

UCHWAŁA Nr XL/340/2008
Rady Gminy Elk
z dnia 26 września 2008r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren kopalni kruszywa naturalnego na części działki nr 72 w Sajzach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984; z 2003r. Nr 80, poz. 117, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759); oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 117; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rad Gminy Elk stanowi co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Sajzy gmina Elk obejmującego część działki gruntu o numerze ewidencyjnym 72, o powierzchni ok. 1,70 ha z przeznaczeniem pod zakład eksploatacji kruszywa naturalnego oraz gminną drogę dojazdową oznaczoną numerem ewidencyjnym 53.

2. Przedmiot, cel oraz granice terenu objętego planem określono na podstawie Uchwały Nr XXXI/286/2005 Rady Gminy Elk z dnia 28 czerwca 2005r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

1) umożliwienie wyeksploatowania udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego w sposób jak najmniej uciążliwy dla środowiska;

2) określenie sposobu zagospodarowania terenu powydobywczego;

3) ustalenie kierunku rekultywacji gruntów w celu przywrócenia ich środowisku przyrodniczemu wobec położenia w obszarze chronionego krajobrazu.

4. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 r. ze zmianą dokonaną Uchwałą Nr XXII/180/207 Rady Gminy Elk z dnia 26.10.2007 r.

5. Plan składa się z następujących integralnych elementów:

1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały;

4) rozstrzygnięć o sposobie realizacji przewidzianych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiących załącznik Nr 3 do niniejszej Uchwały.

6. Następujące oznaczenia graficzne uwidocznione w legendzie na rysunku planu są obligatoryjnymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) sposób użytkowania terenów (funkcje terenów);

3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone;

4) linie rozgraniczające tereny jak wyżej lecz nie określone ściśle;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone planem.

§ 2. Szczegółowe ustalenia dla terenów i elementów wyróżnionych na rysunku planu.

Oznaczenie	Przeznaczenie terenów i uwarunkowania
1 PG	Teren udokumentowanych zasobów piasku i żwiru o pojemności ok. 88,167m ³ – planowanych do wydobycia metodą odkrywkową na poziomie od 140,0 m.n.p.m. do 150,0 m.n.p.m. i okresowo przy granicy z terenem oznaczonym jako 2 PS. Eksploatacja złoża wymaga uzyskania koncesji na jego wydobycie z zachowaniem warunków określonych w dokumentacji geologicznej. Przy granicach działek sąsiednich od strony północnej i południowej należy pozostawić stosowne filary ziemne na ewentualne skarpy zabezpieczające przed osuwaniem się gruntów na ich tereny. W obszarze zakładu wydobywczego nie przewiduje się przeróbki kruszywa.
2 PS	Teren położony w obszarze przewidzianym do eksploatacji zasobów kruszywa naturalnego przeznaczony czasowo na ulokowanie zaplecza magazynowo-sprzętowego i socjalnego związanego z funkcjonowaniem zakładu wydobywczego. Wysokość budynku maksimum 1 kondygnacja z dachem o minimalnym nachyleniu. W końcowej fazie eksploatacji teren ten może być sukcesywnie pomniejszany na cele wydobywcze aż do jego całkowitej likwidacji.

3 Psk	Teren rezerwowany na skarpy ziemne przy granicy z gruntami sąsiadów, zabezpieczające przed ich osuwaniem się lub ewentualnym zsuwaniem.
4 KD	Teren istniejącej drogi gminnej nieurządzonej o szerokości 4,0m, stanowiącej konieczny dojazd do zlokalizowanego zakładu wydobywczego oznaczonego jako 1 PG i 2 PS. Przed rozpoczęciem eksploatacji kruszywa inwestor zobowiązany jest do zawarcia pisemnego porozumienia z Wójtem Gminy Elk ustalającego warunki korzystania z drogi oraz usunięcia szkód w przypadku jej uszkodzenia. Przy korzystaniu z drogi nie mogą być naruszone przyległe do niej użytki rolne.
5 KDW	Teren tymczasowej wewnętrznej drogi dojazdowej w obrębie zakładu wydobywczego o nawierzchni gruntowej i zmiennej szerokości zabezpieczającej możliwość ewentualnego mijania się środków transportowych urobku.

§ 3. Ustalenia w zakresie planowanej infrastruktury technicznej.

1. Dostępność do terenu wydobywczego poprzez istniejącą sieć dróg gruntowych, w tym drogę stanowiącą działkę o numerze ewidencyjnym gruntów 53, stanowiącą bezpośredni dostęp do działki nr 72, na której zlokalizowana jest kopalnia kruszywa.

1) Dopuszcza się transport urobku po drodze powiatowej nr 1857 N Straduny – Połom pod warunkiem, że ciężar całkowity transportu nie przekroczy 8,0 ton, maksymalnie 100 ton dziennie.

2) Ewentualne korzystanie z innych dróg w celu transportu urobku z kopalni kruszywa wymaga zgody ich zarządców.

2. Zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z własnego tymczasowego ujęcia w obszarze gospodarczym zakładu oznaczonym jako 2 PS. Woda do celów spożywczych dostarczana będzie beczkowitzem z zewnątrz, czerpana z wodociągu komunalnego przebiegającego przez wieś w odległości ok. 700m od terenu kopalni.

