

WÓJT GMINY ELK
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej **lokal mieszkalny nr 2** usytuowany w budynku położonym pod adresem Nowa Wieś Elcka, ul. Cmentarna 8 wraz z udziałem w wysokości ½ części w działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Nowa Wieś Elcka numerem 104 oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Elku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1E/00036728/3.

Działka, na której posadowiony jest budynek nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z rysunkiem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elk działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako obszar wielofunkcyjnej zabudowy wsi.

Adres lokalu	Wielkość udziału w częściach wspólnych	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto*	Wadium [zł]
	Oznaczenie działki będącej częścią wspólną				
Nowa Wieś Elcka ul. Cmentarna 8/2	udział ½ części dz. nr 104 pow. 0,1100 ha (użytek Br-RV)	66,06 m ²	Budynek mieszkalny, dwulokalowy, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, wybudowany został w latach przedwojennych. Budynek podpiwniczony o niskim stanie technicznym, nieocieplony, wyposażony w instalacje energetyczną, wodociągową z sieci gminnej oraz kanalizacyjną-szambo. Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku. Na układ funkcjonalny składają się 4 pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia i sieni. Stan techniczny i standard wykończenia wymagają generalnego remontu	56 097,56 zł	5 700,00

*Do wycycytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upłynął po sześciu tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 10 września 2021 r. Wniosków nie złożono.

**Przetarg odbędzie się 22 października 2021r. o godz. 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy Elk,
przy ul. T. Kościuszki 28 A (sala konferencyjna im. Marii i Lecha Kaczyńskich)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Elk w Banku PEKAO SA O/Elk **11 1240 5745 1111 0010 4463 2844** w taki sposób, aby najpóźniej 18 października 2021 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Elk.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostałe wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
- W przypadku zamiaru uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedna nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem w dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

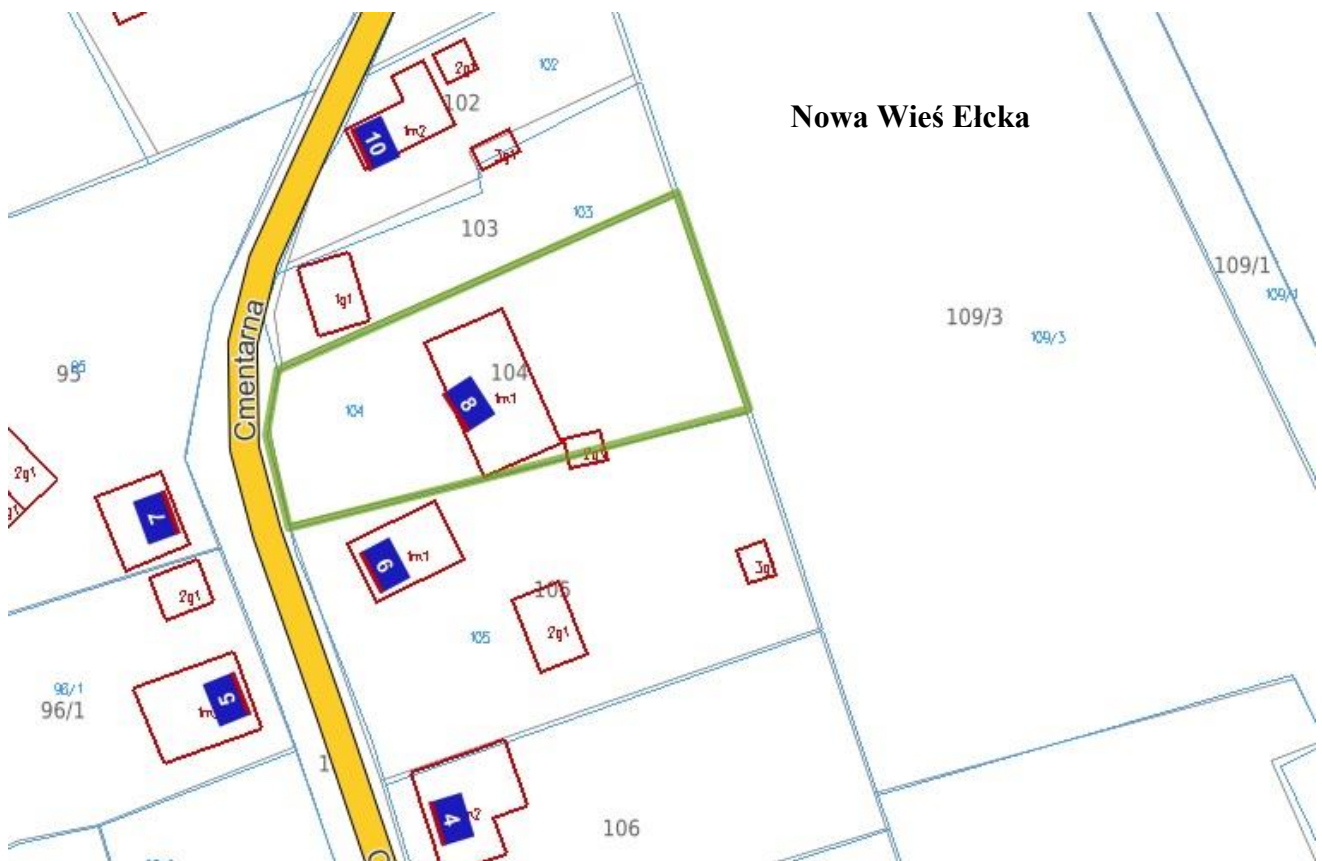
- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- osoby fizyczne- dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wydruk aktualnych informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Koszty notarialne, koszty szacunku, wypisu i wyrys nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać:

Urząd Gminy Elk
ul. T. Kościuszki 28A
pokój nr 15
tel. 87 619 45 19.



W celu podania do publicznej wiadomości ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Elk oraz w sołectwie Nowa Wieś Elcka w okresie **od 17 września 2021 r. do 17 października 2021 r.** oraz umieszczono w prasie i na stronie internetowej Gminy Elk (bip.elk.gmina.pl).

WÓJT

(-) mgr Tomasz Osewski

