

UCHWAŁA NR XLI/407/2006
RADY GMINY EŁK
z dnia 26 .04. 2006 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu obejmującego część obrębu Płociczno, Gmina Ełk

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 177, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Ełk stanowi, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu Płociczno, Gmina Ełk, w skład którego wchodzi działki o nr ewid. 151/3, 151/21, 151/20, 151/18, 151/16, 217, 150/17, 150/16, 150/12 oraz część działki nr 150/15, o ogólnej powierzchni 2,1ha, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz integralnych części uchwały: rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały Nr XXX/278/2005 Rady Gminy Ełk z dnia 30 maja 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu Płociczno, Gmina Ełk, ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXII/311/2005 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2005 roku.

§ 3. Plan miejscowy jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty rolne i drogi, o łącznej powierzchni 2,1 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o następującej strukturze: RV, RVI, PsVI, PsVIz i dr.

§ 5. 1. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest w szczególności przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

§ 6. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ML**,
- 2) **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**,
- 3) **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
- 4) **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wymienionym w § 1 są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone,
- 3) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub orientacyjną.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – postulowane powinny być uściślone na etapie podziału nieruchomości, przy zachowaniu warunków wynikających z ustaleń planu.

§ 8. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 1) dokumentacji formalno-prawnej,
- 2) opracowania ekofizjograficznego,
- 3) prognozy oddziaływania na środowisko,
- 4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

§ 9. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę usytuowania ściany budynku lub innych obiektów, z pominięciem galerii, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla osób niepełnosprawnych itp.).

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 10. 1. Ustala się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ML, 2ML, 3ML i 4ML.

2. Ustala się następujące alternatywne przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony do zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej tj. przeznaczonymi do okresowego wypoczynku wraz z ich zapleczem: budynki gospodarcze, garażowe, dojazdy, miejsca postojowe itp.

§ 11. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 5KDW.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren służący do obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów budowlanych.

§ 12. 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 6ZP i 7ZP.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren o funkcji ochronnej i rekreacyjnej.

§ 13. 1. Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem 8ZL.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren gospodarki leśnej.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 14. Ustalenia dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ML, 2ML, 3ML i 4ML:

- 1) realizacja budynków rekreacji indywidualnej w formie budynków wolno stojących, z dopuszczeniem realizacji budynków gospodarczych i garażowych w głębi działek,
 - a) lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi wewnętrznej 5KDW,
 - b) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - c) szerokość elewacji budynków od strony frontu działki do 12 m,
 - d) maksymalna wysokość kalenicy dachu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku:
 - dla budynku rekreacji indywidualnej – 9 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych – 6 m,
 - e) dachy budynków dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych:
 - dla budynku rekreacji indywidualnej w przedziale $35^{\circ} \div 55^{\circ}$,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych w przedziale $30^{\circ} \div 45^{\circ}$,
 - f) zalecany układ głównych kalenic dachowych dla budynków rekreacji indywidualnej w przybliżeniu równoległy do pasa drogowego drogi wewnętrznej 5KDW; dla budynków gospodarczych i garażowych w przybliżeniu prostopadły lub równoległy do pasa drogowego drogi wewnętrznej 5KDW,
- 2) realizacja obiektów związanych z obsługą infrastrukturalną terenów budowlanych i utrzymania porządku jak: uzbrojenie terenu, kontenery na odpadki stałe itp.,
- 3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki położonej w kwartale ML lub jednocześnie w kwartałach ML i ZP oraz w kwartale ML i ZL - maksymalny 0,20,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70% powierzchni działki.

§ 15. Ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 5KDW:

- 1) droga przeznaczona do bezpośredniej obsługi terenów przyległych, urządzona w formie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości min. 5 m, zakończona placami nawrotowymi o wymiarach min. 6,5 m x 6,5 m,
- 2) włączenie drogi wewnętrznej 5KDW do drogi publicznej powiatowej, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, z dopuszczeniem niewielkich korekt na etapie dokonywania podziałów geodezyjnych i sporządzania projektu komunikacyjnego terenu,
- 3) w wyznaczonym pasie drogowym przewiduje się w szczególności realizację sieci infrastruktury technicznej, wynikających z potrzeb zaopatrzenia terenów przyległych,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, dotycząca lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej, w odległości 5 m od granicy pasa drogowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; dopuszcza się zbliżenie zabudowy w obrębie działki nr 217, realizowanej na istniejącym fundamencie, na odległość mniejszą niż 5 m od granicy pasa drogowego.

§ 16. Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 6ZP, i 7ZP:

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią niską, średnią i wysoką, wprowadzając gatunki rodzime,
- 2) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
- 3) w kwartale 7ZP istnieje możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi powiatowej.

