MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

„PODGRODZIE"

OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ GRUNTÓW b.POHZ POŁOŻONYCH PO ZACHODNIEJ STRONIE JEZ. EŁCKIEGO I m.EŁK

gmina EŁK • pow. EŁCKI • woj. WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Załącznik Nr 1 do uchwały Rady Gminy [illegible] z dnia 27 X 2003 r. (poz. XII/88/03)

skala 1: 2000

OLSZTYN

jezioro EŁK

W

LEGENDA

GRANICE

- TERENY ISTNIEJĄCYCH WÓD OTWARTYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA NIEOKREŚLONE ŚCIŚLE
- LINIE ISTNIEJĄCEGO PODZIAŁU GEODEZYJNEGO GRUNTÓW
- LINIE ISTNIEJĄCEGO PODZIAŁU GEODEZYJNEGO GRUNTÓW
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OKREŚLONE PLANEM
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ JEZIORA EŁCKIEGO
- GRANICA POMIĘDZY TERENAMI GMINY EŁK I MIASTA EŁK

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- TERENY ISTNIEJĄCYCH WÓD OTWARTYCH
- TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW
- TERENY ISTNIEJĄCYCH UŻYTKÓW ROLNYCH
- TERENY PROJEKTOWANE DO ZALESIENIA
- TEREN ISTNIEJĄCYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TEREN ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA EWANGELICKIEGO BĘDĄCEGO POD OCHRONĄ PRAWNĄ
- TERENY ISTNIEJĄCYCH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I WIELORODZINNEJ
- TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I WIELORODZINNEJ
- TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ TYPU REZYDENCJONALNEGO
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z EWENTUALNĄ FUNKCJĄ PENSJONATOWĄ
- TERENY USŁUG TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWYCH (HOTELE, PENSJONATY)
- TEREN SIEDLISK Z PRODUKCJĄ WARZYWNICZO - OGRODNICZĄ
- TERENY USŁUG HANDLOWYCH
- TERENY USŁUG GASTRONOMICZNYCH
- TERENY INNYCH USŁUG DLA LUDNOŚCI MIEJSCOWYCH DLA OTOCZENIA
- TEREN ISTNIEJĄCEJ KOTŁOWNI C.O. I ZESPOŁU GARAŻY DO PRZEKSZTAŁCENIA NA CELE MIEJSKIE
- TEREN ADMINISTRACJI DO EWENTUALNEGO PRZEKSZTAŁCENIA NA CELE MIEJSKIE
- TERENY URZĄDZEŃ SPORTOWO - REKREACYJNYCH
- TERENY ZIELEŃ PARKOWEJ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
- TERENY ZIELEŃ MIEJSKIEJ NIEUREZDZONEJ OGÓLNODOSTĘPNEJ
- TEREN ISTNIEJĄCYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH DO EWENTUALNEGO PRZEKSZTAŁCENIA POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- TERENY ELEKTROENERGETYCZNYCH STACJA TRANSFORMATOROWYCH
- TEREN ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- TERENY URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z ODPROWADZENIEM ŚCIEKÓW SANITARNYCH
- TEREN ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ GOSPODARSTWA RYBACKIEGO
- TERENY DRÓG KOŁOWYCH
- TERENY PARKINGÓW
- TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- TERENY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- PROPONOWANE USYTUOWANIE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- OBOWIĄZUJĄCA ZASADA DOSTĘPNOŚCI DO SIEDLISK
- PROPONOWANA ZASADA ZADRZEWIENIA OZDOBNEGO I OSŁONOWEGO
- ISTNIEJĄCE DRZEWA DO ADAPTACJI
- TERENY NIEPRZYDATNE DO ZABUDOWY
- TERENY GRUNTÓW O PODŁOŻU ORGANICZNYM WYŁĄCZONYCH Z ZABUDOWY
- ZASADA KSZTAŁTOWANIA KOMPLEKSÓW SADOWNICZYCH NA TERENACH MIESZKANIOWYCH

PROJEKTOWANE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- WODOCIĄGOWA
- KANALIZACJI SANITARNEJ
- KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ELEKTRYCZNE KABLOWE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- TELEKOMUNIKACYJNE
- SEPARATOR ZAMKNIĘTY/OTWARTY Z KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ
- WYLOT DO JEZIORA Z KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Plan miejscowy zatwierdzony został Uchwałą Nr XII/88/03 Rady Gminy Ełk z dnia 27 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. warmińsko-mazurskiego Nr 191, poz. 2315 z 2003 r.)

RL

woj. warmińsko - mazurskie
gm. Ełk
obr. POHZ EŁK

WYTORNIK MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:2000

obręb miasta EŁK

PROPONOWANA REZERWA TERENÓW POD:
- MIESZKALNICTWO
- PRODUKCJĘ WARZYWNICZO-OGRODNICZĄ
- OBIEKTY INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ DLA OSIEDLI:
  - PODGRODZIE
  - GRUNWALDZKIE
  - BOCIANIE GNIAZDA