

**UCHWAŁA NR LXXVII/582/2014
RADY GMINY EŁK**

z dnia 26 września 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w obrębie Przytuły (dz. nr 39/6, 39/12), gmina Ełk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Gminy Ełk uchwała, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 roku z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Przytuły (dz. nr 39/6, 39/12), gmina Ełk, obejmujący działki oznaczone nr ewid. 39/6 i 39/12, o ogólnej powierzchni 0,75 ha, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz integralnych części uchwały: rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały Nr XXV/175/2011 Rady Gminy Ełk z dnia 21 grudnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Przytuły, obejmującego działkę o nr ewid. 39/12, gmina Ełk oraz uchwały Nr LVII/449/2013 Rady Gminy Ełk z dnia 18 września 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego w obrębie Przytuły (dz. nr 39/6).

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty rolne klasy IV i V (RIVa – pow. 0,0986 ha, RIVb – pow. 0,2527 ha, RV – pow. 0,2157 ha, PsIV – pow. 0,0300 ha) oraz grunty leśne (LsIV – pow. 0,1530 ha), wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego.

2. Przeznaczone w planie grunty rolne na cele nierolnicze i nieleśne nie wymagają zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.). Grunty leśne pozostawia się w dotychczasowym leśnym przeznaczeniu.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest w szczególności:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przy prioritycie zachowania i ochrony cennych ekosystemów;
- 2) uwzględnienie tendencji rozwojowych gminy, wynikających ze złożonych wniosków do planu;
- 3) zapewnienie rozwoju terenu zgodnie z kierunkami określonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, przy uwzględnieniu ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z jego położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego;
- 4) zapewnienie harmonijnego kształtowania struktury przestrzennej, uwzględniającego krajobraz przyrodniczy i kulturowy.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ML,
- 2) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,

3) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wymienionym w § 1 są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) przeznaczenie terenów, określone symbolami literowymi,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ust.1 pełnią funkcję orientacyjną lub informacyjną.

§ 7. 1. Ileć w planie jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 4) infrastrukturze towarzyszącej - należy przez to rozumieć infrastrukturę (obiekty budowlane, urządzenia i przewody) ściśle związaną z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu lub obiektów na terenie określonym liniami rozgraniczającymi, w szczególności: przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, dojazdy, dojścia, miejsca postojowe, obiekty związane z utrzymaniem porządku,
- 5) budynku gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek, o którym mowa w § 3 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- 6) budynku rekreacji indywidualnej – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku, o którym mowa w § 3, pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- 7) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę usytuowania ściany budynku, z pominięciem galerii, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla osób niepełnosprawnych itp.),
- 8) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, liczony jako stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki,
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy, o której mowa w § 63 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 454 z późn. zm.),
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, o którym mowa w § 3, pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- 11) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

2. Definicje innych określeń i pojęć użytych w uchwale zawarte są we właściwych przepisach odrębnych.

Rozdział 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 8. 1. Ustala się teren zabudowy rekreacji indywidualnej, o powierzchni 0,39 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem ML.

2. Dla przedmiotowego terenu ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej, to jest przeznaczona do okresowego wypoczynku.

3. Dla przedmiotowych terenów ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa gospodarcza i garażowa,
- 2) infrastruktura towarzysząca, zieleń urządzone, obiekty małej architektury.

§ 9. 1. Ustala się teren zieleni urządzonej, o powierzchni 0,21 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren o funkcji rekreacyjnej i ochronnej dla wód Jeziora Przytułskiego, planowany do zagospodarowania zielenią.

§ 10. 1. Ustala się teren lasów, o powierzchni 0,15 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL.

2. Zasady zagospodarowania gruntów leśnych regulują przepisy odrębne, w szczególności wynikające z ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1153).

Rozdział 3. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11. 1. Ustalenia dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ML :

- 1) lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu i ustalonej w stosunku do:
 - a) drogi krajowej nr 65, w odległości od 59 m do 47 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej to jest w odległości minimum 50 m od osi tej drogi,
 - b) Jeziora Przytułskiego, w odległości minimum 100 m od linii brzegu,
- 2) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, liczonych łącznie z poddaszem użytkowym,
- 3) maksymalna wysokość kalenicy dachu budynku, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku:
 - a) dla budynku rekreacji indywidualnej: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 7 m,
- 4) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale $35^{\circ} \div 50^{\circ}$;
- 5) układ głównych kalenic dachowych budynków rekreacji indywidualnej w przybliżeniu równoległy do linii rozgraniczających przyległą drogę krajową,
- 6) maksymalna szerokość elewacji budynku od strony frontu działki ograniczona jest koniecznością zachowania minimalnej odległości budynku od granicy z sąsiednią działką budowlaną, określonej w przepisach odrębnych,
- 7) maksymalna intensywność zabudowy: 0,20,
- 8) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- 9) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki,
- 10) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z uchwały powołanej w §16 ust.1,

1) celem zabezpieczenia dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu komunikacyjnego dla projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej, projektuje się urządzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 20 m od strony drogi krajowej nr 65.

2. Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i mogą występować na nim przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.

§ 12. Ustalenia dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP:

- 1) planuje się zagospodarowanie terenu zielenią,
- 2) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z uchwały powołanej w §16 ust.1,

§ 13. Ustalenia dla terenu lasów, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL:

- 1) zasady zagospodarowania gruntów leśnych regulują odrębne przepisy odrębne,
- 2) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z uchwały powołanej w §16 ust.1.

