

**UCHWAŁA NR LXXXII/669/2010  
RADY GMINY EŁK**

z dnia 24 września 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego  
w obrębie Mołdzie, Gmina Ełk, obejmującego działkę o nr ewid. 14/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Ełk stanowi, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 roku z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mołdzie, Gmina Ełk, obejmujący działkę o nr ewid. 14/2, o powierzchni 2,34 ha, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz integralnych części uchwały: rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały Nr LXV/542/2009 Rady Gminy Ełk z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mołdzie, gmina Ełk, obejmującego grunty o numerze geodezyjnym 14/2, położone nad Jeziorem Lepaki Duże.

**Rozdział 1.**

**Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem**

§ 3. 1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty rolne i leśne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o następującej strukturze: RIVa – pow. 0,3903 ha, B-RIVa – pow. 0,0097 ha, RIVb - pow. 0,2668 ha, B-RIVb – pow. 0,0232 ha, RV- pow. 0,0600 ha, LV – pow. 0,0600 ha, PsIV – pow. 1,1000 ha, PsVI – pow. 0,1400 ha i LsIV – pow. 0,2900 ha.

2. Na etapie sporządzania planu miejscowego, którego zmianę stanowi niniejszy plan miejscowy, uzyskano zgodę Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, wyrażoną decyzją Nr RR-NR-7711-1/26/03 z dnia 21 lutego 2003 roku, ma przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne 1,79 ha gruntów rolnych klasy IV wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, położonych w granicach działki o nr geod. 14/2.

§ 4. 1. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest w szczególności przeznaczenie terenu pod usługi turystyczne, sport i rekreację oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Określa się następujące rodzaje lokalnych ograniczeń w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu, dla których wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania z nimi związane są zawarte w ustaleniach planu:

- 1) ograniczenia związane z położeniem terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 154 z dnia 19 grudnia 2008 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 198, poz. 3105 z dnia 24 grudnia 2008 r.),

2) ograniczenia związane z występowaniem w granicach planu gruntów leśnych.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
- 2) teren usług turystycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem UT,
- 3) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US,
- 4) teren lasów istniejących, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wymienionym w § 1 są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) sposób użytkowania terenu, określony symbolami literowymi,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 7. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę usytuowania ściany budynku, z pominięciem galerii, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla osób niepełnosprawnych itp.),
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, liczonej po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszów, podcieni z podporami, przejazdów – po obrysie wyższych kondygnacji,
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię gruntu rodzimego oraz wodę powierzchniową, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup>, urządzonych jako trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- 5) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu**

§ 8. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 9. 1. Ustala się teren usług turystycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem UT.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: usługi turystyczne, służące w szczególności rozwojowi turystyki wiejskiej i wodnej.

§ 10. 1. Ustala się teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: plaża, kąpielisko i przystań wodna; zieleni urządzona o charakterze rekreacyjnym i ochronnym dla wód jeziora Lepaki Duże.

§ 11. 1. Ustala się teren lasów istniejących, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL.

2. Zasady zagospodarowania gruntów leśnych regulują odrębne przepisy, w szczególności wynikające z ustawy o lasach.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§ 12. Ustalenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN:

- 1) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z dopuszczeniem realizacji budynków gospodarczych i garażowych,
- 2) lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu i ustalonej od strony jeziora Lepaki Duże przy uwzględnieniu linii zabudowy na działce przyległej, oznaczonej nr ewid. 14/7 i linii zabudowy zrealizowanego budynku,
- 3) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, w tym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- 4) szerokość elewacji budynków od strony frontu działki bez ograniczeń, przy konieczności zachowania wymaganych prawem odległości od granic działek sąsiednich,
- 5) maksymalna wysokość kalenicy dachu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: 12 m,
- 6) dachy budynków dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą główną, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale  $35^{\circ} \div 50^{\circ}$ ,
- 7) planuje się realizację obiektów związanych z obsługą infrastrukturalną terenów budowlanych i utrzymania porządku jak: uzbrojenie terenu, miejsca postojowe, komunikacja wewnętrzna, kontenery na odpadki stałe itp.,
- 8) planuje się realizację obiektów architektury ogrodowej,
- 9) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki położonej na terenach MN: maksymalny 0,30,
- 10) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki.

§ 13. Ustalenia dla terenu usług turystycznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem UT:

- 1) w ramach projektowanej zabudowy planuje się realizację obiektów zakwaterowania turystów jak np. pensjonat, schronisko młodzieżowe, budynek mieszkalny z pokojami gościnnymi (pokoje na wynajem), domki campingowe nie połączone trwale z gruntem, wraz z obiektami towarzyszącymi,
- 2) lokalizacja budynków i domków campingowych przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu i ustalonej od strony jeziora Lepaki Duże jako przedłużenie linii zabudowy na działce przyległej, oznaczonej nr ewid. 14/7,
- 3) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym,
- 4) szerokość elewacji budynków od strony frontu działki bez ograniczeń, przy konieczności zachowania wymaganych prawem odległości od granic działek sąsiednich,
- 5) maksymalna wysokość kalenicy dachu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: 12 m,
- 6) dachy budynków i domków campingowych dwuspadowe lub wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych:
  - dla pensjonatu, schroniska młodzieżowego i budynku mieszkalnego posiadającego pokoje do wynajęcia w przedziale  $35^{\circ} \div 50^{\circ}$ ,

