

RGG.6840.7. 2018

URZĄD GMINY EŁK - KANCELARIA  
 WYŚLANO  
 Ełk, ..... stycznia 2019 r.  
 07-02-2019 \*  
 polecany za zwrócenia dowiadania  
 Nr 1088 podpis *[signature]*

**WÓJT GMINY EŁK**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym **Straduny**, gm. Ełk, będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00029917/3. Teren, na którym znajduje się zbywany grunt objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Straduny obejmującego działkę o nr ewid. 590/2 oraz część działki o nr ewid. 590/1, zatwierdzonego uchwałą Nr LXIX/344/2017 Rady Gminy Ełku z dnia 25 sierpnia 2017 r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa warmińsko- Mazurskiego z 2017 r. poz. 3874 z dnia 3 października 2017 r.

- 1. Działki nr 590/3, 590/4, 590/5, 590/6, 590/7, 590/8, 590/10 przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) i teren zieleni izolacyjnej (1ZU).**
- 2. Działka nr 590/14 przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową (2U, 1U) (działka znajduje się w obrębie oznaczenia „Strefa ograniczeń związana z przebiegiem linii 110 kV”. Szczegółowe ustalenia dla tych terenów, w tym dotyczące parametrów związanych z przebiegiem linii elektroenergetycznej zawarto w tekście ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.)**

Działka nr	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza netto zł	Wadium zł
590/3	0,0892	27 642,28	2 800,00
590/4	0,0868	26 829,27	2 700,00
590/5	0,0863	26 829,27	2 700,00
590/6	0,0858	26 829,27	2 700,00
590/7	0,0856	26 829,27	2 700,00
590/8	0,0858	26 829,27	2 700,00
590/10	0,0862	28 455,28	2 900,00
590/14	0,3409	45 593,50	5 000,00

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.  
 Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu wolne są od obciążeń i zobowiązań. Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 2204) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 28 lipca 2018 roku. Wniosków nie złożono. Działki ww. nie zostały zbyte w przetargach przeprowadzonych w dniach 06.09.2018 r. i 09.11.2018 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 marca (piątek) 2019r. o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk, przy ul. T. Kościuszki 28 A (sala konferencyjna)**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
 Urzędu Gminy Ełk  
 w okresie od 08.02.2019 do 11.03.2019  
 celem podania do publicznej wiadomości

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Elk w Banku PEKAO SA O/Elk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 11 marca 2019 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Elk.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wpłacone wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.


Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej :

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne- dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego rejestru sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Koszty notarialne, koszty szacunku, wypisu i wrysu nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tuż przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 15 w tuż. Urzędzie Gminy Elk, tel. 87 619 45 19.

WÓJT  
*mgr Tomasz Osewski*

Sporządziła: Anna Gajko   
Sprawdził: Krzysztof Bronakowski  
Dnia: 28.01.2019 r.

**ZAŁĄCZNIK DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU  
RGG.6840.7.2018 Z DNIA 31 STYCZNIA 2019  
STRADUNY, GM. EŁK**

**OBRĘB  
STRADUNY**

