

**UCHWAŁA Nr XXV/153/97  
RADY GMINY ELK  
z dnia . 27 maja 1997 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **NOWA WIEŚ ELCKA** obejmującego działki nr: 260/3, 260/4, 260/5, 260/6, 260/7, 260/8, 260/9 i 260/10.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.jed. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 ze zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261; Nr 106 poz.496, Nr 132 poz 622) oraz art 10 ust 3 i art 26 ustawy z 07.07.94r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz.496) - Rada Gminy w Elku uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś Elcka, obejmujący działki nr: 260/3, 260/4, 260/5, 260/7, 260/8, 260/9 i 260/10 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - przedstawiony na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

**1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.**

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone jako orientacyjne (przerywane) mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowanie terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (ciągłe) wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.
- 1.3. Wysokość projektowanych ogrodzeń poszczególnych działek od strony ulic max. 1,30m.

**2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.**

- 1 MN - Teren 10 działek projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne parterowe częściowo lub całkowicie podpiwniczone z możliwością wykorzystania na cele użytkowe poddaszy zawartych w połaciach 2-spadowych dachów. Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%, kierunek kalenicy pokazany na rysunku planu. Budynki gospodarcze parterowe w zasadzie o wym. 6,0x8,0m. Dopuszcza się inne ich usytuowanie w formie obiektów wolnostojących. W przypadku umieszczenia funkcji usługowej w budynkach gospodarczych nie ma zastosowania w/w ograniczenie ich wielkości.

Dla zachowania pola widoczności ogrodzenie działki nr 260/10 w narożu ulic Wyszyńskiego i projektowanego dojazdu 01 KD należy wykonać w/g rysunku planu. Na działkach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się realizację obiektów usługowych na zasadach określonych przez państwową inspekcję sanitarną.

01 KD - Istniejąca droga dojazdowa o szerokości 6,0 m. Konieczne zabezpieczenie możliwości jej poszerzenia o 2,0 m.

### 3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na poszczególnych działkach lub wspólnych dla sąsiednich działek.
- 3.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu.
- 3.4. Ogrzewanie budynków mieszkalnych ekologiczne (energia elektryczna, gaz bezprzewodowy, olej opałowy).
- 3.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia po uzyskaniu warunków zasilania z Rejonu Energetycznego w Ełku.

#### § 2.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Gminy Ełk opłaty naliczonej w wysokości ~~30~~...% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

#### § 3.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Ełku z dnia 20.11.1986r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 1, poz. 7 z 1987r.) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy Ełk z dnia 19.12.1991r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 3, poz. 17 z 1992r.).

#### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Ełku.

#### § 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego



Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Gałaszewski