

249

**UCHWAŁA nr XXV/152/97
RADY GMINY w ELKU**

z dnia 27 maja 1997r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Buczki, obejmującego działkę nr 138.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997r. Nr 9, poz. 43) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i z 1996r. Nr 106, poz. 496) - Rada Gminy w Elku uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Buczki - obejmujący działkę nr 138 z przeznaczeniem pod budownictwo siedliskowe (zagrodowe) - przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

1 MR - Teren zabudowy zagrodowej. Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym. Rzędne parteru ok. 1,0m. nad poziomem gruntu. Dachy wszystkich budynków dwuspadowe o kącie nachylenia ok. 45°, z kalenicami wskazanymi na rysunku planu, kryte dachówką lub blachą dachówkopodobną. Pochyłości terenowe utrwalicie roślinnością i zadrzewieniem. Wysokość projektowanego ogrodzenia 1,30m. - materiał - pożądaną plot drewniany na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych.

2 RP - Teren upraw polowych położony w obszarze chronionego krajobrazu i częściowo w strefie ochronnej jeziora Selment Wielki. W południowej jego części pożądaną urządzenie sadu. Stosowane na rysunku linie rozgraniczające mogą być korygowane na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Należy przestrzegać wszelkich ustaleń zawartych w rozporządzeniu nr 6/91 Wojewody Suwalskiego z dnia 2 maja 1991r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół je-

zior województwa suwalskiego (Dz.Urz.Woj. Suw. Nr 17, poz. 167).

3 KG - Teren o szerokości min. 4,0m. rezerwowany na ewentualne poszerzenie drogi gminnej.

4 KD - Dojazd do siedliska o szerokości 5,0m, obsadzony dwoma szpalerami drzew.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 2.1. Zaopatrzenie w wodę z lokalnej studni na działce.
- 2.2. Odprowadzenie ścieków do ekologicznego szczelnego zbiornika lub przydomowej oczyszczalni ścieków na warunkach uzgodnionych w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach.
- 2.3. Wody opadowe odprowadzane do gruntu powierzchniowo.
- 2.4. Ogrzewanie budynku paliwem ekologicznym (olej opalowy, gaz bezprzewodowy, energia elektryczna).
- 2.5. Dopuszcza się realizację innych elementów infrastruktury technicznej, bez potrzeby formalnej zmiany niniejszego planu.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych planem tracąc moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Elk zatwierdzonego uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Elku z dnia 20 listopada 1986r. (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1987r. Nr 1, poz. 7) - zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy w Elku z dnia 19 grudnia 1991r. (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1992r. Nr 3, poz. 17).

§ 3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę naliczoną w wysokości 30% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Elk.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Gałaszewski