3. Odprowadzenie ścieków bytowych do tymczasowego szczelnego, wykonanego z tworzywa sztucznego zbiornika ulokowanego także w obszarze gospodarczym zakładu oznaczonym jako 2 PS, z okresowym opróżnianiem i wywozieniem zawartości do zlewiska ścieków w miejscu wskazanym przez Urząd Gminy w Elku.

4. Ścieki opadowe w sposób naturalny wchłaniane będą przez grunt w obszarze terenu przynależnego do kopalni.

5. Odpady stałe gromadzone będą w kontenerze w obszarze oznaczonym jako 2 PS, stanowiącym część gospodarczą zakładu.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną do celów gospodarczo-oświetleniowych na warunkach, które ustali Rejon Energetyczny w Elku, na wniosek użytkownika zakładu wydobywczego.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i rolnictwa.

1. W związku z położeniem planowanego zakładu wydobywczego w obszarze chronionego krajobrazu Pojezierza Etckiego dla terenu objętego planem obowiązują rygory i uwarunkowania zawarte w Rozporządzeniu nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. woj. warm.-maz. Nr 52, poz. 725 z 2003 r.).

2. Funkcjonowanie zakładu nie może w jakikolwiek sposób szkodliwie lub uciążliwie oddziaływać na środowisko tak w bezpośrednim jego sąsiedztwie jak i na innych terenach przez które przebiegać będzie trasa transportu wydobytego kruszywa (przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, zanieczyszczenie nawierzchni dróg, zapylenie, przeciążenie nawierzchni drogowych itd.). Wprowadza się zakaz prowadzenia eksploatacji i transportu w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰.

3. Zakazuje się wprowadzania ścieków bytowych z pomieszczeń socjalnych do gruntu.

4. Eksploatacja złoża może być prowadzona wyłącznie powyżej poziomu wód gruntowych.

5. Zakazuje się stosowania żużla do ulepszenia dróg dojazdowych.

6. Teren planowanej kopalni kruszywa w stanie istniejącym stanowi użytki rolne klas V i VI nie wymaga decyzji o przeznaczeniu na cele nierolnicze. Nakazuje się jednak zwałowanie wierzchniej warstwy ziemi roślinnej w celu wykorzystania jej przy rekultywacji.

7. Stosownie do zalecenia zawartego w dokumentacji geologicznej złoża surowcowego – ustala się, że po jego wyeksploatowaniu teren w ramach rekultywacji zostanie zalesiony.

8. Ustala się szczególne uwarunkowania dotyczące funkcjonowania projektowanej kopalni.

1) Projektowana kopalnia zaspokajać będzie przede wszystkim zapotrzebowanie na kruszywo projektowanego w pobliżu zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacji indywidualnej.

2) Wydobyte dziennie urobku nie może przekroczyć 100 ton.

3) W przypadku zgody Powiatowego Zarządu Dróg w Elku na ograniczony transport ruchu po drodze powiatowej Nr 1857 N przebiegającej przez tereny zabudowane wsi zakazuje się transportu urobku przez te tereny po godzinie 22.

9. Do czasu uruchomienia eksploatacji kruszywa teren pozostanie w dotychczasowym rolniczym wykorzystaniu.

10. Eksploatacja zioła wymaga uzyskania koncesji na wydobywanie kopalin.

§ 5. Pozostałe ustalenia dla terenu objętego planem.

1. W granicach terenu objętego planem nie występują obiekty środowiska kulturowego podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Jeśli jednak w toku robót ziemnych stwierdzi się istnienie przedmiotów lub ich części mogących nosić znamiona wczesnego osadnictwa lub innych walorów historycznych – o znalezisku należy niezwłocznie poinformować Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie lub jego Delegaturę w Elku, przy ul. Mickiewicza 11 (tel. 087-621-61-52). Urząd ten ma prawo zarządzić prace rozpoznawcze lub ratunkowe.

2. W granicach objętych planem nie przewiduje się żadnych działań związanych z podziałem lub scalaniem gruntów.

3. Jeśli w wyniku uchwalenia niniejszego planu wzrosła wartość nieruchomości objętej planem, przy jej ewentualnej sprzedaży, stosownie do art. 36, ust. 4 cytowanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – właściciel nieruchomości zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Urzędu Gminy w Elku jednorazowej opłaty w wysokości 30...% od wzrostu jej wartości.

Postanowienia końcowe.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa warmińsko-mazurskiego.

§ 8. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Elku

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Mirosław Świdzki

Załącznik Nr 2
do uchwały ...XL/340/2008.....
Rady Gminy Elk
z dnia26 września 2008 r.....

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren kopalni kruszywa naturalnego na części działki nr 72 w Sajzach, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 roku , w szczególności z Uchwałą Nr XXII/180/2007 z dnia 26 października 2007 roku.
2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren kopalni kruszywa naturalnego na części działki nr 72 w Sajzach (tj. od dnia 07.07.2008 r. do dnia 05.08.2008 r.) oraz w terminie do dnia 22.08.2008 r. (17 dni po dni po okresie wyłożenia do publicznego wglądu), nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren kopalni kruszywa naturalnego na części działki nr 72 w Sajzach nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Elk, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Mirosław Świdorski