

**UCHWAŁA NR XXIX/190/2001
RADY GMINY EŁK**

z dnia 24 sierpnia 2001 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi NOWA WIEŚ EŁCKA obejmującego grunty oznaczone numerami geodezyjnymi: 375 oraz 376/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z późniejszymi zmianami (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74), oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, z późniejszymi zmianami (jednolity tekst Dz. U. Nr 12, poz. 136 z 2000 r.) – Rada Gminy Ełk uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś Ełcka – obejmujący działki gruntów o numerach 375 oraz 376/2 z przeznaczeniem pod Zakład Eksploatacji Kruszywa Naturalnego - przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia dla terenów i elementów wyróżnionych na rysunku planu.

- 1 PE - teren projektowanego zakładu eksploatacji kruszywa naturalnego. Przestrzeń zawarta w obszarze pomiędzy drogą krajową nr 65 a istniejącą linią energetyczną średniego napięcia określoną niżej w pozycji 3 EN należy przeznaczyć na zaplecze socjalno – gospodarcze zakładu wydobywczego, stację transformatorową, urządzenia wodociągowo – kanalizacyjne oraz intensywne zadrzewienie lub zalesienie. Po wyeksploatowaniu złoża kruszywa teren wyrobiska należy zrehabilitować na cele leśne lub upraw polowych, ewentualnie przeznaczyć na hodowlę ryb.
- 2 KG - teren istniejącej drogi gminnej stanowiącej jedyną dostępność do zakładu transportem kołowym. Na odcinku do włączenia do niej drogi wewnątrzzakładowej jej szerokość powinna być powiększona do 6,00 m kosztem działki nr 375.
- 3 EN - istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 15 kV.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 2.1. Zaopatrzenie w wodę do celów socjalno – gospodarczych z własnego ujęcia.

- 2.2. Odprowadzenie ścieków z budynku socjalnego do szczelnego ekologicznego zbiornika.
- 2.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe do naturalnych zagłębień terenowych.
- 2.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach, o które inwestor planowanego obiektu wydobywczego wystąpi do rejonu Energetycznego w Ełku na etapie projektowania inwestycji.
- 2.5. Dopuszcza się realizację innych elementów infrastruktury technicznej bez potrzeby formalnej zmiany planu.

§2

- 1) W związku ze stwierdzeniem na terenie objętym planem stanowiska archeologicznego – wszelkie roboty ziemne w tym obszarze należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, który w uzasadnionych przypadkach może być przekształcony na badania ratownicze.
- 2) W zakresie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu z drogi krajowej nr 65 Gołdap – Olecko – Ełk – Grajewo poprzez drogę gminną oznaczona na rysunku planu symbolem 2KG – inwestor wystąpi o warunki do zarządcy drogi na etapie projektu inwestycji.

§3

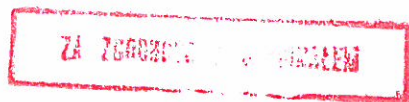
W stosunku do terenu objętego planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk zatwierdzonym uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Ełku z dnia 20.11.1986 r. (Dz.Urz. Woj. Suwalskiego Nr 1, poz. 7 z 1987 r.) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy Ełk z dnia 19.12.1991 r. (Dz.Urz. Woj. Suwalskiego Nr 3, poz. 17 z 1992 r.)

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Ełku

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.



URZĄD GMINY

19-300 EŁK
ul. Armii Krajowej 31 INSPEKTOR
tel./fax 610-37-62, centr. 610-44-37

Grażyna Januszek-Birula

Ełk: 20.09.01

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Tadeusz Gałaszewski