



**UCHWAŁA Nr XX/101/96  
RADY GMINY ELK  
z dnia 25 października 1996 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Bartosze** obejmującego działki nr 13, 14..

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.jed. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261; 106 poz 496) oraz art. 26 ustawy i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) - Rada Gminy w Elku postanawia co następuje:

& 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi **Bartosze** - obejmujący działki nr 13, 14, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały o następujących ustaleniach:

**1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.**

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny określone jako orientacyjne (przerywane) oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (ciągłe) wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.
- 1.3. Wprowadza się ograniczone<sup>eme</sup> wysokości projektowanych budynków do jednej kondygnacji nadziemnej z możliwością wykorzystania poddaszy zawartych w połaciach 2-spadowych dachów na cele użytkowe.
- 1.4. Wysokość projektowanego ogrodzenia 1.3 m - materiał - pożądane płoty drewniane na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych.
- 1.5. Teren objęty planem położony jest w obszarze chronionego krajobrazu. Należy stosować przepisy Rozporządzenia Nr 6 Wojewody Suwalskiego z dnia 2 maja 1991 r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior województwa suwalskiego (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 17, poz. 167).

**2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie .**

I MN - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Poziom parteru budynku nie może przekraczać wysokości 1,00 m ponad poziomem terenu. Nakazuje się stosowanie dachów symetrycznych o kącie nachylenia połaci ok. 40 a koloryt pokryć wyłącznie w odcieniach pochodnych od czerwieni. Pokazane na rysunku planu układy kalenic dachowych traktuje się jako obligatoryjne. Na każdej działce dopuszcza się możliwość budowy jednego budynku gospodarczego lub garażu o wysokości nie przekraczającej jednej kondygnacji z poziomem

przyziemia najwyżej 0.50 m z dachem 2-spadowym krytym dachówką lub materia-  
łem dachówkopodobnym .

01 KG - Istniejąca droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 9.0 m w  
tym jezdnia 5.0 m oraz obustronne chodniki o szerokości 2.0 m.

02 KG - Istniejąca droga gminna o szer. min. 6.0 m.

### 3. Ustalenie w zakresie infrastruktury technicznej.

3.1. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągu wiejskiego. Do tego czasu dopuszcza się  
studnie na działkach.

3.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni ścieków. Tylko w  
wyjątkach dopuszcza się sprawdzone pod względem szczelności lokalne zbiorniki na  
ścieki okresowo opróżnione.

3.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren łąk lub zagłębień terenowych.

3.4. Ogrzewanie budynków ekologiczne (energia elektryczna, gaz bezprzewodowy, olej opa-  
łowy). Wyklucza się ogrzewanie i stosowanie paliwa stałego z wyjątkiem kominków.

3.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji NN po uzyskaniu warunków  
zasilania z Rejonu Energetycznego w Ełku.

& 2.

W przypadku zbywania gruntów przeznaczonych pod zabudowę, właściciel nieruchomości  
zobowiązany jest do wniesienia na rzecz gminy Ełk opłaty naliczonej w wysokości 10% w sto-  
sunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmiany sposobu wykorzystania gruntu.

& 3.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia planu zagospoda-  
rowania przestrzennego gminy Ełk zatwierdzonym uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Naro-  
dowej w Ełku z dnia 20.11.1986 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 1, poz. 7 z 1987 r. ) ze zmia-  
nami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy Ełk z dnia 19.12.1991 r. (Dz. Urz. Woj.  
Suwalskiego Nr 3, poz. 17 z 1992 r. ).

& 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Ełku.

& 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym  
Województwa Suwalskiego.

**PRZEWODNICZĄCY**

**>Rady Gminy Ełk>**

**Tadeusz Gałaszewski**