

6

UCHWAŁA Nr XXXI/196/01

Rady Gminy Elk

z dnia 31 października 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Siedliska z przeznaczeniem pod gospodarstwa warzywniczo-ogrodnicze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 p-kt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Tekst jednolity: Dz.U.Nr 13 poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami/, oraz art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Tekst jednolity: Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999 roku/, Rada Gminy Elk uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Siedliska z przeznaczeniem pod gospodarstwa warzywniczo – ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej właściciela, przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach :

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji jako orientacyjne /przerywane/ mogą być w niewielkim zakresie korygowane przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, ściśle określone ciągle, wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.
- 1.3. Ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą lica budynków, nie obejmują natomiast takich elementów jak: tarasy, schody zewnętrzne, balkony itp.
- 1.4. Wprowadza się ograniczenie wysokości projektowanych budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddaszy zawartych w połaciach dwu lub wielospadowych dachów, na cele użytkowe. Pokrycie dachowe wyłącznie w kolorach pochodnych od czerwieni.
- 1.5. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek 1,30 m. Materiał – pożądane płoty drewniane na cokole i słupkach kamiennych lub klinkierowych.
- 1.6. Na wszystkich wyznaczonych planem działkach dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego oraz budynków i urządzeń związanych z produkcją warzywniczo – ogrodniczą
- 1.7. Rzędne parterów budynków mieszkalnych max. 1,0 m od strony największej pochyłości.

- 1.8. Pozwolenia na użytkowanie budynków wyposażonych w instalacje wod.-kan. będą wydawane dopiero po podłączeniu ich do czynnego kolektora sanitarnego .
- 1.9. W związku z tym, że na terenie objętym planem nie wyklucza się istnienia urządzeń melioracyjnych sprzed 1945 roku w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy o tym fakcie informować wskazując na obowiązek powiadamiania Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział Rejonowy w Elku .

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie:

1. RO/M - Teren Siedlisk z produkcją warzywniczo-ogrodniczą.

Dopuszcza się w części zachodniej terenu wyznaczenie dodatkowej działki budowlanej, o ile pozwolą na to warunki gruntowo-wodne. Zwraca się uwagę na uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejących napowietrznych linii energetycznych.

2.RO/M -

3.RO/M - Tereny Siedlisk z produkcją warzywniczo-ogrodniczą lecz bez szczególnych uwarunkowań.

01 KR - Teren istniejącej drogi krajowej nr 65. Linie rozgraniczające od terenów objętych planem 25,0 m od osi tej drogi.

Linia zabudowy 35,0 m od krawędzi istniejącej jezdni.

02 KL - Teren projektowanej drogi lokalnej, szerokość w liniach rozgraniczających – 9,0 m. Jezdnia szerokości 6,0 m. Jednostronny pas pieszy szerokości 2,0 m po stronie południowej drogi.

03 KL – Teren projektowanej drogi lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Jezdnia szerokości 6,0 m, obustronne pasy piesze po 2,0 m.

04 KD - Teren drogi pieszo-jezdnej szerokości 6,0 m z pasem na komunikację szerokości 5,0 m.

05 EN - Istniejąca napowietrzna linia elektryczna 15 KV.

Nieprzekraczalne linie zabudowy po minimum 7,5 m od skrajnego przewodu.

06 EN – Istniejąca linia elektryczna 110 KV. Nieprzekraczalne linie zabudowy po 14,0 m od skrajnych przewodów.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

3.1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.

3.2. Odprowadzenie ścieków wyłącznie do realizowanego przez gminę kolektora sanitarnego z przerzutem ścieków do systemu kanalizacji miejskiej w Elku.

3.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe.

3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - kablowe z sieci niskiego napięcia na warunkach, które ustali Zakład Energetyczny w Elku.

3.5. Ogrzewanie budynków paliwem ekologicznym / olej opałowy, gaz bezprzewodowy, energia elektryczna /.

§ 2

W przypadku zbywania nieruchomości, właściciel działki zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Urzędu Gminy w Elku jednorazowej opłaty naliczonej w wysokości 30% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 3

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Elk zatwierdzonego uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Elku z dnia 20.XI.1986 r. / Dz. Urz. Woj. Suw. Nr 1 poz. 7 z 1987 r./, ze zmianą wniesioną uchwałą Rady Gminy Elk nr XII/56/91 z 19.XII.91 r. /Dz. Urz. Woj. Suw. Nr 3 poz. 17 z 1992 r./.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Elk


Tadeusz Gałaszewski

WYDZIAŁ PRZEMISŁOWY
Ciepłota Elk
02.05.1991