

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Etłk

z dnia

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Etłk w obrębie wsi Koziki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2013 r. z 2013, poz. 594) oraz art. 12 ust. 1, w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) - Rada Gminy Etłk uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stosownie do uchwał Rady Gminy Etłk: Nr XXXII/218/2012 z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Etłk dla terenu położonego w obrębie Koziki obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 73/7 i 70/8 oraz Nr XXXIII/229/2012 z dnia 25 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Etłk dla terenu położonego w obrębie Koziki obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 73/9 dokonuje się zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Etłk zwanego dalej „Studium” uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/2001 z dnia 30 listopada 2001 r. z późn. zmianami w następującym zakresie:

1) W tekście „Studium”, część II, - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Polityka Przestrzenna” Rozdział V – „Zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Etłk” poz. 2.3.13 – „Koziki – Sordachy” wprowadza się następujące zmiany:

a) pierwsze zdanie uzupełnia się o funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego i ustala się w całości nowe jego brzmienie: „Wsie o podstawowej funkcji rolniczej. Uzupełniająca funkcje: turystyczno-wypoczynkowa bazująca na bliskim dostępie do jeziora Seiment Wielki oraz w obszarze wsi Koziki mieszkalnictwo jednorodzinne zgodnie z oznaczeniem na rysunku Studium”.

b) W kierunkach zagospodarowania przestrzennego treść pierwszego akapitu dostosowuje się do aktualnie obowiązujących przepisów w odniesieniu do terenów położonych w obszarze chronionego krajobrazu, ustalając następujący zapis: „Położenie wsi całkowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Etłckiego obliguje do spełnienia uwarunkowań wynikających z Uchwały Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295 z 2011 r.).

c) W uwarunkowaniach realizacyjnych dodaje się kolejny akapit o treści:

„Miejscowości Koziki i Sordachy położone są w obszarze Aglomeracji Etłk ustanowionej Rozporządzeniem Nr 19 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie wyznaczenia Aglomeracji Etłk (Dz. Urz. woj. warm.-maz. z 2005 r., Nr 75, poz. 1081) oraz Rozporządzeniem Nr 13 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 lutego 2006 r. zmieniające w/w Rozporządzenie w sprawie Aglomeracji Etłk (Dz. Urz. woj. warm.-maz. z 2006 r. Nr 34, poz. 724).

Położenie miejscowości w Aglomeracji Etłk obliguje do realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu zgodnego z obowiązującym Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych.”

2) Na rysunku Nr 2 Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – polityka przestrzenna” w obszarze położenia działek o numerach ewidencyjnych: 70/8, 73/7 i 73/9 w Kozikach ustala się tereny skupionej zabudowy wsi oznaczone kolorem brązowym jak dla terenów wielofunkcyjnej zabudowy wsi określonej w legendzie do części graficznej Studium.

2. Pozostałe ustalenia Studium pozostają bez zmian.

3. Ujednolicona forma Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Etłk uwzględniająca ustalone wyżej zmiany stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu – stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Etłk

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Etłk

WYPIS

ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY EŁK

Uchwalonego uchwałą nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2011 r.
z późniejszymi zmianami

2.3.13 KOZIKI-SORDACHY

Wsie o podstawowej funkcji rolniczej. Uzupełniające funkcje: turystyczno - wypoczynkowa, bazująca na bliskim dostępie do jeziora Selment Wielki **oraz w obszarze wsi Koziki mieszkalnictwo jednorodzinne zgodnie z oznaczeniem na rysunku Studium.**

Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Rozwój przestrzenny obu wsi obwarowany licznymi uwarunkowaniami.

- **Położenie wsi całkowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego obliguje do spełnienia uwarunkowań wynikających z Uchwały Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. (Dz. Urz. woj. warm.-maz. Nr 74, poz. 1295 z 2011 r.).**
- Istotnym uwarunkowaniem zagospodarowania przestrzennego terenów przybrzeżnych są udokumentowane stanowiska archeologiczne.
- Prawidłowy rozwój przestrzenny może być stymulowany przebiegiem przez obie wsie szlakiem rowerowym o znaczeniu międzyregionalnym, dającym szansę budowy stosownej infrastruktury obsługi turystycznej.

Uwarunkowania realizacyjne.

- Wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę przede wszystkim letniskową oraz zaplecze obsługi turystycznej szlaku rowerowego musi być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym szczegółowo rozwiązane zostaną problemy rozwojowe wsi przy nienaruszalności środowiska przyrodniczego i kulturowego w tym zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy.
- Należy przyjąć zasadę, aby ze strefy przybrzeżnej eliminować

stopniowo zabudowę poprzez niedopuszczanie do odtwarzania budynków zdekapitalizowanych.

- Nakazuje się utworzenie wzdłuż linii brzegowej jeziora minimum 50m pasa terenu zagospodarowywanego trwałą zielenią i niezabudowywanego jako jego strefy ochronnej.
- **Miejscowości Koziki i Sordachy położone są w obszarze Aglomeracji Ełk ustanowionej Rozporządzeniem Nr 19 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie wyznaczenia Aglomeracji Ełk (Dz. Urz. woj. warm.-maz. z 2005 r., Nr 75, poz. 1081) oraz Rozporządzeniem Nr 13 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 lutego 2006 r. zmieniające w/w Rozporządzenie w sprawie Aglomeracji Ełk (Dz. Urz. woj. warm.-maz. z 2006 r. Nr 34, poz. 724).**

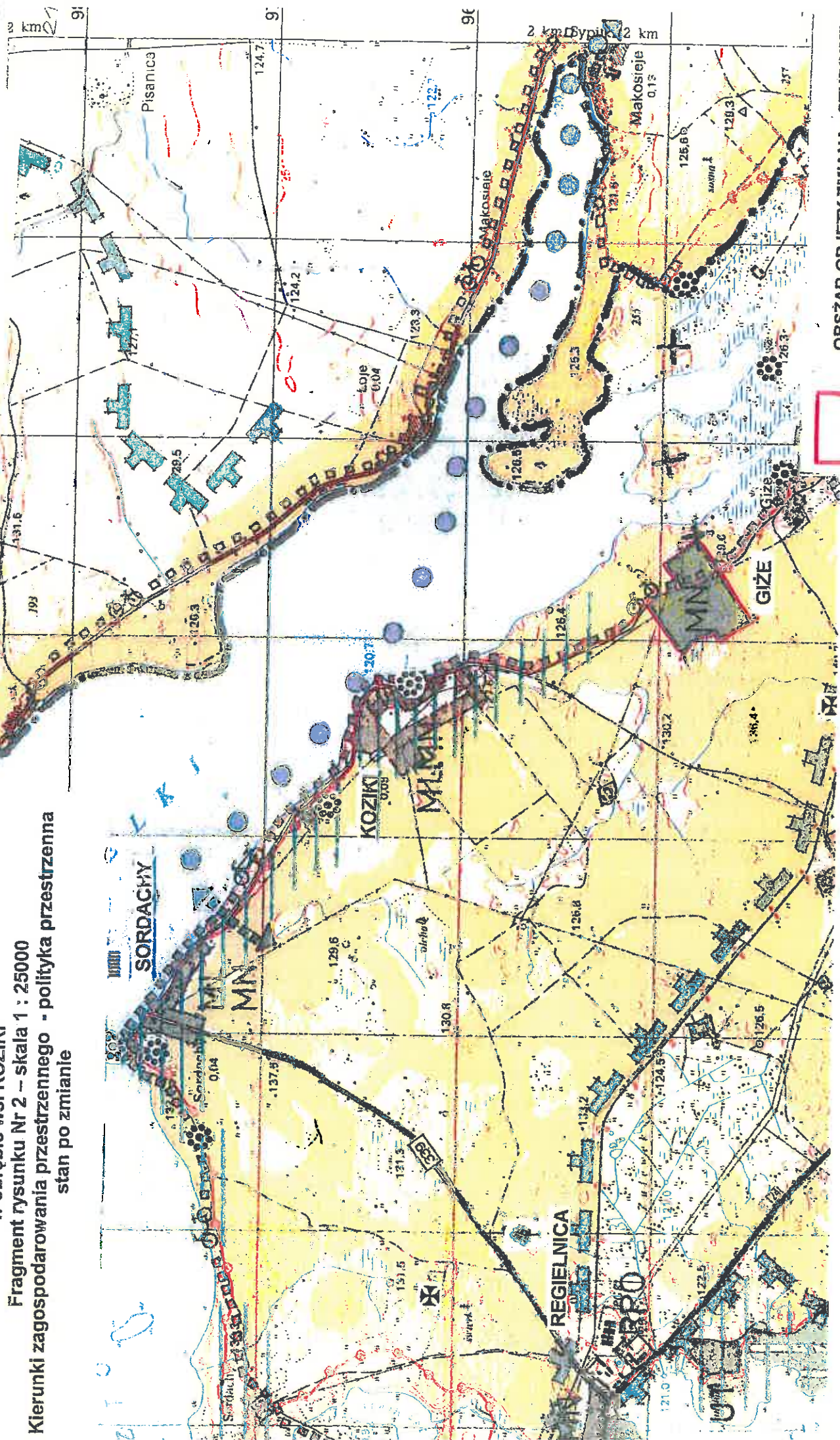
Położenie miejscowości w Aglomeracji Ełk obliguje do realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu zgodnego z obowiązującym Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Uwaga