§ 17. Ustalenia dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 8ZL:

- 1) teren z istniejącym drzewostanem o charakterze leśnym, należy wystąpić o wprowadzenie zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków (wg. wypisu z rejestru gruntów użytek gruntowy Ps-VIz); zasady zagospodarowania gruntów leśnych regulują odrębne przepisy, w szczególności wynikające z ustawy o lasach.

§ 18. Ustalenia dotyczące podziału nieruchomości, dla całego obszaru objętego planem:

- 1) plan miejscowy uwzględnia istniejący podział geodezyjny terenu,
- 2) w przypadku podziału działek lub ich połączeniu i nowym podziale należy zachować wymogi jn:
 - a) każda z wydzielanych działek musi mieć dostęp do dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem 5KDW,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki pod zabudowę rekreacji indywidualnej (w tym położonej w części w kwartale ZP lub ZL) 1500 m²; minimalna szerokość frontu działki jw. – 20 m,
 - c) prowadzenie linii podziałowych przy wydzielaniu działek jw. w przybliżeniu prostopadle do pasa drogowego drogi wewnętrznej 5KDW,
- 3) dopuszcza się podział działek w sposób inny niż wyżej wymieniony, w celu regulacji granic działek lub znoszenia współwłasności nieruchomości,
- 4) w przypadku zmiany numerów działek ewidencyjnych ujętych w planie - odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu,
- 5) dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w niniejszym paragrafie nie stanowią inaczej – ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- § 19. 1.** Zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem.
2. Obowiązuje zakaz wznoszenia wszelkich obiektów budowlanych, których forma jest obca architekturze regionalnej.
 3. Zakaz stosowania płaskich dachów.
 4. W wykończeniach budynków wyklucza się stosowanie okładzin z tworzyw sztucznych.
 5. Zalecane stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych – cegła, kamień, drewno, dachówka.
 6. Preferowane pokrycie dachów tradycyjną czerwoną dachówką.
 7. Obowiązuje sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej teren z wyjątkiem omówionym w ust. 8, pkt 1.
 8. Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:
 - 1) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki,
 - 2) ogrodzenie winno spełniać następujące warunki:

- a) maksymalna wysokość 1,6 m licząc od poziomu terenu,
- b) zaleca się ogrodzenia ażurowe, nawiązujące do zabudowy wiejskiej.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

§ 20. 1. Obowiązuje ochrona i zachowanie elementów podlegających prawnej ochronie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego. W sąsiedztwie terenu objętego planem znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, wprowadzony na podstawie aktów prawnych.

§ 21. 1. Plan przyjmuje następujące kwalifikacje terenów w zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) teren objęty planem należy traktować jako „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem” w rozumieniu przepisów aktualnej ustawy Prawo ochrony środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy,
2. Na wyżej wymienionych terenach obowiązują standardy środowiskowe określone w aktualnej ustawie Prawo ochrony środowiska.

§ 22. 1. Na terenie objętym planem obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Wprowadza się obowiązek docelowego objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, wytwarzanych przez użytkowników oraz wprowadza zakaz odprowadzania w jakikolwiek sposób nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód.

3. Wprowadza się zakaz stosowania żużla do ulepszenia nawierzchni dróg i dojazdów.

4. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska.

5. Wprowadza się zakaz gromadzenia i składowania odpadów. Użytkownicy terenów muszą posiadać zorganizowany sposób gromadzenia odpadków stałych np. w kontenerach z wywozem na gminne składowisko odpadów.

6. Zakaz realizacji kotłowni na opał stały z dopuszczeniem ogrzewania kominkowego na drewno.

7. Wprowadza się obowiązek objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

§ 23. 1. Teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.

3. W stosunku do gruntów, na których zostały zlokalizowane stanowiska archeologiczne, wojewódzki konserwator zabytków może określić zakres i sposób eksploatacji takich gruntów.

4. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Przy zagospodarowywaniu terenu w kwartale 4ML należy zachować bezpieczną odległość od istniejącej skarpy.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

§ 24. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem projektuje się w oparciu o drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem 5KDW, włączoną do dróg publicznych powiatowych, położonych poza terenem objętym planem.

2. Potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć poprzez realizację miejsc postojowych w kwartałach ML, przyjmując minimum dwa miejsca postojowe na jednej działce budowlanej.

3. Zasilanie w energię elektryczną planuje się z istniejących urządzeń elektroenergetycznych na warunkach zarządcy sieci. Celem zasilania w energię elektryczną terenu objętego planem planuje się budowę następujących urządzeń elektroenergetycznych:

- 1) dla kwartałów 1ML i 2ML: linię elektroenergetyczną kablową o długości około 200 m, z rozproszaniem w pasie drogowym drogi wewnętrznej 5KDW, jako przedłużenie istniejącej linii kablowo-napowietrznej nn ze stacji transformatorowej nr 4-690,
- 2) dla kwartału 3ML i 4ML: linię elektroenergetyczną kablową o długości około 220 m jako odgałęzienie od projektowanej linii napowietrznej nn, zasilanej z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV (przy działce nr 144)

3) złącza kablowe.