- dla pozostałych budynków i domków campingowych do 45<sup>0</sup> ,

- 7)zalecany układ głównych kalenic dachowych w przybliżeniu równoległy do linii rozgraniczających drogę publiczną powiatową, położoną poza granicami planu,
- 8)realizacja obiektów związanych z obsługą infrastrukturalną terenów budowlanych i utrzymania porządku jak: uzbrojenie terenu, parkingi, komunikacja wewnętrzna, kontenery na odpadki stałe itp.,
- 9)stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki położonej na terenie UT: maksymalny 0,30,
- 10)powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki.

**§ 14. Ustalenia dla terenu sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem US:**

- 1)w związku z kwalifikacją terenu jako terenu dostępu do wód publicznych, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w zakresie niezbędnym do obsługi plaży, kąpieliska i przystani w tym: realizację obiektów małej architektury (deszczochron, altany, ścieżki spacerowe), budynków zawierających pomieszczenia administracyjne i dozoru terenu, szaletu, przebieralni, natrysków, hangaru na sprzęt pływający,
- 2)wysokość budynków: 1 kondygnacja nadziemna od strony drogi powiatowej i maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne od strony jeziora Lepaki Duże,
- 3)maksymalna wysokość kalenicy dachu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: 9 m,
- 4)dachy projektowanych budynków: dwuspadowe lub wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45<sup>0</sup> ,
- 5)dopuszcza się realizację obiektów związanych z obsługą infrastrukturalną terenu plaży i przystani jak: uzbrojenie terenu, parking, komunikacja wewnętrzna, kontenery na odpadki stałe itp.,
- 6)maksymalna powierzchnia zabudowy terenu: 600 m<sup>2</sup> ,
- 7)powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70% powierzchni terenu,
- 8)zabrania się grodzenia terenów w odległości mniejszej niż 1,50 m od linii brzegowej jeziora; należy zapewnić co najmniej 1,50 m strefę swobodnego przejścia wzdłuż jeziora,
- 9)część terenu, w chwili sporządzania planu, zajęta jest przez wody jeziora Lepaki Duże.

**§ 15. Ustalenia dla terenu lasów istniejących, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL:**

- 1)zasady zagospodarowania gruntów leśnych regulują odrębne przepisy, w szczególności wynikające z ustawy o lasach,
- 2)dla terenu ZL obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych,
- 3)część terenu, w chwili sporządzania planu, zajęta jest przez wody jeziora Lepaki Duże.

**§ 16. Ustalenia dotyczące podziałów nieruchomości dla całego obszaru objętego planem:**

- 1)każda z wydzielanych działek musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2)minimalna powierzchnia wydzielanej działki: 5000 m<sup>2</sup> ,
- 3)w przypadku zmiany numerów działek ewidencyjnych objętych planem – odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu,
- 4)dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w niniejszym paragrafie nie stanowią inaczej – należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.

## **Rozdział 4.**

### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 17. 1. Zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem.

2. Zalecane stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych: cegła, kamień, drewno, dachówka.

3. Wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze innym niż w odcieniach czerwieni i brązu.

4. Lokalizacja nowych budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu.

5. Forma ogrodzeń posesji od strony dróg powinna być ujednolicona pod względem formy, gabarytów i zastosowanych materiałów.

## **Rozdział 5.**

### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 18. 1. Obowiązuje ochrona i zachowanie elementów podlegających prawnej ochronie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego: Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, wprowadzony na podstawie aktów prawnych.

2. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, dopuszczonych ustaleniami planu.

3. Plan przyjmuje następującą kwalifikację terenów w zakresie ochrony przed hałasem:

1) wskazany w planie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, należy traktować jako teren przeznaczony na cele mieszkaniowe, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy,

2) wskazane w planie: teren usług turystycznych oraz teren sportu i rekreacji, należy traktować jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

4. Na terenie objętym planem obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

5. Wprowadza się obowiązek docelowego objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, wytwarzanych przez użytkowników oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wprowadza zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód.

6. Wprowadza się zakaz stosowania nieprzetworzonego żużla do ulepszenia nawierzchni dróg i dojazdów.

7. Wprowadza się zakaz gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości. Użytkownicy terenów muszą posiadać zorganizowany sposób gromadzenia odpadków stałych np. w kontenerach z wywozem na składowisko gminne lub do zakładu unieszkodliwiania odpadów.

8. Wprowadza się obowiązek objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych

9. Wprowadza się zakaz niszczenia roślinności w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora oraz w jego strefie przybrzeżnej.

## Rozdział 6.

### Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 19. 1. Teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.

3. Na terenie objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze oraz zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych.

## Rozdział 7.

### Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem projektuje się w oparciu o przyległe drogi: gminną i powiatową, położone poza granicami planu.

2. Potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć poprzez realizację miejsc postojowych:

1) na terenach UT i MN przyjmując:

a) dla terenu MN minimum dwa miejsca postojowe (w tym w pomieszczeniach garażowych) na jednej działce budowlanej,

b) dla terenu UT ilość miejsc postojowych stosownie do programu użytkowego, lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 10 miejsc noclegowych,

2) na terenie US, na warunkach określonych w planie.

3) Zasilanie w energię elektryczną planuje się z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, po dokonaniu niezbędnej rozbudowy tych urządzeń, według wymogów technicznych dystrybutora energii i eksploatatora sieci. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

4) Realizację zapotrzebowania na wodę do celów bytowo-gospodarczych przewiduje się docelowo z projektowanego wodociągu gminnego na warunkach zarządcy sieci. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń wodociągowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

5) Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych przewiduje się docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w oparciu o system grawitacyjny lub grawitacyjno-tłoczny. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

6) Odprowadzanie wód opadowych z dachów powierzchniowo, na tereny nieutwardzone, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7) Realizację zapotrzebowania na energię cieplną przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła, funkcjonujących w oparciu o paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, drewno, pompa ciepła, kolektory słoneczne, itp.), spełniających wymagania określone w przepisach szczególnych. Dopuszcza się ogrzewania kominkowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

8) Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej należy projektować zgodnie z warunkami jej zarządcy. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

9) W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, elektroenergetycznymi, wodociągowymi i kanalizacji sanitarnej oraz ewentualnie deszczowej, należy

je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Uzyskanie warunków technicznych od dysponenta sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego.

10) Dopuszcza się budowę innych niż wyżej wymienione sieci i urządzeń infrastruktury technicznej bez konieczności zmiany planu.

11) Zakłada się, że głównym obiektem odbioru, gromadzenia i utylizacji odpadów stałych będzie gminne składowisko odpadów lub zakład unieszkodliwiania odpadów. Tymczasowe gromadzenie odpadków stałych tylko w wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

#### **Rozdział 8.**

##### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 21. Na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

#### **Rozdział 9.**

##### **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 22. Nie ustala się warunków scalania i podziałów nieruchomości. Zasady podziału nieruchomości określone są w § 16. Istnieje możliwość łączenia działek i ich podziału na zasadach określonych w planie.

#### **Rozdział 10.**

##### **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 23. 1. Na terenie US, w związku z położeniem terenu w strefie 100 m od linii brzegu jeziora Lepaki Duże i w odległości mniejszej od brzegu jeziora niż odległość zabudowy zrealizowanej na działce przyległej, wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych; zakaz nie dotyczy lokalizacji obiektów budowlanych niezbędnych do obsługi plaży, kąpieliska i przystani.

2. Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych dotyczy terenu oznaczonego symbolem ZL.

3. Wyłącza się z zabudowy budynkami tereny pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi nN i w odległości 3 m od osi tych linii.

#### **Rozdział 11.**

##### **Ustalenia w zakresie obrony cywilnej**

§ 24. Oświetlenie zewnętrzne (np. dróg, budynków) należy przystosować do wygaszania.

#### **Rozdział 12.**

##### **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania**

§ 25. Teren objęty planem może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

#### **Rozdział 13.**

##### **Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 26. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 25 %.

**Rozdział 14.**  
**Ustalenia końcowe**

§ 27. Wejście w życie niniejszego planu powoduje utratę mocy obowiązującej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mołdzie, gmina Ełk, obejmującego grunty o numerze geodezyjnym 14/2, położone nad Jeziorem Lepaki Duże, uchwalonego uchwałą Nr IX/49/03 Rady Gminy Ełk z dnia 17 czerwca 2003r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 147, poz. 1800 z dnia 18 września 2003r.

§ 28. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Ełk

  
**Mirosław Świderski**



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXXXII/669/2010  
Rady Gminy Ełk  
z dnia 24 września 2010 r.  
Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXXXII/669/2010  
Rady Gminy Ełk  
z dnia 24 września 2010 r.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mołdzie, Gmina Ełk, obejmującego działkę o nr ewid. 14/2, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001r. z późn. zm.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mołdzie, Gmina Ełk, obejmującego działkę o nr ewid. 14/2 (tj. od dnia 19 lipca 2010 r. do dnia 17 sierpnia 2010 r.) oraz w terminie do dnia 6 września 2010 r., nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mołdzie, Gmina Ełk, obejmującego działkę o nr ewid. 14/2, zawiera zapisy o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ełk, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych. W ramach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej planuje się wykonanie kolektora kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, umożliwiających podłączenie sieci wewnętrznych i przyłączy, planowanych w granicach planu miejscowego do obsługi terenów budowlanych. Realizacja inwestycji jw. przewidywana jest do 31.12.2015r. i nastąpi sukcesywnie w ramach posiadanych środków finansowych przez Gminę Ełk. Ewentualne przedłużenie realizacji inwestycji jw. może mieć miejsce w przypadku braku środków finansowych na ten cel, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przewodniczący Rady  
Gminy Ełk

  
Mirosław Świdorski