

UCHWAŁA Nr XXII/120/96
RADY GMINY ELK
z dnia 30 grudnia 1996 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi PŁOCICZNO obejmującego działki nr 71/2, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 71/10, 71/11 i 71/12, 71/13.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.jed. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 ze zm. Dz.U. Nr 58, poz.261; 106 poz.496) oraz art.26 ustawy i art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415) - Rada Gminy w Elku uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Płociczno - obejmujący działki nr 71/2, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 71/10, 71/11 i 71/12 z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową - przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone jako orientacyjne (przerywane) mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.

1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (ciągłe) wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.

1.3. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek max. 1,50 m - materiały - pożądane płoty drewniane na cokole i słupach kamiennych.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

1 UTL -Teren projektowanych 10 działek zabudowy letniskowej. Ogranicza się wysokość projektowanych budynków letniskowych - obiekty parterowe z możliwością wykorzystania na cele użytkowe poddaszy zawartych w połaciach 2-spadowych dachów. Nakazuje się stosowanie dachów symetrycznych o kącie nachylenia ok. 45° do poziomu, a koloryt pokryć dachowych wyłącznie w odcieniach pochodnych od czerwieni. Pokazane na rysunku planu układy kolenic dachowych traktuje się jako obligatoryjne. ✓

Rzędna poziomu parteru budynków od strony drogi nie może przekraczać wysokości 0,60m ponad poziomem terenu. Możliwe podpiwniczenie. Bezwzględny zakaz lokalizowania na działkach zabudowy letniskowej wiat, szop, budynków gospodarczych i garaży wolnostojących. Przedstawione na rysunku planu usytuowanie studni i zbiorników na ścieki może być zmienione, o ile zostaną zachowane wymogi ochrony środowiska oraz przepisy Prawa Budowlanego.

- 2 RL - Teren istniejących lasów i projektowanych zalesień lub intensywnych zadrzewień.
- 3 ZN - Teren zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem wykorzystania przez użytkowników domów letniskowych na cele rekreacyjne bez prawa jakiegokolwiek zabudowy.

3. Ustalenie w zakresie infrastruktury technicznej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z lokalnych studni na poszczególnych działkach.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników na poszczególnych działkach, lub wspólnych dla sąsiednich działek - poza strefą ochronną jeziora Płociczno.
- 3.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren łąk lub zagłębień terenowych.
- 3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji NN po uzyskaniu warunków zasilania z Rejonu Energetycznego w Elku.
- 3.5. Istniejąca droga dojazdowa o szer. 6,0m. Należy ją poszerzyć kosztem istniejących działek do szer. 7,0m w tym 4,5m jezdni oraz jednostronny chodnik po stronie południowej o szer. 2,5m. Na zamknięciu drogi należy wykonać placyk nawrotowy o wym. 12,5x12,5m.
Droga oznaczona symbolem 01 KD.

§ 2

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Elk zatwierdzonym uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Elku z dnia 20.11.1986r. (D.Urz. Woj. Suwalskiego Nr 1 poz. 7 z 1987r.) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy Elk z dnia 19.12.1991r. (D. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 3, poz. 17 z 1992r.)

§ 3

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest do wniesienia na rzecz gminy Elk opłaty naliczonej w wysokości 10% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Elku.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady


Tadeusz Gałaszewski