

UCHWAŁA Nr XX/100/96
RADY GMINY ELK
z dnia 25 października 1996 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **BARTOSZE** gmina Elk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym [t.jed. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261; 106 poz. 496) oraz art. 26 ustawy i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) - Rada Gminy w Elku uchwala, co następuje.

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi **Bartosze** - obejmujący wyznaczone pod budownictwem mieszkaniowym grunty nr nr 42 i 44, przedstawiony na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

- 1.1. Zmienia się w całości przeznaczenie terenu zabudowy letniskowej na gruncie byłej działki nr 44 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 1.2. Dopuszcza się zabudowę jednorodzinną na terenie byłej działki nr 42 przeznaczonej w dotychczasowym planie pod zabudowę letniskową.
- 1.3. Zachowuje się istniejący stan podziału na działki budowlane.
- 1.4. Wprowadza się ograniczenie wysokości projektowanych budynków jednorodzinnych do jednej kondygnacji nadziemnej z możliwością wykorzystania poddaszy w połaciach symetrycznych dachów - na cele użytkowe.
- 1.5. Zakazuje się budownictwa tzw. "wysokich parterów". Wysokość parteru nie może przekraczać wysokości 1,00 m nad poziomem przyległego do budynku terenu.
- 1.6. Nakazuje się stosowanie na budynkach dachów o nachyleniu połaci w granicach 40-50°. Kolorystyka pokryć dachowych wyłącznie w odcieniach czerwieni lub brązu.
- 1.7. Zakazuje się wznoszenia na działkach wolnostojących budynków gospodarczych. Dopuszcza się natomiast dobudowę garaży, lub małego budynku gospodarczego do ściany budynku mieszkalnego - pod warunkiem, że zachowane zostaną odległości wymagane przepisami prawa budowlanego. Nachylenie 2- spadowych lub 1- spadowych dachów na tych przybudówkach może być zmniejszone do ok. 30°.
- 1.8. Ogrzewanie budynków ekologiczne. Zakazuje się stosowania paliwa stałego do ogrzewania budynków.
- 1.9. Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze chronionego krajobrazu należy odpowiednio stosować przepisy Rozporządzenia Nr 6/91 Wojewody Suwalskiego z dnia 2 maja 1991r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior województwa suwalskiego (Dz.Urz.Woj. Suwalskiego nr 17, poz. 167).

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

- 1 MN/UTL- Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem w części budowy domów letniskowych stosownie do ustaleń w § 1, pkt. 1, poz. 1 i 2 niniejszej uchwały.

- 2 UT/US - Teren istniejącego ośrodka wypoczynkowego FSO.
- 3 RL - Teren istniejącego lasu państwowego.
- 4 RL - Teren zadrzewiony, podzielony na działki bez prawa do zabudowy.
- 5 W - Teren wód otwartych jez. Sunowo. Zakazuje się zrzucania do niego jakichkolwiek ścieków.
- 6 RZ - Teren użytków rolnych bez prawa do zabudowy.
- 7 EE - Teren istniejącej stacji transformatorowej.

3. Ustalenie w zakresie infrastruktury technicznej.

3.1. Komunikacja

- 01 KWL - Istniejąca drogowa wojewódzka o znaczeniu lokalnym. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,00 m.
- 02 KG - Droga gminna dojazdowa do terenu ośrodka FSO i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m. Należy wykonać nawierzchnię ekologiczną, np. z kostki "Polbruk".

3.2. Elektroenergetyka

- 03 EE - Istniejąca linia średniego napięcia zasilająca poprzez stację transformatorową ośrodek FSO oraz zespół projektowanej zabudowy jednorodzinnej i letniskowej.

3.3. Wodociągi i kanalizacja

- 1/ Zaopatrzenie w wodę z zaprogramowanego już wodociągu wiejskiego dla wsi Bartosze. Tymczasowo dopuszcza się studnie indywidualne na działkach budowlanych.
- 2/ Odprowadzenie ścieków przede wszystkim do przydomowych oczyszczalni. Dopuszcza się także szczelne zbiorniki na ścieki ulokowane na terenie działek i okresowo opróżniane.

3.4. Inne elementy uzbrojenia.

Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia, np. telekomunikacji - bez konieczności dokonywania zmian w planie miejscowym.

§ 2.

W przypadku zbywania nieruchomości, właściciel gruntu zobowiązany jest wnieść na rzecz gminy opłatę naliczoną w wysokości 10% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 3.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Ełku z dnia 20.11.1986r. (Dz.Urz.Woj.Suwalskiego nr 1, poz. 7 z 1987r.) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy Ełk z dnia 19.12.1991r. (Dz.Urz.Woj. Suwalskiego Nr 3, poz. 17 z 1992r.).

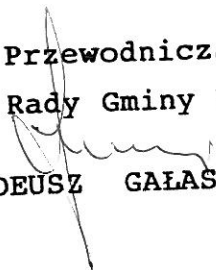
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Ełku.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego

Przewodniczący

Rady Gminy Ełk


TADEUSZ GAŁASZEWSKI