§ 14. 1. Ustalenia dotyczące podziałów nieruchomości dla całego obszaru objętego planem:

- 1) w planie adaptuje się istniejący podział na działki ewidencyjne
- 2) w przypadku ewentualnego połączenia działek i ich nowego podziału:
 - a) każda z wydzielanych działek musi mieć dostęp do drogi publicznej,
 - b) minimalna powierzchnia działki wydzielanej łącznie pod zabudowę rekreacji indywidualnej, zieleni urządzonej i lasy: 3000m²,
 - c) minimalna szerokość frontu działki, rozumiana jako część działki przyległa do drogi publicznej krajowej: 20 m,
- 3) dopuszcza się podział działek w sposób inny niż podany w pkt 2, celem regulacji granic działek,
- 4) w przypadku zmiany numerów działek ewidencyjnych objętych planem – odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu,
- 5) dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w niniejszym paragrafie nie stanowią inaczej – należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 15. 1. Zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem, a architektura wznoszonych budynków nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy wiejskiej.

2. Obowiązuje zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze innym niż w odcieniach czerwieni i brązu.
3. Lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 16. 1. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, określone w uchwale Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Etckiego (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 74 poz. 1295 z dnia 14 czerwca 2011r.) z późn. zm..

2. Plan przyjmuje następujące kwalifikacje terenów w zakresie ochrony przed hałasem: wskazane w planie tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i zieleni urządzonej, należy traktować jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

3. Wprowadza się zakazy:

- 1) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
- 2) gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości.

4. Wprowadza się obowiązek:

- 1) stosowania technologii bezpiecznych dla środowiska a w szczególności chroniących przed zanieczyszczeniem: grunt, wody podziemne i powierzchniowe,
- 2) ograniczenia szkodliwych emisji do powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w kotłowniach indywidualnych ekologicznych, przyjaznych środowisku paliw i nośników energii,
- 3) zachowania reżimów wynikających z położenia terenu na obszarze zlewni pojeziernej, a w szczególności poprzez podłączenie projektowanych budynków do gminnej sieci wodociągowej i docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kulturywspółczesnej oraz ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 17. 1. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568, z późn. zm.) oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

2. Na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Na terenie objętym planem nie występują ujęcia wód podziemnych z ustanowionymi strefami ochronnymi ani też strefy ochronne ustanowione dla ujęć wód.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem projektuje się w oparciu o dostęp do drogi publicznej krajowej nr 65:

- 1) dla działki oznaczonej nr ewid. 39/12: poprzez zjazd z drogi krajowej nr 65 w kilometrze 54+100 po jego przebudowie zgodnie z przepisami odrębnymi i drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 39/18, w części położonej w granicach i w części poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Przytuły, gmina Ełk, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/216/2012 Rady Gminy Ełk z dnia 27 kwietnia 2012r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2012r. poz. 1852 z 14.06.2012 r. oraz teren KDW wyznaczony w granicach wyżej wymienionego planu,
- 2) dla działki oznaczonej nr ewid. 39/6: poprzez projektowany zjazd z drogi krajowej nr 65 w kilometrze 53+921 strona prawa, zgodnie z decyzją Nr GDDKiA-O.OL.Z-3s-4251-389.1/13 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 03.01.2014r.
 2. Potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć poprzez realizację miejsc postojowych na terenie ML, przyjmując minimum dwa miejsca postojowe (w tym w pomieszczeniach garażowych) na jednej działce budowlanej.
 3. Zasilanie w energię elektryczną planowanych inwestycji należy zapewnić z istniejących w sąsiedztwie terenu objętego planem i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, poprzez budowę sieci, przyłączy i urządzeń niskiego i ewentualnie średniego napięcia.
 4. Linie elektroenergetyczne w granicach planu należy projektować z rozprowadzeniem na terenie ML.
 5. Zaopatrzenie w wodę planuje się z istniejącej sieci wodociągowej.
 6. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu planowanych inwestycji planuje się docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, w oparciu o system grawitacyjny i grawitacyjno-tłoczny.

7. Sieć kanalizacyjną w granicach planu należy projektować na terenie ML.

8. Dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników na ścieki, zlokalizowanych na terenie poszczególnych nieruchomości. Dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie poszczególnych nieruchomości, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 19. Odprowadzanie wód opadowych należy realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 20. Dopuszcza się budowę sieci, przyłączy i urządzeń gazowych.

§ 21. 1. Podłączenie planowanych budynków do sieci telefonicznej, teleinformatycznej, telewizji kablowej i innych usług związanych z przekazywaniem informacji należy realizować w oparciu o budowę odpowiednich urządzeń i sieci.

2. Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozproszaniem na terenie ML.

§ 22. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami i urządzeniami telekomunikacyjnymi, elektroenergetycznymi, kanalizacyjnymi i wodociągowymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 23. Na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 24. Nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ze względu na jednorodność, w chwili sporządzania planu, prawa właścicieli do nieruchomości nią objętych. Zasady podziału nieruchomości określone są w § 14.

Rozdział 10.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 25. 1. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegu Jeziora Przytułskiego, zgodnie z uchwałą nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 74, poz. 1295 z dnia 14 czerwca 2011r.) z późn. zm., z wyjątkami powołanymi w cytowanej uchwale.

2. Ograniczenia w zabudowie pozostałych terenów omówiono w rozdziale 3.

Rozdział 11.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 26. Oświetlenie zewnętrzne (np. budynków) należy przystosować do wygaszania.

Rozdział 12.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 27. Teren objęty planem może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 13.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 28. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 25 %.

Rozdział 14.
Ustalenia końcowe

§ 29. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Elk


Dariusz Kordys

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXXVII/582/2014

Rady Gminy Elk

z dnia 26 września 2014 r.

1. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Przytuły (dz. nr 39/6, 39/12), gmina Elk (tj. od 14.07.2014r. do 11.08.2014r.) oraz w terminie do 25.08.2014r., nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Przytuły (dz. nr 39/6, 39/12), gmina Elk, nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w granicach planu, które należą do zadań własnych Gminy Elk, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.