

Informacje ogólne o obiekcie

Data następanej kontroli	Do 04.12.2021 r.
Data kontroli	04.12.2020 r.

1. Art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623).
2. § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 ze zm.)

Podstawa prawna

- Uwagi:
- kontrolę należy wykonywać w porze wiosennej,
 - protokół może być wykorzystywany do kontroli stanu technicznego budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², dokonywanych co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada – wówczas podstawą prawną będzie art. 62 ust. 1 pkt 3 prawa budowlanego,
 - protokół może być wykorzystywany do kontroli obiektów budowlanych innych niż budynki mieszkalne - w podstawie prawnej należy wówczas pominąć punkt 2

PROTOKÓŁ
sporządzony w wyniku kontroli okresowej obiektu budowlanego
rocznej – półrocznej *

Adres		Straduny gm. Etk ul. Nadrzeczna 17/1	
Właściciel lub zarządca oraz jego adres		Gmina Etk ul. T. Kościuszki 28a	
Konstrukcja obiektu, rodzaj materiałów budowlanych		Budynek 3-kondygnacyjny o konstrukcji murywanej stropy i stropodach żelbetowy, ściany zew. murywane, ściany wew. Gr.6cm z cegły, przeszklenia PCV, izolacje ścian parterze. Dach dwuspadowy, płaski pokrycie papa. Lokal znajduje się na	
Powierzchnia zabudowy		138,20 m ²	
Powierzchnia dachu			
Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie			
<p>1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli, 2) elementów obiektu narazonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji obiektu, 3/ instalacji: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej/ odprowadzających ścieki z budynku, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)</p>			
Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli			
<p>elementów narazonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu</p> <p>Brak uwag</p> <p>instalacji narazonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu</p> <p>Brak uwag</p> <p>instalacji gazowej</p> <p>Brak uwag</p> <p>przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)</p> <p>Wentylacja grawitacyjna - sprawna</p>			
<p>Zakres nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli</p> <p>1. Brak uwag</p>			
<p>Ustalenia po kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego</p> <p>elementów budynku narazonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji obiektu</p> <p>Brak uwag</p> <p>zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa) tj. tynki i okładziny</p> <p>Brak uwag</p> <p>elementów ścian zewnętrznych tj. attyki, filary, gzymsy, balustrady, loggie, balkony, schody</p> <p>Brak uwag</p> <p>urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku tj. reklamy, szyldy, urządzenia klimatyzacyjne, anteny, stacje nadawcze i odbiorcze itp.</p> <p>Brak uwag</p> <p>elementów odwodnienia budynku tj. rynien i rur spustowe oraz obróbek blacharskich</p>			

zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania
Zużycie 5%
rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów obiektu
Stan dobry
stanu technicznego elementów obiektu
Określenie
Bez uwag
Wyniki przeglądu roboczego, mającego na celu określenie stanu przygotowania obiektu, urządzeń i instalacji do użytkowania w okresie zimowym (o ile właściciel go wykonywał)
(data)
(podpis)
Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.
Prowadzić bieżącą konserwację.
Stwierzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem
Brak uwag
Instalacji gazowej
Brak uwag
Przewodów kominiowych
Brak uwag
Przebieg przyłączy instalacyjnych przez ściany obiektu
Brak uwag
Elementów instalacji kanalizacyjnych, odprowadzających ścieki z obiektu
Brak uwag
Urządzeń, stanowiących zabezpieczenie p.pożarowe budynku tj. hydranty, plany i drogi ewakuacyjne
Brak uwag
Instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej tj. piony, poziomy, hydrofor, pompa, stan połączenia z siecią
Brak uwag
Instalacji centralnego ogrzewania tj. piony, poziomy, hydrofor, pompa, zawory, kotły, odpowiedzenia, aparatura kontrolno-pomiarowa, izolacja, stan połączenia z siecią
Brak uwag
Pokrycia dachowego
Brak uwag

1. Prowadzić bieżącą konserwację

metod i środków użytkowania elementów obiektu narazonych na szkodliwe działania wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników

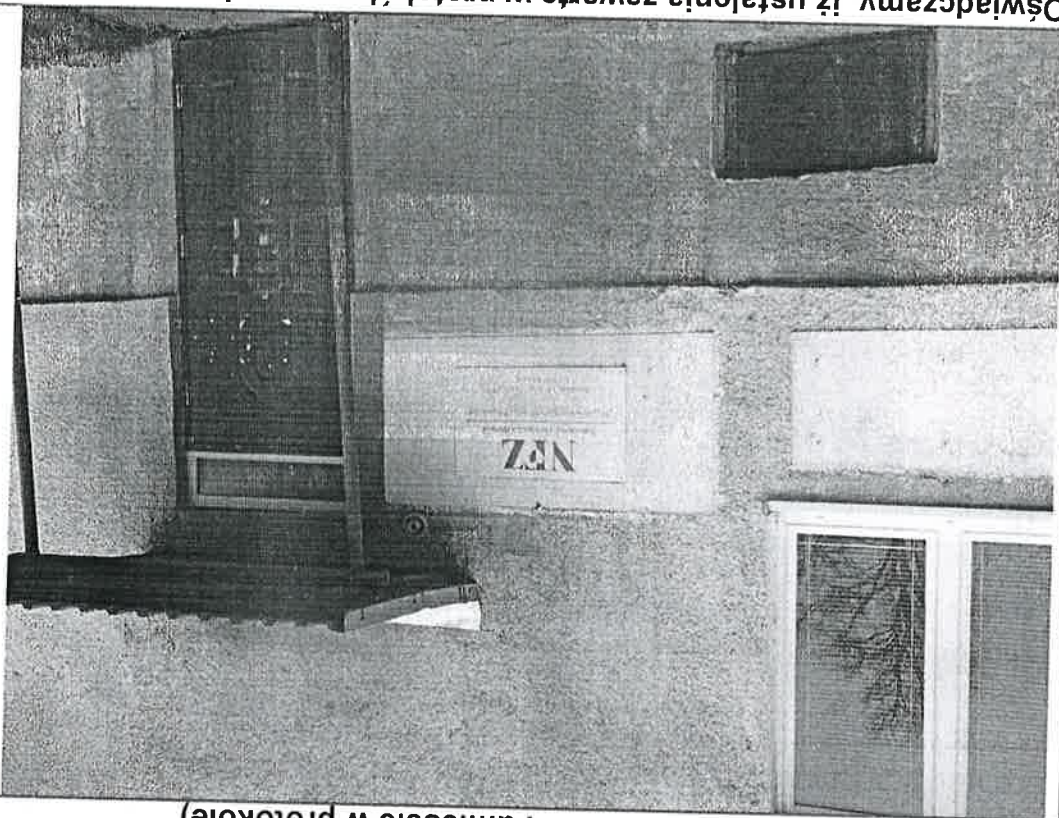
Prowadzić bieżącą konserwację

WNIOSKI KONCOWE: *

Objekt:

- znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewnającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,

Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli (w razie ujawnienia np. elementów budynku w nieodpowiednim stanie technicznym – należy wykonać ich fotografie i umieścić w protokole)



Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonujący kontroli stanu technicznego:

elementów obiektu budowlanego

mgr inż. Tomasz Landsberg
mgr inż. Tomasz Landsberg
mgr inż. Tomasz Landsberg
do kierowania, obiektu bez ograniczeń

Instalacji gazowej

mgr inż. Tomasz Landsberg
mgr inż. Tomasz Landsberg
mgr inż. Tomasz Landsberg
do projektowania i wykonania robót
upr. nr POM/0308/PWBS/19
imię i nazwisko oraz nr uprawnień
bud. bez ograniczeń w spec. sanitarnym

mgr inż. Tomasz Landsberg
mgr inż. Tomasz Landsberg
mgr inż. Tomasz Landsberg
do projektowania i wykonania robót
upr. nr POM/0308/PWBS/19
(czytelny podpis oraz pieczęćka)
bud. bez ograniczeń w spec. sanitarnym

mgr inż. Tomasz Landsberg
mgr inż. Tomasz Landsberg
mgr inż. Tomasz Landsberg
do kierowania, obiektu bez ograniczeń
upr. konstr. i p. budowlane
(czytelny podpis oraz pieczęćka)