Drukiem wytłuszczonym wyartykułowano zmiany w dotychczasowym tekście wynikające z uchwały Nr Rady Gminy Ełk z dnia

ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ELK

w obrębie wsi KOZIKI
Fragment rysunku Nr 2 – skala 1 : 25000
Kierunki zagospodarowania przestrzennego - polityka przestrzenna
stan po zmianie



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ „STUDIUM”

WYPIS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY EŁK
uchwalonego uchwałą nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r.
z późniejszymi zmianami

2.3.13 KOZIKI-SORDACHY

Wsie o podstawowej funkcji produkcji rolniczej. Uzupełniająca funkcja turystyczno- wypoczynkowa, bazująca na bliskim dostępie do jeziora Selment Wielki.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Rozwój przestrzenny obu wsi obwarowany licznymi uwarunkowaniami.

- Położenie całkowicie w obszarze chronionego krajobrazu podlega uwarunkowaniom wynikającym z Rozporządzenia nr 82/98 b. Wojewody Suwalskiego z dnia 15 czerwca 1998r w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu (tekst. zał. w Rozdz.V, poz.7.4) do czasu ogłoszenia w tej kwestii nowego rozporządzenia Wojewody Warmińsko- Mazurskiego.
- Wykluczenie jakiegokolwiek zabudowy z przestrzeni pomiędzy drogą gminną Mrozy - Giże a linią brzegową jeziora z wyjątkiem działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 66/3, 66/4, 66/6, 66/8, 66/10 i 66/14 położonymi w pobliżu istniejącej skupionej zabudowy wsi z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne lub letniskowe.
- Istotnym uwarunkowaniem zagospodarowania przestrzennego terenów przybrzeżnych są udokumentowane stanowiska archeologiczne.
- Prawidłowy rozwój przestrzenny może być stymulowany przebiegiem przez obie wsie szlakiem rowerowym o znaczeniu międzyregionalnym, dającym szansę budowy stosownej infrastruktury obsługi turystycznej.

Uwarunkowania realizacyjne.

