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Ełku.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.



Przewodniczący Rady

  
Tadeusz Gałaszewski