

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), w związku z art. 63 ust 2 oraz art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), a także § 3 ust 1 pkt. 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Zakładu Produkcyjno – Usługowo – Handlowego „POLMEX” Bożena Dojnia, ul. Jaćwingów 22, 19-300 Ełk,**

postanawiam

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie warsztatu naprawczego oraz myjni samochodowej wraz z niezbędną infrastrukturą”

planowanego do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 107, położonej w obrębie Chrzanowo, gmina Ełk.

UZASADNIENIE

W dniu 15.04.2010 roku do Wójta Gminy Ełk został złożony przez Zakład Produkcyjno – Usługowo – Handlowy Bożena Dojnia, wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie warsztatu naprawczego oraz myjni samochodowej wraz z niezbędną infrastrukturą”, planowanego do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 107, położonej w obrębie Chrzanowo, gmina Ełk, wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, oraz poświadczoną przez właściwy organ kopią mapy ewidencyjnej obejmującej przewidziany teren, na którym planowana jest realizacja

przedsięwzięcia wraz ze wskazanym terenem, na który będzie ono oddziaływać. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę hali warsztatowej wraz z myjnią, która będzie wynosiła około 1000 m² (dwa obiekty zespolone po około 500 m²). Planowana inwestycja będzie służyła wyłącznie do napraw, remontów oraz mycia środków transportu należących do firmy stanowiącej własność Wnioskodawcy. Z uwagi na świadczone usługi transportowe niezbędnym jest zainwestowanie we własne stanowiska naprawcze oraz myjnię podnoszącą standard świadczonych usług. Zamierzenie inwestycyjne jest planowane do realizacji na działce, wykorzystywanej do prowadzonej działalności gospodarczej częściowo zabudowanej. W celu budowy obiektu hali warsztatu i myjni oraz towarzyszącej infrastruktury niezbędne będzie usunięcie warstwy ornej gleby w ilości około 30.000 m³. Przewiduje się jej czasowe składowanie oraz po zakończeniu prac budowlanych, rozplanowanie w obrębie działki, do częściowej niwelacji terenu oraz urządzenia powierzchni biologicznie czynnych w celu wprowadzenia dodatkowej roślinności, w tym drzewostanu stanowiącego filtr aerosanitarny, terenom przeznaczonym do zainwestowania oraz działkom sąsiednim od strony istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej na kierunku południowym. Budynek warsztatu i myjni samochodowej wykonany zostanie z konstrukcji stalowej zespolonej i płyty warstwowej. Obiekt warsztatu składać się będzie z pięciu stanowisk naprawczych, które zostaną wyposażone w podnośniki kolumnowe oraz specjalistyczny sprzęt do prowadzenia obsługi i napraw własnych środków transportu. W warsztacie nie przewiduje się prowadzenia napraw blacharskich i lakierniczych. Wydzielone stanowiska myjące w ilości 5 sztuk, wyposażone zostaną w urządzenia myjące tzw. „szczotkowe dotykowe”. W budynku hali planuje się dodatkowe wydzielenie hali magazynowej i zaplecza socjalnego. Ścieki z myjni będą odprowadzane poprzez separator koalescencyjny związków ropopochodnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 100 m³. Odpady powstałe podczas eksploatacji będą gromadzone w sposób selektywny oraz przekazywane do ich odzysku lub unieszkodliwiania. Ścieki ze szczelnego zbiornika bezodpływowego będą wywożone przez firmę specjalistyczną posiadającą stosowne zezwolenia w tym zakresie. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni placu dojazdowego i manewrowego bezpośrednio związanego z wykorzystaniem hali napraw i myjni będą ujmowane w odrębny system kanalizacji deszczowej kierującej ścieki do odrębnego separatora związków ropopochodnych, które po ich oczyszczeniu będą odprowadzane na tereny zielone działki sąsiedniej nr 37, należącej do Wnioskodawcy o powierzchni 2.2500 ha oraz będą rozprowadzone w jej granicach. Planowane jest zastosowanie w budynku hali instalacji grawitacyjnej nawiewno – wywiewnej pozwalającej na stałe samooczyszczanie się środowiska pracy. Dodatkowo przewiduje się nasadzenie zieleni niskiej średniej i wysokiej wzdłuż ogrodzenia działki od strony drogi i działek sąsiednich planowanych do zagospodarowania zabudowa mieszkaniową. Na etapie realizacji inwestycji będą generowane do środowiska uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń do środowiska. Będą to emisje krótkotrwałe i nieorganizowane, które ustąpią wraz z

zakończeniem przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji będą powstawały emisje do środowiska ze środków transportu korzystającego z dróg wewnętrznych oraz placu manewrowego. Będą to głównie zanieczyszczenia do powietrza ze spalania paliw. Emisja ta będzie niezorganizowana oraz z uwagi na wyposażenie hali w 5 stanowisk naprawczych i 5 stanowisk myjni nawet przy maksymalnym obciążeniu w 10 samochodów nie będzie powodowała przekroczeń obowiązujących norm w tym zakresie. Teren przeznaczony pod inwestycję oraz tereny przyległe nie są objęte formą ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Obszar inwestycji nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu. Teren planowanej inwestycji znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego. Realizacja zamierzenia na terenie już związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą nie zmieni zasadniczo funkcji tego terenu. Przeznaczenie powierzchni terenu na budowę hali nie powinno wprowadzić znacznej dominanty w krajobrazie. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi formą ochrony Natura 2000, leży również poza granicami obszarów wyznaczonych do objęcia tą formą ochrony, tj. Jeziora Woszczelskiego i Muraw na Pojezierzu Ełckim.

Analizując złożony wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie jest ono bezpośrednio zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, terenach leśnych, w obszarze objętym ochroną z uwagi na występowanie strefy ochronnej ujęć wód podziemnych i ochrony zbiorników wód śródlądowych. Teren inwestycji nie jest obszarem wymagającym specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i obszarach potencjalnych wyznaczonych do objęcia tą formą ochrony. W obszarze analizowanym standardy jakości środowiska nie zostały przekroczone. Teren inwestycji oraz tereny bezpośrednio przyległe nie należą do obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Lokalizacja inwestycji nie występuje w obszarze o znacznej gęstości zaludnienia, nie jest prawdopodobne wywołanie konfliktów społecznych w wyniku realizacji inwestycji. W pobliżu planowanej inwestycji nie występują obszary ochrony uzdrowiskowej. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, małoznaczący i krótkotrwały. Realizacja inwestycji nie stwarza ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Tut. organ działając na podstawie art. 64 ust 1 pkt 1 i 2, a także ust 3 i 4, art. 68 oraz art. 78 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku ul. Toruńska 6A/1, 19-300 Ełk oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Al.

Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, o opinię, czy dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie po zapoznaniu się z dokumentacją i zawartymi w niej informacjami postanowieniem z dnia 29.04.2010 r. (znak:RDOŚ-28-WOOS-6613-258/10/at) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie warsztatu naprawczego oraz myjni samochodowej wraz z niezbędną infrastrukturą, planowanego do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 107, położonej w obrębie Chrzanowo, gmina Ełk, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku działając zgodnie z art. 78 ust 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) nie wniósł zastrzeżeń do realizacji przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe oraz uwzględniając opinię właściwych organów ochrony środowiska biorących udział w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uznano, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie warsztatu naprawczego oraz myjni samochodowej wraz z niezbędną infrastrukturą”**, nie jest zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Stronie przysługuje odwołanie od decyzji ostatecznej.



WÓJT
mgr Antoni Polkowski

Otrzymują:

1. ZPUH „POLMEX”
2. Strony postępowania według wykazu oraz przez podanie do publicznej wiadomości
3. a/a