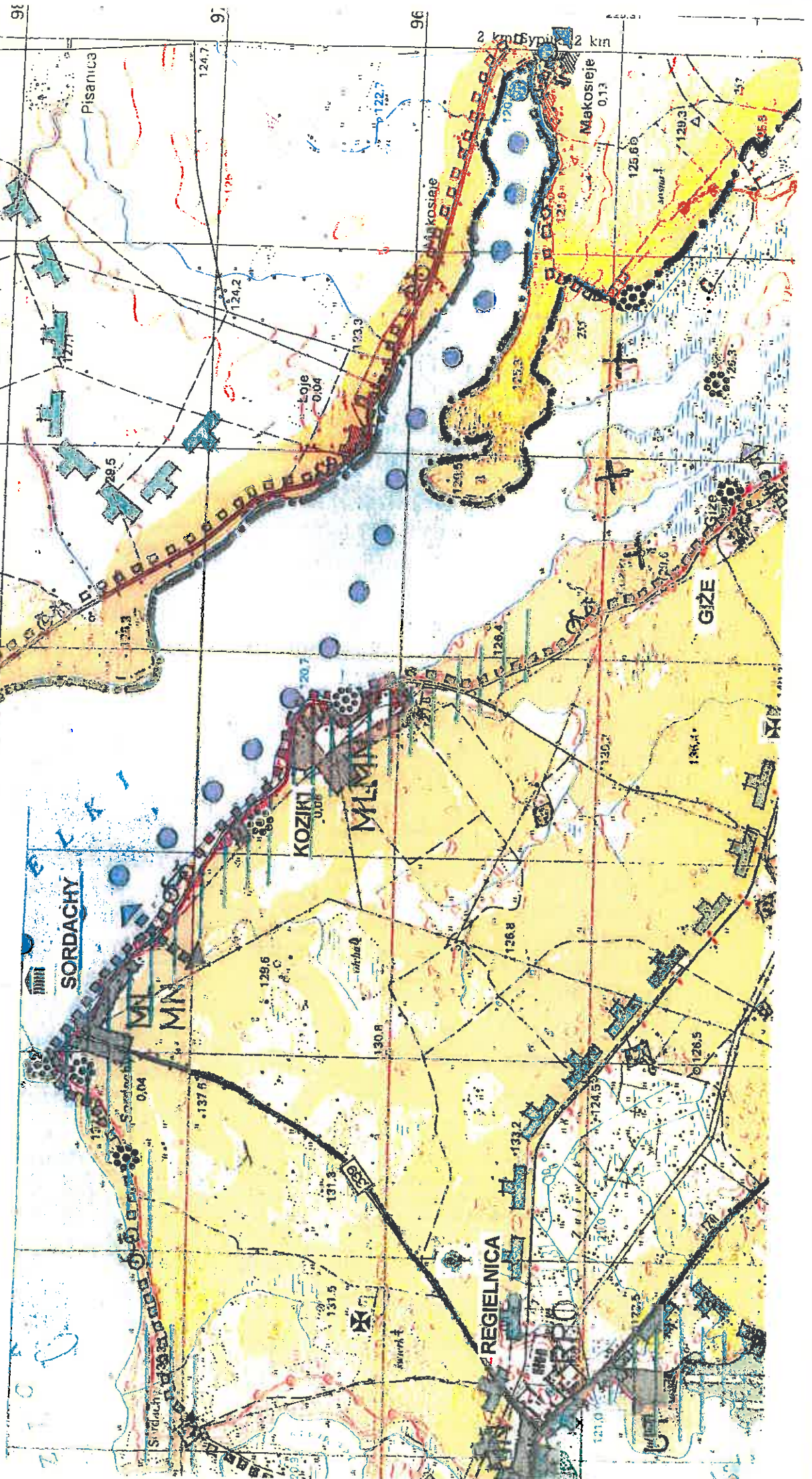
- Wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę przede wszystkim letniskową oraz zaplecze obsługi turystycznej szlaku rowerowego musi być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym szczegółowo rozwiązane zostaną problemy rozwojowe wsi przy

nienaruszalności środowiska przyrodniczego i kulturowego w tym zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy.

- Należy przyjąć zasadę, aby ze strefy przybrzeżnej eliminować stopniowo zabudowę poprzez niedopuszczanie do odtwarzania budynków zdekapitalizowanych.
- Nakazuje się utworzenie wzdłuż linii brzegowej jeziora minimum 50m pasa terenu zagospodarowywanego trwałą zielenią i niezabudowywanego jako jego strefy ochronnej.

**ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ELK**

w obrębie wsi KOZIKI
Fragment rysunku Nr 2 – skala 1 : 25000
Kierunki zagospodarowania przestrzennego - polityka przestrzenna
stan istniejący



LEGENDA RYSUNKU STUDIUM:

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- Powiatów
- Gmin

FUNKCJE JEDNOSTEK OSADNICZYCH

- Gmina Miasto Elk - główny ośrodek administracyjno-gospodarczy powiatu całego. Strefa i główny ośrodek gminy Elk.
- Wspomagająca ośrodek usługowa gminy
- Dominująca funkcja rekreacyjna wal
- Dodatkowa (funkcja rekreacyjna wal
- Miejskościska w toronach urbanizacyjnych Elk
- DOMINUJĄCE FUNKCJE SZEROKOŚCI GOSPODARZEJ OBSZARÓW**
- R** Rolnictwo
- T** Turystyka i wypoczynek
- L** Gospodarka leśna

FORMY UŻYTKOWANIA TERENÓW

- Wody otwarte i linia czystości jezior
- Lasy gospodarcze
- Lasy ochronne
- Lasy trzodkarskie
- Planowana dolina
- Kompleksy użytków rolnych o wysokiej bonitacji
- Pozostałe użytki rolne
- Obszary wielofunkcyjnej zabudowy wał
- Tereny lotniczej lub realizowanej zabudowy
- Obszar miasta Elk

- Tereny przewidziane do wyczerpania w granice Elk
- Czynno kopalinno surowców mineralnych
- Udokumentowane złoża surowców mineralnych

- Przeznaczenie dla użytkowania terenów:**
- MN** mieszkalnictwo i małe usługi
 - ML** budownictwo letniskowe
 - MP** budownictwo pensjonarskie i hotelowe
 - UT** ośrodki turystyki i wypoczynku
 - UR, P** drożna wytwórczość i usługi usługe pracownic
 - KS** obsługi transportu i turystyki sezonowej
 - RPO** ośrodki produkcyjne lub obsługi gospodarki rolnej - do specjalnego przewidzienia na potrzeby drożnej wytwórczości, ośrodków lub pracowni
 - przeznaczony teren pod lotnisko cywilne

ELEMENTY OCHRONY I EKSPLOATACJA ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Obszary i obiekty prawnie chronione

- Granice obszarów chronionego krajobrazu
- Rozzwot przyrody „Bortnica”
- Pomniki przyrody
- Granice strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- Granice ochrony jezior
- Użytki rolne o wysokiej bonitacji gleb

Obszary i obiekty przewidziane do objęcia ochroną

- Wododziały
- Torowiska
- Krajoznawcze punkty widokowe
- Lasy planowane ostoję zielony
- Przewidywany użytk ekologiczny

ELEMENTY SYSTEMU EKOLOGICZNEGO W GMINIE

- Obszary węglowe z blokami i znacznymi węgelnymi
- Obszary wykorzystania ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym
- Obszary wykorzystania ekologicznego o znaczeniu lokalnym
- Granice strefy sanitarnej obiektów użyteczności publicznej i społecznych
- Granice strefy ochronnej kamionnego ujęcia wody

ELEMENTY OCHRONY I EKSPLOATACJA ŚRODOWISKA KULTURALNEGO

- Zabytki architektury sakralnej
- Zabytki architektury świeckiej
- Zespoły dworskie i dworsko - parkowe
- Zabytkowo cenne zabytki
- Obiekty i stanowiska archeologiczne
- Elica Kolejno Dojazdów PKP
- Strefy ochrony krajoznawczej

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNO-WYPOCZYWKOWEGO

- Tereny o przewidywanych dla funkcji turystyczno-wypoczynkowej
- Istniejąca szlaki turystyczne
- Przewidywana szlaki turystyczne
- Istniejąca trasy rowerowe o znaczeniu lokalnym
- Przewidywana trasy rowerowe o znaczeniu ponadlokalnym
- Konsepcja planowanej trasy żegluga wodnej
- Istniejąca ośrodki turystyczno-wypoczynkowe
- Przewidywana lokalizacje obiektów turystyczno-wypoczynkowych

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA

- Istniejąca drogi krajowe
- Przewidywana odcinki dróg na drogach krajowych przewidziana nowej gminy
- Istniejąca drogi wojewódzkie
- Istniejąca drogi powiatowe
- Odcinki dróg powiatowych wymagające przebudowy lub modernizacji
- Drogi gminne i powiatowe
- Linia kolejowa normalnotorowa
- Linia kolejowa wąskotorowa

ZAPYTRZENIE W WODĘ, DOPROWADZANIE ŚCIEKÓW, GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI

- Główne ujęcie wód pitnych - istniejące
- Istniejące oczyszczalni ścieków
- Istniejąca oczyszczalnia odpadów
- Przewidywana oczyszczalnia odpadów
- Istniejąca grupowa i komunalna oczyszczalnia ścieków
- Tereny lotniczej wyzyskiwanie odpadów komunalnych z rozrywki na ogólny Zastosa Unikatowienio Odpadów Stałych
- Lokalizacja obiektu utylizacji odpadów medycznych

ENERGETYKA I TELEKOMUNIKACJA

- Główne punkty zasilania energetycznego
- Przewidywana linie energetyczne wysokiego napięcia 660 kV jednodobowe
- Przewidywana linie energetyczne wysokiego napięcia 600 kV dwudobowe
- Linie energetyczne wysokiego napięcia 250 kV
- Istniejąca linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- Przewidywana trasa gazuociągowej wysokiego ciśnienia
- Przewidywana lokalizacja stacji redukcyjnej
- Magistralna linie światłowodowa telekomunikacyjna
- Istniejący i przewidywany naszyt linii telefonicznej komórkowej

UMIĘDNIOWANIA ROZWOJOWE I PRZEDWZGLĘDNE

- Konflikty ekologiczne
- Tereny wykluczające zabudowę
- Obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego