

**STUDIO ARCHITEKTURY s.c. LTD**

**mgr. inż. arch JOANNA BOBROWSKA**

19-300 Ełk, Słowackiego 2 lok 5 I piętro

NIP 848-105-50-87 tel: 502 230 086

# PROJEKT BUDOWLANY

**BUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z  
ODRĘBNYM WEJSCIEM DO LOKALU, BUDOWA SCHODÓW  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

*Branża*

**BUDOWLANA**

*Obiekt budowlany*

**PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – kategoria VIII**

Straduny, ulica Nadrzeczna ,działka geodezyjna nr 211/15, 211/47,203/3 - gmina Ełk  
Obręb 0048 Straduny,

*Inwestor*

**GMINA EŁK**

19-300 Ełk, Kościuszki 28a

*Zespół projektowy*

**Joanna Bobrowska**

magister inżynier architekt

**Arnold Sobol**

magister inżynier

*Data*

2016-07-29

# Oświadczenie

---

Oświadczamy, iż dokumentacja budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych ,z odrębnym wejściem do lokalu, zlokalizowanego w Stradunach, przy ulicy Nadrzecznej 17 ( obręb 0048 Straduny), na działce o nr geodezyjnym 211/15, 211/47, 203/3 została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

DATA: 2016-07-29

*Zespół projektowy*

---

**JOANNA BOBROWSKA**

magister inżynier architekt 1/2003/OL, WM 0157

---

**Arnold Sobol**

magister inżynier

---

# Zawartość projektu

---

- **Architektura i konstrukcja**
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Opis
- Uprawnienia projektantów
  
- Projekt zagospodarowania terenu
- Rysunek nr 01 – Przekrój poziomy fundamentów 1:50
- Rysunek nr 02 – Przekrój poziomy nadziemnia 1:100
  - Rysunek nr 03 – Przekrój poziomy nadziemnia 1:50
- Rysunek nr 04 – Elewacja wejściowa do lokalu 1:50
- Rysunek nr 05 – Elewacja boczna 1:50
  - Rysunek nr 06 – Przekrój pionowy przez pochylnię 1:50

# STUDIO ARCHITEKTURY s.c. LTD

**mgr. inż. arch JOANNA BOBROWSKA**

19-300 Ełk, Słowackiego 2 lok 5 I piętro

NIP 848-105-50-87 tel: 502 230 086,

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

*Branża*

---

**BUDOWLANA**

*Obiekt budowlany*

---

**PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – kategoria VIII**

Straduny, ulica Nadrzeczna ,działka geodezyjna nr 211/15, 211/47, 203/3 gmina Ełk

Obręb 0048 Straduny,

*Inwestor*

---

**GMINA EŁK**

19-300 Ełk, Kościuszki 28a

*Zespół projektowy*

---

**Joanna Bobrowska**

*magister inżynier architekt*

*Data*

---

2016-07-29

# Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Informację opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz. U. 2003 Nr. 120, poz. 1126.

## **Zakres robót do wykonania dla planowanej inwestycji:**

- budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych, z odrębnym wejściem do lokalu, schodów zewnętrznych

Działka 211/15 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

## **Zagospodarowanie placu budowy**

### **Zagospodarowanie terenu budowy powinno być wykonane przed rozpoczęciem robót budowlanych.**

Sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- ogrodzenie terenu
- drogi
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody
- urządzenia higieniczno- sanitarne
- urządzenia socjalno-bytowe
- Teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem.  
Ogrodzenie placu budowy powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.  
Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,50m
- oznakować teren odpowiednimi tablicami informacyjnymi
- wydzielić stanowiska dla urządzeń mechanicznych (betoniarka, piła tarczowa itp.)
- obiekt wytyczyć przez uprawnionego geodetę
- wygospodarować właściwe miejsca do składowania materiałów budowlanych z podziałem na poszczególne ich asortymenty.

## **Rodzaje robót występujących na budowie, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarzają wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz sposoby zapobiegania powstającym zagrożeniom**

### **1. Wykopy wąsko-przestrzenne pod budynek**

- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z dokumentacją geologiczną i geodezyjną
- zabronione jest usuwanie jakichkolwiek założonych w gruncie na stałe kabli, przewodów, rurociągów i kanałów bez uzgodnienia z ich właścicielem
- w przypadku odkrycia niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych, roboty należy przerwać do czasu ustalenia właściciela tych urządzeń i uzgodnienia z nim sposobu dalszego prowadzenia robót
- wykop należy wykonywać o szerokości powiększonej o 0,8m z każdej strony ściany fundamentowej lub 0,5m z każdej strony fundamentu (przyjmuje się wymiar większy)
- w trakcie prowadzenia robót sprzętem zmechanizowanym w zasięgu jego pracy nie mogą przebywać ludzie
- krawędzie wykopu należy zabezpieczyć poręczami ochronnymi
- do wykopu można wchodzić wyłącznie po przystawionej do jego skarpy drabinie.

### **2. Prace na wysokości**

#### **- roboty murarskie i tynkarskie**

- na stanowisku roboczym należy utrzymywać czystość i porządek, materiały składować tak, by nie przeszkadzały w pracy
- otwory w ścianach, stropach i inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8m od poziomu stropu lub pomostu roboczego należy zabezpieczyć
- zabrania się chodzenia, opierania drabin i rusztowań na świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, stropach, przekryciach otworów i innych niestabilnych elementach
- zabrania się wykonywania robót murowych z drabin przystawnych
- roboty należy prowadzić z rusztowań lub stałych pomostów; poziom pomostu powinien znajdować się zawsze poniżej muru min. 0,3m i max. 1,5m.
- zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i gruzu z wysokości.

#### **- Roboty ciesielskie**

- przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić sprawność wszystkich urządzeń i narzędzi używanych do pracy ze szczególnym uwzględnieniem narzędzi elektrycznych i spalinowych
- cięcie piłą tarczową można rozpocząć dopiero po założeniu kaptura ochronnego i klina rozszczepiającego, oraz po uzyskaniu przez piłę pełnych obrotów
- przy cięciu piłą mechaniczną elementy drewniane należy unieruchomić
- zabronione jest pozostawianie elementów drewnianych z wystającymi gwoździami, wkrętami lub śrubami
- podawanie desek i bali oraz wykonywanie konstrukcji na wysokościach i na wysokości powyżej 3,0 m wymaga zastosowania rusztowań i/lub pasów bezpieczeństwa
- impregnowanie drewna można rozpocząć po zapoznaniu się z instrukcją użycia i warunkami stosowania środka
- w trakcie używania impregnatu nie wolno palić tytoniu, spożywać posiłków, dotykać rękami ciała, a w szczególności oczu.

#### **- Roboty betonowe**

- przed przystąpieniem do betonowania należy sprawdzić stabilność szalunków
- szalunki oczyścić z wiórów, śmieci, niedopałków papierosów itp.
- wylewanie masy betonowej wykonywać z wysokości nie większej niż 1,0m
- przy betonowaniu pompą, węże pompy muszą operować dwaj pracownicy.

### **3. Roboty zbrojarskie na budowie**

- składowanie i podawanie prętów zbrojeniowych wykonywać z zabezpieczeniem przed wysunięciem się prętów
- zabronione jest cięcie nożycami ręcznymi prętów o średnicy powyżej 20mm
- odpady prętów należy niezwłocznie usuwać ze stanowiska roboczego.

### **4. Roboty izolacyjne i dekarские**

- pracownicy wykonujący prace na dachu muszą być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości
- materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem
- kotły do podgrzewania mas bitumicznych nie mogą być napełniane więcej niż do 2/3 ich wysokości
- wykonywanie robót izolacyjnych w zamkniętych pomieszczeniach wymaga zapewnienia intensywnej wymiany powietrza.

#### **Wymagania odnośnie sprzętu, narzędzi i urządzeń budowlanych**

Sprzęt i narzędzia używane na budowie powinny być sprawne i odpowiadać ogólnie uznanym wymaganiom odnośnie ich jakości i wytrzymałości. Urządzenia podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny posiadać dokumenty zezwalające na ich eksploatację i muszą być w trwały i widoczny sposób oznakowane co do ich warunków bezpiecznej eksploatacji (nośność, udźwig, ciśnienie robocze itp.). Pracownicy pracujące przy ich obsłudze powinni być odpowiednio przeszkoleni. Ruchome części mechanizmów powinny być wyposażone w odpowiednie osłony bezpieczeństwa.

Urządzenia elektryczne muszą mieć sprawne wyłączniki zabezpieczone przeciwporażeniowo i przed wilgocią. Stałe urządzenia elektryczne (windy przyścienne, betoniarki itp.) muszą być uziemione. Niedopuszczalne jest użytkowanie urządzeń z przerwanymi przewodami i odkrytymi gniazdami. Skrzynki elektryczne muszą być zamknięte i zabezpieczone przed przypadkowym dostępem do gniazd i bezpieczników.

#### **Wymagania odnośnie dróg, przejść i osłon**

Drogi i przejścia na placu budowy powinny być dostosowane do stosowanych na nich środków transportowych przewidywanych materiałów do przewożenia po nich. Niedopuszczalne jest składowanie na nich jakichkolwiek materiałów, sprzętów i innych przedmiotów.

Przejścia w pobliżu zagłębień należy zabezpieczać barierą z deski krawężnikowej szerokości 15cm i poręczy ochronnej na wysokości 110cm. Wymóg ten dotyczy również zabezpieczenia balustrad tymczasowych i otworów w ścianach zewnętrznych.

Miejsca zagrożone spadaniem z góry materiałów lub przedmiotów należy oznakować, wygrodzić poręczami lub wykonać nad nimi daszki ochronne na odległości min. 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty – nie mniej niż 6,0m. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości min. 2,4m ze spadkiem w kierunku zagrożenia. Szerokość przejścia pod daszkiem powinna wynosić co najmniej 1,0m.

#### **Wymagania odnośnie składowania materiałów**

Miejsca składowania materiałów muszą być tak zlokalizowane, by nie tarasowały dróg i przejść na placu budowy. Składowanie wykonywać w sposób uniemożliwiający wywrócenie, zsuniecie lub rozsunięcie się składowanych materiałów na podłożu wyrównanym do poziomu. - Materiały sypkie składać w pryzmach zgodnie z kątem stoku naturalnego.

- Materiały drobnicowe składać w stosach o wysokości nie przekraczającej 2,0m.
- Materiały workowane składać w stosach nie przekraczających 10 warstw.
- Elementy gotowe i prefabrykaty składać zgodnie z instrukcją producenta.

Podczas załadunku i rozładunku materiałów pod przemieszczanymi materiałami nie mogą znajdować się ludzie. Zabronione jest wyciąganie materiałów z dolnych warstw i podkopywanie materiałów sypkich.

Pomiędzy stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości co najmniej 1,0m dla ruchu pieszego i transportu ręcznego.

### **Instruktaż pracowników**

Przed przystąpieniem do każdego rodzaju robót kierownik jest zobowiązany do udzielenia pracownikom instruktażu z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych , w którym:

- określi przepisy bhp dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku zagrożeń
- przypomni o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń
- poda zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi

Każdy pracownik na placu budowy musi być przeszkolony w zakresie przepisów bhp na stanowisku roboczym

- pracownicy muszą być wyposażeni w odzież ochronną (rękawice, kaski, pasy bezpieczeństwa) dostosowaną do rodzaju wykonywanej pracy
- muszą posiadać ważne badania lekarskie i uprawnienia do obsługi odpowiednich urządzeń
- pracownicy mają obowiązek powiadamiania brygadzystę, majstra lub kierownika budowy o niesprawnościach sprzętu, narzędzi, urządzeń i zabezpieczeń, a w szczególności natychmiast informować o każdym zauważonym wypadku lub zagrożeniu życia lub zdrowia.

### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zapewnić łączność telefoniczną stacjonarną lub komórkową.

1. Na budowie w widocznym miejscu należy umieścić tablicę budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie dziennika budowy i tablicy informacyjnej (M.P. 2 poz. 29 z 1995 r.)
2. Na budowie powinien znajdować się dziennik budowy wydany i zarejestrowany przez Starostwo Powiatowe
3. Instytucje, które należy powiadomić w przypadku awarii lub katastrofy budowlanej :
  - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
  - Komenda Powiatowa Policji
  - Komenda Powiatowa Straży Pożarnej
  - Państwowa Inspekcja Pracy
  - Rejon Energetyczny
  - Pogotowie Ratunkowe
  - Pogotowie Gazowe
  - Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne
  - Telefon alarmowy komórkowy - 112

Sporządził:  
architekt Joanna Bobrowska

# Opis do projektu budowlanego budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

## 1. Dane ogólne

Inwestor:

Gmina Elk

## 2. Podstawa opracowania

- umowa zlecenie
- wyrys sytuacyjno-wysokościowy
- ustalenia ustne określające potrzeby funkcjonalne, użytkowe i materiałowe przyszłego użytkownika oraz właściciela nieruchomości

## 3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt podjazdu dla osób niepełnosprawnych do lokalu przychodni lekarskiej z wykonaniem odrębnego wejścia i zadaszenia .

## 4. Stan istniejący

Posesja zlokalizowana w Stradunach. Na działce 211/15 znajduje się budynek mieszkalny wilorodzinny.

Na parterze budynku mieści się lokal przychodni lekarskiej na parterze.

Na posesji występują krzewy ( fragment żywopłotu ) kolidujący z projektowanym podjazdem.





## 5. Stan projektowany

Celem opracowania jest umożliwienie osobom niepełnosprawnym korzystanie z przychodni w związku z czym zostanie zaprojektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych do lokalu przychodni lekarskiej z wykonaniem odrębnego wejścia oraz zadaszenia. Podjazd zlokalizowany jest na działkach 211/15, 211/47, 203/3.

Dojście i dojazd - istniejącymi drogami komunikacji

### Roboty budowlane

#### 5.1. Roboty rozbiórkowe

Rozbiórcze podlegać będzie ścianka podokienna ( w zamian wstawione zostaną drzwi aluminiowe przeszklone 150/2225) oraz fragmenty chodnika dostosowujące rzędne do projektowanej pochylni. Planowane jest przełożenie części istniejącego chodnika . Przed zamówieniem drzwi należy bezwzględnie zmierzyć powstały otwór.

