

**UCHWAŁA Nr XX/103/96
RADY GMINY ELK
z dnia 25 października 1996 roku**



w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szeligi - Buczki obejmującego działkę nr 112, 113, 114.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t. jed. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261; 106 poz. 496) oraz art. 26 ustawy i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) - Rady Gminy w Elku uchwała co następuje:

& 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Szeligi - Buczki - obejmujący działki nr 112, 113 i 114 z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne - przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny określone jako orientacyjne (przerywane) oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.3. Wprowadza się ograniczone wysokości projektowanych budynków do jednej kondygnacji nadziemnej z możliwością wykorzystania poddaszy zawartych w połaciach 2-spadowych dachów na cele użytkowe.
- 1.4. Wysokość projektowanego ogrodzenia max. 1.3 m - materiały - pozadane płoty drewniane na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych. Wyklucza się ogrodzenie od strony drogi z siatki drucianej.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

- 1 MN - Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej. Poziom rzędnej parteru budynków mieszkalnych nie może przekraczać wysokości 1.00 m ponad poziom terenu. Zalecane łączenie ewentualnych budynków gospodarczych lub garaży z budynkami mieszkalnymi. Nakazuje się stosowanie na budynkach mieszkalnych i gospodarczych dachów symetrycznych o kącie nachylenia ok. 40° oraz kolorytu pokryć dachowych pochodnego od czerwieni. Zachować wskazany na rysunku planu układ kalenic projektowanych budynków.
- 2 MN/U - Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej w połączeniu z funkcją usługową w zakresie handlu, gastronomii, turystyki i wypoczynku na zasadach określonych przez państwową inspekcję sanitarną. Wyklucza się zakłady rzemieślnicze lub drobną wytwórczość.
- 01 KG - Istniejąca droga gminna. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m. Linia zabudowy min. 10 m od projektowanej linii rozgraniczającej drogi.
- 02 KG - Istniejąca gminna droga gospodarcza o szer. 4.0 m. Wymaga poszerzenia tymcza-

sem jednostronnego po stronie południowej do 6m jako ciąg pieszo-jezdny. Linie zabudowy 6.0 m od projektowanej linii rozgraniczającej drogi
03 Klm - Projektowana droga lokalna do obsługi rozbudowy jednorodzinnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 9.0 m w tym 5.0 m jezdnia i obustronne chodniki po 2.0 m. Linie zabudowy 10 m po stronie wschodniej, a 6.0 m po stronie zachodniej od linii rozgraniczającej drogi.

3. Ustalenie w zakresie infrastruktury technicznej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę docelowe z wodociągu wiejskiego. Tymczasowo dopuszcza się studnie lokalne na działkach.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na działkach których szczelność musi być sprawdzona przed oddaniem budynków do użytkowania. Po wybudowaniu wodociągu, mogą być budowane przydomowe oczyszczalnie ścieków.
- 3.3. Wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo na tereny zielone działek.
- 3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną kablowe z istniejącej sieci niskiego napięcia na warunkach, które określi Rejon Energetyczny w Ełku na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 3.5. Ogrzewanie budynków wyłącznie paliwami ekologicznymi np: gaz, energia elektryczna, olej opałowy.
- 3.6. Dopuszcza się budowę innych elementów uzbrojenia technicznego.

& 2.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk zatwierdzonym uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Ełku z dnia 20.11.1986 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 1, poz. 7 z 1987 r.) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy Ełk z dnia 19.12.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 3, poz. 17 z 1992 r.).

& 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Ełku.

& 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy Ełk**


TADEUSZ GALASZEWSKI