Ostateczne określenie sposobu zasilania wydzielanych działek nastąpi na etapie określenia przez Zakład Energetyczny warunków przyłączeniowych, po złożeniu przez inwestora stosownego wniosku. Zakazuje się budowy w granicach planu napowietrznych linii niskiego napięcia.

4. Realizację zapotrzebowania na wodę do celów bytowo-gospodarczych przewiduje z wodociągu gminnego \varnothing 90, zrealizowanego w pasie drogowym drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 5KDW. Do istniejącego wodociągu na działce nr 151/20 powinien być zapewniony dostęp służbom konserwacyjnym i eksploatacyjnym.

5. Odprowadzanie ścieków sanitarnych przewiduje się do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w oparciu o lokalny system grawitacyjny lub grawitacyjno-tłoczny.

Lokalizacja kolektora kanalizacji sanitarnej, służącego obsłudze terenu objętego planem, w pasie drogowym drogi wewnętrznej, oznaczonym symbolem 5KDW.

Ze względu na brak, w chwili opracowywania planu, w sąsiedztwie terenu objętego planem sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, stosownie do przepisu art. 42 ust. 4 ustawy Prawo wodne oraz zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, dopuszcza się tymczasowe zastosowanie szczelnych atestowanych zbiorników na nieczystości ciekłe, przyjmując ich lokalizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w obrębie działek budowlanych.

6. Odprowadzanie wód opadowych z dachów powierzchniowo, na tereny nieutwardzone, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dla ochrony gruntów i wód podziemnych utwardzone nawierzchnie narażone na kontakt z substancjami ropopochodnymi należy wyposażać w urządzenia, w których wody opadowe winny być oczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Realizację zapotrzebowania na energię cieplną przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła, funkcjonujących w oparciu o paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, drewno, pompa ciepła, kolektory słoneczne, itp.), spełniających wymagania określone w przepisach szczególnych; dopuszcza się ogrzewanie kominkowe.

8. Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej należy projektować zgodnie z warunkami jej zarządcy. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprawieniem w pasie drogowym drogi wewnętrznej 5KDW.

9. Dopuszcza się budowę innych niż wyżej wymienione sieci infrastruktury technicznej bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem braku naruszenia jego ustaleń.

10. Zakłada się, że głównym obiektem odbioru, gromadzenia i utylizacji odpadów stałych będzie gminne składowisko odpadów. Tymczasowe gromadzenie odpadków stałych tylko w wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

11. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę należy realizować jednocześnie z budową systemów kanalizacyjnych. Przepis aktualnego art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) o treści: „w miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacyjnych nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska”, stosuje się odpowiednio.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

§ 25. 1. Na terenie objętym planem zabrania się sytuowania reklam w szpalerach drzewach oraz na drzewach i w odległości mniejszej niż 1 m od zasięgu ich koron.

2. Umieszczanie wolnostojących reklam i znaków nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych - dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

§ 26. Ze względu na uwzględnienie w planie przebiegu granic działek ewidencyjnych nie ustala się warunków scalania i podziałów nieruchomości. Zasady podziału nieruchomości określone są w § 18. Nie ogranicza się możliwości dokonywania połączeń i ponownego podziału gruntów w wypadkach, o których mowa w art. 98b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 10

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

§ 27. W celu ochrony krajobrazu wprowadza się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi terenu ze znaczną deniwelacją, w kwartale 6ZP.

Rozdział 11

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

§ 28. Oświetlenie zewnętrzne (np. ulic, budynków) należy przystosować do wygaszania.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

§ 29. Teren objęty planem może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 13

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

§ 30. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 3 %.

Rozdział 14

Ustalenia końcowe

§ 31. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

§ 33. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Ełk.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Dariusz Kordyś

Za zgodność z oryginałem

URZĘD GMINY
13-500 EŁK
ul. Armii Krajowej 5
TEL. (44) 832 10 31 32, 832 10 33
REGON 000831259 NIP 845-10-04-51

INSPEKTOR

Grażyna Janiszko-Birula

2006-05-15

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLII/407/2006
Rady Gminy Elk
z dnia 26.04.2006r.....

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu Płociczno, Gmina Elk, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm.
2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu Płociczno, Gmina Elk (tj. od dnia 20.02.2006 r. do dnia 21.03.2006 r.) oraz w terminie do dnia 07.04.2006 r. (17 dni po dni po okresie wyłożenia do publicznego wglądu), nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu Płociczno, Gmina Elk, nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Elk, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Elk


Dariusz Kordys

Za zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY
ELK
ul. Armii Krajowej 3
tel./fax (0 22) 71 93 52, 610-14 57
REGON 000531293 NIP 516-10-04-517

INSPEKTOR

Grażyna Januszko-Birula

2006 -05- 13