

## Załącznik nr 1

### PROJEKT UMOWY

umowa zawarta dnia ..... pomiędzy Gminą Elk ul. T. Kościuszki 28A, 19 – 300 Elk reprezentowaną przez Tomasza Osewskiego Wójta Gminy Elk przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – ....., zwaną dalej w umowie zamawiającym

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą.....uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie przeprowadzonego rozeznania cenowego z opcją podpisania umowy, zwanym dalej wykonawcą o następującej treści:

#### Opis przedmiotu zamówienia

##### § 1

1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn: „Budowa ogrodzeń na terenach Gminy Elk” w ramach Funduszu Sołectkiego w podziale zadania na części:

I.p.	Nazwa zadania	Miejscowość i numery działek	Szacunkowa łączna długość ogrodzenia
1	Wymiana ogrodzenia w ramach realizacji zadania „Ogrodzenie panelowe na placu zabaw” o wys. 1,20m. Sołectwo Chojniak - w ramach realizacji Funduszu Sołectkiego 2019r. Panel 3D ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo. Rozwiązania kompletne, systemowe. Ogrodzenie bez podmurówki.	Chojniak dz.nr. 302/47	96m
	Brama dwuskrzydłowa min. 4m. w świetle słupków		4m.
	Bramka skrzydło min. 1m w świetle słupków. Inwentaryzacja powykonawcza sporządzona przez uprawnionego geodetę		1m.
2	Wymiana części ogrodzenia w ramach zadania: „Wykonanie ogrodzenia (remont) przy placu zabaw w Regielnicy” o wys. 1,20m. Sołectwo Regielnica w ramach realizacji Funduszu Sołectkiego 2019r. Panel 3D ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo. Rozwiązania kompletne, systemowe. Ogrodzenie bez podmurówki.	Regielnica dz. nr. 50/46	45m.
	Bramka 1,2m. w świetle słupków.		1,2m.
	Inwentaryzacja powykonawcza sporządzona przez uprawnionego geodetę		

3	"Ogrodzenie boiska w sołectwie (ogrodzenie z siatki bez podmurówki)" o wys. 1,5m., Sołectwo Nowa Wieś Ełcka Szosa Bajtkowska w ramach realizacji Funduszu Sołectkiego 2019r. Panel 3D ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo. Rozwiązania kompletne, systemowe. Ogrodzenie bez podmurówki.	NWE Szosa Bajtkowska  dz.nr: 451/36, 451/37 451/38	183m.
	Brama dwuskrzydłowa min. 4m. w świetle słupków		4m.
	Bramka min 1m. w świetle słupków każda- 2 szt.		1m.
	Inwentaryzacja powykonawcza sporządzona przez uprawnionego geodetę		

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, zapisami rozpoznania cenowego z opcją podpisania umowy, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP
3. Wykonawca oświadcza, że należycie i wystarczająco dla celów realizacji umowy zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych uwag lub zastrzeżeń
4. Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu będącego terenem budowy stanowić będzie ryzyko wykonawcy w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez wykonawcę po podpisaniu umowy dotyczące terenu budowy nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od zamawiającego oraz do żądania przez wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
5. Strony zgodnie oświadczają, że jedynym uprawnionym do zmiany zakresu umowy jest Zamawiający. W przypadku zmniejszenia, zmiany zakresu robót wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o niewykonaną część prac bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

#### **§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy: **do 30.11.2019 r.** Wykonanie przedmiotu umowy oznacza wykonanie prac określonych w § 1 ust.1. Przez zakończenie robót budowlanych należy rozumieć wykonanie pełnego zakresu robót potwierdzone przez osobę upoważnioną reprezentującą Gminę Ełk. Wykonawca przekaze zamawiającemu uporządkowany teren budowy w dniu zakończenia robót budowlanych.

### **Prawa i obowiązki stron**

#### **§ 3**

1. Do obowiązków zamawiającego należy:
- 1) przekazanie wykonawcy terenu budowy, gdzie mają być wykonywane roboty stanowiące przedmiot umowy,
  - 2) dokonanie czynności odbioru robót prawidłowo wykonanych przez wykonawcę.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania robót, ani za jego działania bądź zaniechania.
3. Do obowiązków wykonawcy należy:
- 1) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż., zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich,

*Uwaga*

- 2) zabezpieczenie urządzeń, znaków geodezyjnych i sieci na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
- 3) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
- 4) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 5) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności z ustawą o odpadach, w czasie budowy wytwórcą odpadów jest Wykonawca,
- 6) naprawienie i doprowadzenie /odtworzenie/ do stanu poprzedniego na swój koszt spowodowanych przez Wykonawcę szkód (w tym dróg dojazdowych, terenów zajętych na składowanie materiałów budowlanych), a także zniszczonych lub uszkodzonych już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń,
- 7) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 8) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez zamawiającego w terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
- 9) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i innych służb, do których należy wykonanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane, udostępnianie im danych i informacji wymaganych tymi przepisami,
- 10) informowanie zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz uzyskanie na ich realizację pisemnej zgody zamawiającego,
- 11) przygotowanie i przekazanie zamawiającemu operatu kołaudacyjnego przed odbiorem końcowym. Operat kołaudacyjny stanowi dokument, w skład którego wchodzi wszystkie dokumenty związane z realizacją robót budowlanych, a w szczególności są to:
  - a) pełna dokumentacja powykonawcza sporządzona przez uprawnionego geodetę
  - b) oświadczenie wykonawcy robót o wykonaniu obiektu o którym mowa §1 ust. 1 zgodnie z dokumentacją projektową, polskimi i europejskimi normami
  - c) certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy z adnotacją uprawnionego przedstawiciela wykonawcy o wbudowaniu,
  - d) powykonawcza dokumentacja geodezyjna,
- 12) gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek, demontażu lub makroniwelacji wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia i zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wiaty z demontażu Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym przetransportuje we wskazane miejsce do składowania. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje także koszty poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione, to koszty przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia poniesie Wykonawca.
- 13) po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę,
- 14) **Przedstawicielem na budowie ze strony wykonawcy będzie: .....**

### **Wynagrodzenie wykonawcy**

#### **§ 4**

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zobowiązuje się zapłacić wykonawcy całkowite wynagrodzenie w wysokości .....**zł brutto (słownie: .....zł brutto) w tym wartość poszczególnych zadań:

1) "Ogrodzenie panelowe na placu zabaw" sołectwo Chojniak - wykonanie ogrodzenia panelowego o wys. 1,5m wraz z bramą dwuskrzydłową 4m i bramką min 1m. w świetle słupków w ramach realizacji Funduszu Sołeckiego 2019r. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł brutto

W tym:

- brama dwuskrzydłowa 4m .....
- bramką min 1m w świetle słupków .....
- 1 mb. ogrodzenia.....

2) „Wykonanie ogrodzenia (remont) przy placu zabaw w Regielnicy” sołectwo Regielnica- wykonanie ogrodzenia panelowego o wys. 1,5m. wraz z bramką min.1 m. w świetle słupków w ramach realizacji Funduszu Sołeckiego 2019r. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł brutto

W tym:

- bramką 1,20 m w świetle słupków .....
- 1 mb. ogrodzenia.....

3) "Ogrodzenie boiska w sołectwie (ogrodzenie z siatki bez podmurówki)" wykonanie ogrodzenia panelowego o wys. 1,5m. razem z bramą dwuskrzydłową o szer. 5m. i 2 bramkami min 1 m w świetle słupków każda. sołectwo Nowa Wieś Ełcka Szosa Bajtkowska w ramach realizacji Funduszu Sołeckiego 2019r." wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł brutto

W tym:

- brama dwuskrzydłowa 4m .....
- bramką min 1m w świetle słupków .....
- 1 mb. ogrodzenia.....

2. Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz zakresu określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego. Zapłata wynagrodzenia zostanie zrealizowana za faktyczną ilość robót.

3. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje wszystkie prace niezbędne przy realizacji przedmiotu umowy i w żadnym razie nie podlega zwiększeniu. Ryzyko należytego oszacowania robót ponosi Wykonawca.

4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi po zakończeniu inwestycji, w oparciu o obmiar powykonawczy i sporządzone protokoły końcowych odbiorów zadań.

5. Wykonawca zobowiązany jest wystawić oddzielnie faktury VAT na każde zadanie wyszczególnione w § 4.

6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktur oddzielnie na każde sołectwo wraz z protokołami odbioru końcowego robót zawierającymi obmiary powykonawcze.

7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista) o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.)

9. Niespełnienie warunku o którym mowa w ust. 8 spowoduje wydłużenie terminu zapłaty faktury o liczbę dni liczoną od dnia stwierdzenia braku numeru rachunku w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista) do dnia jego faktycznego umieszczenia w tym wykazie w wyniku odpowiednich działań Wykonawcy, w sposób umożliwiający jego potwierdzenie. Powyższe stanowi okoliczność leżącą po stronie Wykonawcy i jest równoznaczne ze zwłoką wierzyciela.

## **Gwarancja i rękojmia**

### **§ 5**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.
3. W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji, zamawiający z tytułu udzielonej mu gwarancji może:
  - 1) żądać usunięcia wady,
  - 2) usunąć wadę na koszt wykonawcy, w przypadku nie przystąpienia przez niego w wyznaczonym terminie do usunięcia wad.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. O wykryciu wady należy zawiadomić wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ujawnienia się wady.
6. Zawiadomienia dokonuje się listownie, faxem lub pocztą elektroniczną. W przypadku konieczności przeprowadzenia oględzin Zamawiający podaje termin i miejsce z 3 dniowym wyprzedzeniem.
7. Wykonawca jest zobowiązany oddelegować kompetentne osoby do dokonania oględzin.
8. Nie stawienie się przez wykonawcę na oględziny w uzgodnionym terminie upoważnia zamawiającego do sporządzenia protokołu z oględzin bez udziału wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, protokołarnie. Wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem będą usuwane w ciągu 24 h.
10. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wszystkich wad w wyznaczonym terminie lub ich nie właściwe usunięcie wady mogą być usunięte na koszt wykonawcy.
11. Wykryte wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu będą usuwane bezzwłocznie.
12. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.
13. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji o ile gwarancja jest dłuższa niż okres rękojmi.
14. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, zamawiający może je usunąć na koszt wykonawcy bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu.
15. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

## **Odbiory robót**

### **§ 6**

1. Strony zgodnie postanawiają, że zastosowany będzie odbiór końcowy robót.
2. Odbiór robót budowlanych:
  - 1) wykonawca będzie awizował zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pismem składanym bezpośrednio w siedzibie zamawiającego,

- 2) podstawą do zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub upoważnionego przedstawiciela Gminy Elk, sporządzony operat kołaudacyjny zaopatrzone w adnotację Inspektora Nadzoru o kompletności lub upoważnionego przedstawiciela Gminy Elk, uporządkowanie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenu budowy,
  - 3) na dzień zgłoszenia o gotowości do odbioru wykonawca przekaze zamawiającemu operat kołaudacyjny. Niedostarczenie operatu kołaudacyjnego dla celów odbiorowych uważane jest jako nie zakończenie robót.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru końcowego, w terminie określonym w ust. 3, wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zwróci wykonawcy poniesione przez niego uzasadnione koszty związane ze zwłoką w przeprowadzeniu czynności odbioru.
5. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca powiadomi na piśmie zamawiającego i dostarczy mu protokół końcowego odbioru, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
6. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia zamawiający wyznaczy wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy i naliczenia kar umownych do czasu zastępczego wykonania tych robót,
  - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to zamawiający może żądać:
    - a) ponownego wykonania robót lub
    - b) obniżenia wynagrodzenia.
7. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wad wskazanych w ust. 6 pkt 2 lit. a w wyznaczonym terminie lub kiedy wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy. W takiej sytuacji zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych do czasu zastępczego wykonania tych robót.
8. W przypadku zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy zamawiający wstrzyma część wynagrodzenia wykonawcy – strony niniejszej Umowy – do czasu zakończenia przedmiotu umowy i ostatecznego ustalenia kosztu zastępczego wykonania robót, o który zostanie pomniejszone wynagrodzenie wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, braku operatu kołaudacyjnego, nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiada wady, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek. W przypadku odbioru warunkowego zamawiający może wstrzymać odpowiednią część wynagrodzenia.
10. Do czasu zakończenia odbioru końcowego wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.

11. W przypadku odmowy końcowego odbioru wykonawca poniesie koszty utrzymania związane z niezbędnym funkcjonowaniem zadania będącego przedmiotem Umowy.

12. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia. Protokół odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.

13. Za datę wykonania przez wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.

## **Kary umowne**

### **§ 7**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:

- 1) opóźnienia w wykonaniu prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia danej części zgodnie z §4 ust.1,
- 2) opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień opóźnienia danej części zgodnie z §4 ust.1,
- 3) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, jeżeli odstąpienie dotyczy części zamówienia kara jest liczona od wartości części zamówienia zgodnie z §4 ust.1

2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.

## **Odstąpienie od umowy**

### **§ 8**

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o jednej z niżej wymienionych okoliczności :

- 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości wykonawcy;
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
- 3) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
- 4) wykonawca jest w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 30 dni,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:

- 1) zamawiający opóźnia termin przekazania terenu budowy o 30 dni roboczych od daty określonej w § 2 ust.1 pkt 1 niniejszej Umowy;
- 2) zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 60 dni.

3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie może dotyczyć części przedmiotu umowy.

5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy wykonawca, przy udziale zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

- 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
  - 3) wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót wykonanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
  - 5) w przypadku, gdy wykonawca nie przystąpi do czynności wymienionych w ust. 5 pkt 1-4, zamawiający wykona je na koszt wykonawcy.
6. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót wykonanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, jeżeli zostały wykonane zgodnie z umową,
  - 2) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 3) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 9**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, kodeks cywilny.
2. **Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do zamawiającego należy wysyłać na adres Urząd Gminy Elk, ul. T. Kościuszki 28A, 19 – 300 Elk lub na adres poczty elektronicznej: [a.minkiewicz@elk.gmina.pl](mailto:a.minkiewicz@elk.gmina.pl)**
3. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony zamawiającego jest A. Minkiewicz, tel.: 87 619 45 38.
4. **Osobą odpowiedzialną za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony wykonawcy jest.....**
5. Cesja należności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody zamawiającego.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla zamawiającego.
7. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami niniejszej umowy, a zapisami pozostałych załączników pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.
8. Umowa została sporządzona w czterech egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**