

**WÓJT GMINY ELK****ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym **Regiel**, gm. Elk, będących własnością Gminy Elk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013279/3. Teren, na którym znajdują się zbywane grunty nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości lokalizowane są w obszarze oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wsi. Dla działki 149/7 wydano decyzję o lokalizacji celu publicznego dot. przebudowy linii napowietrzonej SN i nN na linię kablową SN 15kV typ 3xXRUHAKXS 1x120mm<sup>2</sup> i nN 0,4/0,23 kV typ YAKXS 2x120mm<sup>2</sup> oraz przebudowy istniejących słupów stacji transformatorowych i powiązanie z istniejącą linią napowietrzoną w Reglu, gm. Elk.

Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis użytku klasa	Pow. użytku [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości netto*	Wadium [zł]
149/5	0,0093	Ps VI	0,0093	6 048,78 zł	6 100,00
149/7	0,0107	Bi	0,0107	6 959,35 zł	7 000,00

\*do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upłynął po sześciu tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 10 września 2021 r. Wniosków nie złożono.

**W przetargu mogą brać udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych.**

Parametry działki i znajdująca się na niej infrastruktura techniczna uniemożliwiają racjonalne i samodzielne jej zagospodarowanie. Uzasadnione jest jej wspólne zagospodarowanie z jedną z nieruchomości przyległych.

**Przetarg odbędzie się 22 października 2021r. o godz. 12<sup>00</sup> w lokalu Urzędu Gminy Elk, przy ul. T. Kościuszki 28 A (sala konferencyjna im. Marii i Lecha Kaczyńskich)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Elk w Banku PEKAO SA O/Elk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 18 października 2021 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Elk.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostałe wpłacone wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
- W przypadku zamiaru uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedna nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem w dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

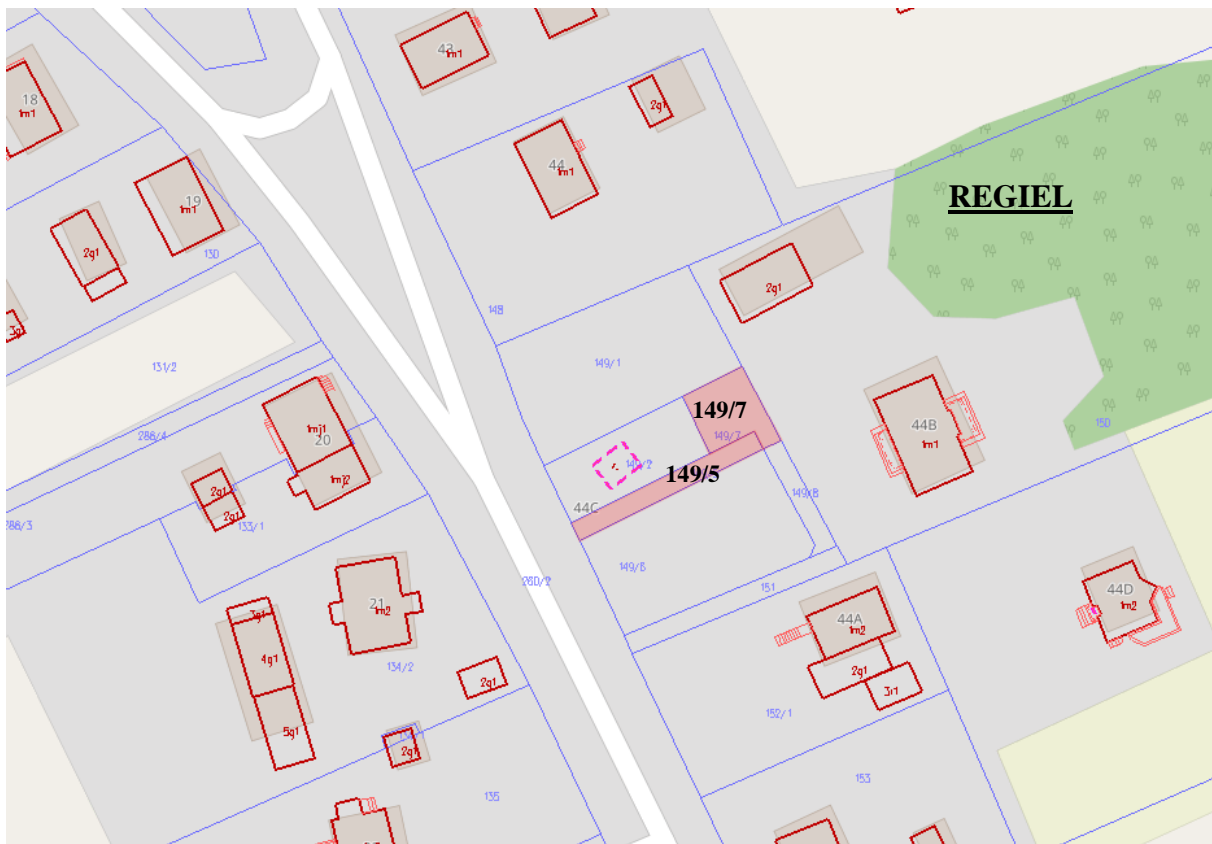
- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- osoby fizyczne- dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wydruk aktualnych informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Koszty notarialne, koszty szacunku, wypisu i wyrysów nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać:

Urząd Gminy Elk  
ul. T. Kościuszki 28A  
pokój nr 15  
tel. 87 619 45 19.



WÓJT  
(-) mgr Tomasz Osewski

W celu podania do publicznej wiadomości ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Elk oraz w sołectwie Regiel w okresie **od 17 września 2021 r. do 17 października 2021 r.** oraz umieszczono w prasie i na stronie internetowej Gminy Elk ([bip.elk.gmina.pl](http://bip.elk.gmina.pl)).

Sporządziła: Anna Gajko  
Dnia: 14.09.2021 r.