#### 5.2. Pochylnia

Zaprojektowano pochylnię składającą się z dwóch części o nachyleniu 6% każda oraz podestów pośrednich. Szerokość pochylni 120cm , po bokach wykonać odbojnice z blachy 100x6mm wystające 7 cm ponad płaszczyznę ruchu . Poręcze wzdłuż całej pochylni z rur stalowych fi 38/3mm. Wysokość 0,75m i 0,9m. Odległość pomiędzy nimi 110cm.

Konstrukcja pochylni - stalowa

Fundamenty -betonowe z betonu B20 o wymiarach 40x40x100cm. Posadowione na gruncie niewysadzinowym- piaskach.

W przypadku pojawienia się gruntów wysadzinowych głębokość fundamentu -1,4m.

Pochylnia zaprojektowana z kształtowników stalowych gorącowalcowanych.

Elementami nosnymi konstrukcji stalowej jest ceownik 120 i słupki 100x100 x4mm ze stali kształtowej, zakończone blachą 110x110x6mm . Stężeniem podestu w płaszczyźnie jezdnej pochylni jest profil zamknięty 40x40x4.

Słupki stalowe montowane na blasze 120x120x10mm mocowane są do fundamentów za pomocą 4 kotew wklejanych fi 12mm.

Jeźdnie pochylni stanowią kraty pomostowe ocynkowane, antypoślizgowe o wymiarach max. oczek 30x32mm mocowane do ceowników za pomocą uchwytów systemowych.

Mocowanie krat do ceownika należy wykonać w sposób uniemożliwiający klawiszowanie płyt.

Wymóg jest konieczny ze względu na wyeliminowanie hałasu i bezpieczeństwo użytkowników.

Poręcz podjazdu dla niepełnosprawnych wykonana z profilu rurowego średnicy 38,0/3,2mm.

Konstrukcja główna podestu w całości spawana i kotwiona do żelbetowych słupków kotwami mech. do betonu M12 po 4szt. na każdą stopę. Kraty podestowe skręcane z ceownikiem i profilem zamkniętym 40x40x4 po obwodzie śrubami M12 średnio co 30cm. Konstrukcje po spawaniu na miejscu budowy należy zabezpieczyć antykorozyjnie stosując odpowiednie powłoki malarskie.

Powierzchnia użytkowa pochylni – 28.5m<sup>2</sup>

#### 5.3. Schody do lokalu

żelbetowe wg rysunku. Oparte na ścianie istniejącej budynku i ostatnim stopniem.

Rozkuć wieniec nad piwnicą – nie naruszając zbrojenia , wprowadzić zbrojenie płyty schodów i zalać ponownie. Wykończenie schodów – lastrico lub gres antypoślizgowy

#### 5.4. Zadaszanie

Konstrukcja z lekkich profili aluminiowych, z pokryciem z poliwęglanu. Montaż do ściany budynku, wysięg około 100cm i długość 200cm.

#### 5.5. Chodnik

Oprócz przełożenie istniejącego chodnika , planowane jest wykonanie nowego chodnika o powierzchni około 22 m<sup>2</sup> do nowego wejścia do lokalu. Chodnik wykonać w obrzeżach betonowych 6x20cm.

Przekładaną część wykonać w nowych obrzeżach.

Przyjęto następującą konstrukcję chodników:

- nawierzchnia z bet. kostki brukowej /szarej/ – gr. 6 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego stab. mechanicznie – gr. 10 cm

#### **5.6. Ocena stanu technicznego**

Wykonanie podjazdu, nowego wejścia do lokalu i schodów nie pogorszy stanu konstrukcji i elementów istniejącego budynku.

#### **6. Uzbrojenie terenu - nie dotyczy**

---

#### **7. Uwarunkowania konserwatorskie i inne**

---

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

#### **8. Wpływ inwestycji na środowisko**

---

Teren zamierzenia budowlanego nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w rejonie wpływów eksploatacji górniczej. Inwestycja nie ma ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

#### **9. Uwagi**

---

- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych" cz.I "Roboty Ogólnobudowlane".
- Wszystkie materiały użyte w budynku muszą odpowiadać polskim normom i posiadać aktualne atesty dopuszczenia do stosowania w polskim budownictwie.
- Wszystkie prace podczas realizacji projektu należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zmiany dokonywane w trakcie realizacji należy uzgodnić z projektantem.

#### **10. Oddziaływanie budowy na sąsiednie działki**

---

Podjazd z chodnikami zlokalizowany jest na działkach 211/15, 211/47 i 203/3. obszar oddziaływania tej budowy ogranicza się do tych działek : 211/15, 211/47 i 203/3.

Opracował:  
Joanna Bobrowska