KOPIA MAPY SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWEJ
skala 1 : 1000

Woj.: warmińsko – mazurskie

Gmina: Ełk

Obręb: WOSZCZELE

Starostwo Powiatowe w Ełku
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 04.12.1972 r. zaewidencjonowanym pod nr 94/1/8/72
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych
2008-05-12
Z up. STAROSTY
Justyna Urszula Kowalewska
Geodeta Powiatowy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WOSZCZELE, GMINA EŁK
SKALA 1 : 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVIII/466/09
RADY GMINY EŁK
Z DNIA 27 lutego 2009
Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 45 poz. 738 z 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Świderski

URZĄD GMINY W EŁKU

OZNACZENIA:

PRZEZNACZENIE TERENU

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJACE:

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

1MN

2MN

KDW

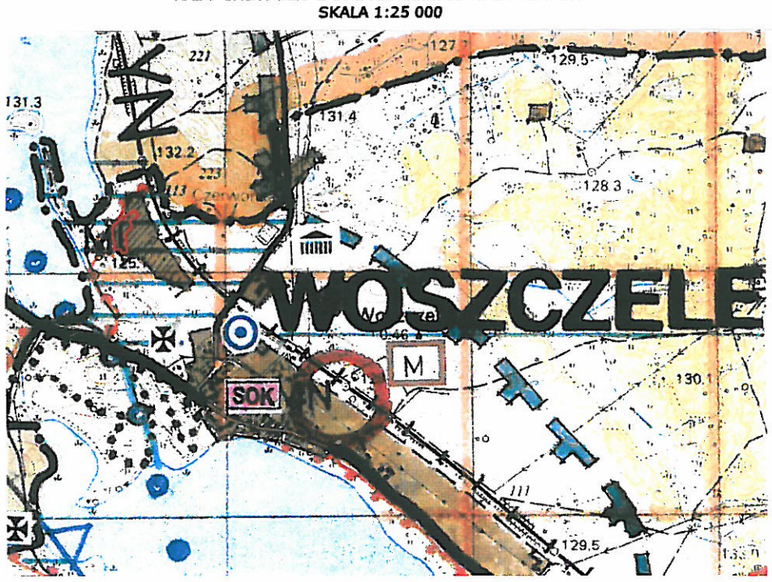
droga urządzona na działce nr 377/67 wymagająca uporządkowania

ul. Leśna

ul. Nadrzeczna

dr

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY EŁK, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXII/207/2001 RADY GMINY EŁK Z DNIA 30.11.2001 R. Z PÓŹN. ZM.
SKALA 1:25 000



GRANICE TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA STUDIUM-

GRANICE ADMINISTRACYJNE
Powiatów
Gmin

FUNKCJE JEDNOSTEK OSADNICZYCH

PODSTAWOWE FUNKCJE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OBSZARÓW
R Rolnictwo
T Turystyka i wypoczynek
L Obszarowa leśna

FORMY UŻYTKOWANIA TERENÓW
Wody otwarte i tereny zmienności wód
Lasy gospodarcze
Lasy ochronne
Lasy wodochronne
Plantowane doliny
Kompleksy użytków rolnych o wysokiej bonitacji
Pozostałe użytki rolne
Obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi
Teren istniejącej lub projektowanej zabudowy
Obszar miasta Ełk
Tereny przeznaczone do eksploatacji w granicach Ełku
Otwory kopalnie surowców mineralnych
Udokumentowane złoża surowców mineralnych
Preferencja dla użytkowania terenów:
MN jednorodzinnej i zbiorowych usług
ML budownictwa letniskowe
MP budownictwo mieszkaniowe i hotelowe
UT obiekty turystyki i wypoczynku
UR,P obszary wymagające ochrony
KS obsługa transportu i turystyki samochodowej
RPO obszary produkcji lub obsługi gospodarki rolnej – do ewentualnego przekształcenia na potrzeby drobnej wytwórczości, składów lub przemysłu
proponowany teren pod lotnisko cywilne

ELEMENTY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE
Granice ciekawsze chronionego krajobrazu
Rezerwat przyrody „Bartosze"
Pomniki przyrody
Granice strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
Granice ochrony jezior
Użytki ekologiczne o wysokiej bonitacji gleb
OBSZARY I OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
Wiosczyzny
Tereny łąkowe
Krajobrazowe punkty widokowe
Lasy stanowiące osłonę zwierzyny
Proponowany użytek ekologiczny
ELEMENTY SYSTEMU EKOLOGICZNEGO W GMINIE
Obszary węzłowe z bocznikami o znaczeniu międzynarodowym „ECONET – PL"
Obszar korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym
Korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
Granice strefy swoistej oddalone wyłączonej znakych odpa komunalnych i medycznych
Granice strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody

ELEMENTY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Zabytki architektury sakralnej
Zabytki architektury świeckiej
Zespoły dworskie i dworsko – parkowe
Zabytkowe cmentarze parafialne
Obiekty i stanowiska archeologiczne
Strefa Ochrony Krajobrazowej PPP
Strefy ochrony konserwatorskiej

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNO – WYPOCZYNKOWEGO
Tereny o predyspozycjach dla funkcji turystyczno – wypoczynkowej
Istniejące obiekty turystyczno-wypoczynkowe
Proponowane lokalizacje obiektów turystyczno-wypoczynkowych

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
KOMUNIKACJA
Istniejące drogi krajowe
Projektowane obwodnice na drogach krajowych wartunkiem rozwoju gminy
Istniejące drogi wojewódzkie
Istniejące drogi powiatowe
Docelowy drogi powiatowych wymagające uzgodnienia lub rozbudowy
Drogi gminne i pozostałe
Linie kolejowe normalnotorowe
Linia kolejowa wąskotorowa

ZAGOSPODAROWANIE NA TERENIE, OGRODZENIA, ZIELEŃ, UKSZTAŁTOWANIE TERENU
Obszary objęte wolą gminy – inicjatywa
Istniejące projektowane ciągi piesze
Istniejące projektowane ścieżki rowerowe
Projektowana kanalizacja sanitarna
Istniejąca projektowana oczyszczalnia ścieków
Tereny istniejącego wymagające objęcia planami zagospodarowania z racji na uwarunkowania Zasłania Ładu Architektonicznego Obszarów Chronionych
Istniejące obiekty użyteczności publicznej

ENERGETYKA I TELEKOMUNIKACJA
Główne punkty zasilania energetycznego
Projektowane linie energetyczne wysokiego napięcia 400 kV jednotorowe
Projektowane linie energetyczne wysokiego napięcia 400 kV dwutorowe
Linia energetyczna wysokiego napięcia 200 kV
Istniejące linie energetyczne wysokich napięć 110 kV
Przewidywana trasa gazociągu wysokiego ciśnienia
Projektowana lokalizacja stacji redukcyjnej
Magistralne łącze światłowodowe telekomunikacji
Istniejący i projektowany maszty telefonii komórkowej

UWARUNKOWANIA ROZWOJOWE I PRZESTRZENNE
Konflikty ekologiczne
Tereny wyłączające zabudowę
Obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego