

Załącznik nr 3

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztowej budynku do obsługi placu zabaw i siłowni pn. „Budowa miejsca spotkań” w miejscowości Przykopka

1.1. Lokalizacja planowanej inwestycji: m. Przykopka gm. Ełk na działce o numerze geodezyjnym 87 ob. 37.

1.2. Funkcje obiektu z przeznaczeniem na budynek do obsługi placu zabaw i siłowni, preferowana konstrukcja szkielet drewniany (technologia kanadyjska), powierzchnia zabudowy do 35m²

W skład obiektu powinny wchodzić pomieszczenia:

- a) sala główna wielofunkcyjna
- b) część socjalna z funkcją kuchni lub aneks kuchenny przy sali głównej
- c) węzeł sanitarny,
- d) ciągi komunikacyjne
- e) pomieszczenie gospodarczo- techniczne

1.3 Podstawowy zakres prac budowlanych do zaprojektowania:

- f) architektura obiektu
- g) konstrukcja obiektu
- h) instalacja wewnętrzna wodociągowo- kanalizacyjna
- i) instalacja wewnętrzna elektryczna
- j) instalacje: c.w.u
- k) przyłącze wod-kan
- l) wewnętrzna linia zasilająca (włz)
- m) instalacja CCTV budynku i otoczenia
- n) instalacje SSWIN,
- o) zagospodarowanie terenu w obrębie obiektu (ciąg pieszo – jezdny do budynku, miejsca postojowe, mała architektura, zieleń przy budynku)

2. W zakres zamówienia wchodzi:

2.1 Opracowanie projektów budowlanych (5 egz) i wykonawczych (3 egz.)– Dopuszcza się wykonanie tylko projektu budowlanego (6 egz.) pod warunkiem że będzie zawierał niezbędne szczegóły pozwalające zrealizować projektowane prace oraz zostanie dołączone oświadczenie projektanta o równoważności projektu budowlanego i wykonawczego

2.2 Opracowanie koncepcji architektonicznej

2.3. Mapa do celów projektowych

- 2.4. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego - 1 egz.
- 2.5. Opracowanie przedmiaru robót – 2 egz.
- 2.6. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.– 2 egz.
- 2.7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.– 2 egzemplarze

2.8 Opracowania opisane w pkt. 2.3 – 2.7 należy dostarczyć w formie papierowej w ilościach egzemplarzy podanych powyżej oraz w postaci elektronicznej na płycie CD lub DVD - 2 kpl. w postaci nieedytowalnej .pdf oraz edytowalnej - dopuszczalne formaty tekstowe: .doc, .docx, .rtf, rysunkowe: .dwg, .dxf,. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót w ilościach egzemplarzy podanych wyżej oraz w postaci elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie .pdf oraz edytowalnej .ath. Kosztorys inwestorski będzie stanowił podstawę określenia wartości zamówienia w późniejszym postępowaniu na wykonanie robót budowlanych.

Dokumentacja powinna być tak wykonana, aby umożliwić Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na potrzeby przyszłego postępowania przetargowego na roboty budowlane zgodnie z dyspozycją art.29-31 i art. 33 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.)

- 2.9 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wszystkich, wymaganych prawem warunków, opinii i uzgodnień dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2.10 Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy.
- 2.11 Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz możliwych do przewidzenia w chwili tworzenia projektu proponowanych rozwiązań.
- 2.12 W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również udzielenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania Wykonawców, zadawanych w toku późniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia.

3.1. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 poz.1332 z późn. zm.) oraz Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.), Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wymagania zawarte w innych ustawach i rozporządzeniach, m.in.:

- a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U z 2013, poz. 1129),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót Budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),

- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.),
 - d) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.)
 - e) Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r. nr 150, poz. 1579).
 - f) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U. z 2012, poz. 463/
 - g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - h) Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz.1987 z późn. zm.)
 - i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 Nr 47 poz. 401 z późn. zm.)
 - j) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2016 r. poz.672 z późn. zm.)
 - k) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.)
 - l) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.Dz. U. z 2016r. poz.2134)
 - m)Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).
 - n) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003 r. nr 177 poz. 1728 i 1729).
 - o) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.).
- 3.2. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
- 3.3. Informacje dodatkowe.
- Należy stosować rozwiązania możliwie do zrealizowania z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego z zachowaniem odpowiedniego poziomu komfortu użytkowania.

- Wykonawca zobowiązuje się konsultować z Zamawiającym realizację zamówienia, tak aby w możliwie najszerszym zakresie uwzględnić możliwości finansowe i potrzeby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie w tym względzie prawo do zgłaszania uwag i wskazówek, dokonywania korekt.
- Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych (obniżona sprawność sensoryczna i ruchowa)