

T. Bimko
22.11.1999
Jakubczyk

UCHWAŁA NR XI/52/99

RADY GMINY ELK

z dnia 14 października 1999r.

URZĄD GMINY ELK

WP 22 LIS. 1999

PODPIS *Stelm...*

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi SZELIGI-BUCZKI obejmującego działki nr 54/1 i 54/2.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74; Nr 58, poz.261; Nr 106 poz.496; Nr 132 poz.622 i z 1997 Nr 9, poz.43; Nr 106 poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775/ oraz art.10 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, oraz z 1997 r. Nr 111, poz.726 i Nr 133, poz..885) - Rada Gminy w Elku uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi **Szeligi-Buczki** z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową, przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny, określone jako orientacyjne (przerywane), oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, ściśle określone (ciągłe), wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów
- 1.3. Ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą lica budynków, nie obejmują natomiast ich elementów jak: tarasy, schody zewnętrzne, balkony, itp.
- 1.4. Pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym. Pokazane na rysunku planu kierunki kalenic dachowych traktuje się jako podstawowe, z możliwością kształtowania połaci wielospadowych
- 1.5. Ogrzewanie budynków mieszkalnych wyłącznie paliwami ekologicznymi. Wyklucza się stosowanie węgla i koksu.
- 1.6. W ogrodzeniach działek od strony dróg nie należy stosować siatki drucianej, a wysokość ogrodzeń nie powinna przekraczać 1,50 m.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

- 1 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym na działkach o powierzchni min. 0,5 ha. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe. Dachy wysokie dwu lub wielospadowe. Rzędne parteru nie mogą przekraczać 1,20 m ponad poziomem parteru. Linia zabudowy min. 30 m od krawędzi drogi.
- 2 ML/MN- Teren zabudowy letniskowej lub mieszkaniowej o wysokości do 2 kondygnacji łącznie z poddaszem pod połaciami dachów o nachyleniu 40-50°.
Rzędne parteru max. 1.0 m ponad poziomem terenu. Linia zabudowy min. 6.0 m od granicy drogi.
- 01 KP - Istniejąca droga powiatowa o docelowej szerokości 20.0 m w liniach rozgraniczających, z jezdnią 2-kierunkową o szerokości 6.0 m.
- 02 KD - Projektowana droga dojazdowa pieszo jezdna o szerokości w liniach rozgraniczających 6.0 m z jezdnią szer. 5.0 m zakończona placykiem nawrotowym o wymiarach 12,5x 12,5 m.
- 03 K - Ogólnodostępne przejście piesze o szerokości 3.0 m.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę ze wspólnego dla wszystkich działek ujęcia wody, lub z ujęcia istniejącego poza obszarem objętym planem. Tymczasowo na okres 5 lat dopuszcza się indywidualne lub wspólne dla kilku działek ujęcia wody.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków do szczelnych ekologicznych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach uzgodnionych z organem ochrony środowiska i państwowego terenowego inspektora sanitarnego. W przyszłości obowiązek podłączenia zabudowy do planowanej kanalizacji komunalnej Ełku.
- 3.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe.
- 3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną kablów na warunkach, które określił w uzgodnieniach Rejon Energetyczny w Ełku.
- 3.5. Dopuszcza się realizację innych elementów infrastruktury technicznej bez potrzeby formalnej zmiany niniejszego planu.

§ 2.

Stosownie do art. 36 ust. 3 cytowanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w związku ze wzrostem wartości gruntów objętych planem ustala się, że w przypadku zbywania nieruchomości właściciel działki zobowiązany jest do wpłacenia na rzecz Urzędu Gminy w Ełku jednorazowej opłaty naliczonej w wysokości 30 % w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 3.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk zatwierdzonym uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Ełku z dnia 20.11.1986 r. (Dz.Urz.Województwa Suwalskiego Nr 1, poz.7 z 1987 r.)
Ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy Ełk z dnia 19.12.1991 r. (Dz.Urz.Woj.Suwalskiego Nr 3, poz. 17 z 1992 r.)

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Ełku.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk


Tadeusz Gałaszewski

