

UCHWAŁA NR VIII/48/99

RADY GMINY ELK z dnia 28 czerwca 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Malinówka**.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /j.t.Dz.U.z 1996 r. Nr 13, poz.74 ze zmianami w Dz.U. z 1996 r. Nr 58, poz.261; Nr 106 poz.496; Nr 132 poz.622 i z 1997 Nr 9, poz.43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) oraz art.10 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U.Nr 15, poz.139 z 1999 r.) - Rada Gminy w Elku uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący rejon działki oznaczonej geodezyjnie nr 6 z przeznaczeniem pod wypożyczalnię sprzętu turystycznego przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

- 1.1. Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji jako orientacyjne (przerywane) mogą być w niewielkim zakresie korygowane przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, ściśle określone ciągle), wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.

2. Ustalenia szczególne dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

- | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 US | - Teren projektowanej wypożyczalni sprzętu turystycznego. Dopuszcza się budowę hangaru z częścią socjalno-sanitarną. |
| 2 K | - Teren istniejącego dostępu do jeziora do wykorzystania jako miejsce wodowania sprzętu pływającego. |

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków do szczelnego ekologicznego zbiornika usytuowanego w maksymalnym zbliżeniu do drogi gminnej (KG).
- 3.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe.
- 3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną kablów z sieci niskiego napięcia na warunkach, które ustali Zakład Energetyczny w Elku.

§ 2.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel działki zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Urzędu Gminy w Elku jednorazowej opłaty naliczonej w wysokości 30 % w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 3.

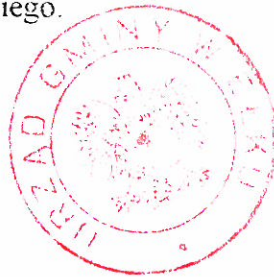
W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Elk zatwierdzonym uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Elku z dnia 20.11.1986 r. (Dz. Urz. Województwa Suwalskiego Nr 3, poz. 17 z 1992 r.)

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Elku.

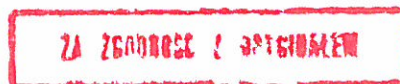
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.



Przewodniczący Rady

Tadeusz Gałaszewski



URZĄD GMINY
19-300 ELK ✓
ul. Armii Krajowej 3
tel./fax 6103762, centr. 6104437

INSPEKTOR
Grażyna Januszko-Birula