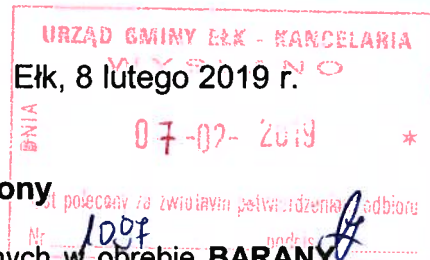


RGG.6840.8.2017



WÓJT GMINY EŁK
ogłasza VIII przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie **BARANY** będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013233/9. Teren, na którym znajduje się zbywany grunt objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/331/2005 Rady Gminy Ełk z dnia 31.10.2005 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XL/344/2008 Rady Gminy Ełk z dnia 26.09.2008 r. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno- usługowej i tereny zieleni izolacyjnej***.

Działka nr	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza netto	Wadium zł
290/25	0,2288	100 894,31	10 090,00
290/37	0,2461	106 422,76	10 650,00

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r. poz. 2204 t.j.) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 8 sierpnia 2017 roku. Wniosków nie złożono.

Nieruchomości nie zostały sprzedane w przetargach organizowanych w dniach: 28.09.2017 r., 05.12.2017 r., 08.03.2018 r., 18.06.2018 r., 21.08.2018 r., 24.10.2018 r., 14.12.2018 r.

VIII przetarg odbędzie się w dniu 21 marca (czwartek) 2019 r. o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk, przy ul. T. Kościuszki 28 A (sala konferencyjna).

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk **11 1240 5745 1111 0010 4463 2844** w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 12 marca 2019 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wpłacone wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zamiaru uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Urzędu Gminy Ełk

w okresie od 08.02.2019 do 11.03.2019 r.

celem podania do publicznej wiadomości

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej :

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne- dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.



Koszty notarialne, koszty szacunku, wypisu i wyrys nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 w tut. Urzędzie Gminy Ełk, tel. 87 619 45 19.

**Część działek zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zieleni izolacyjnej w związku z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.*

WÓJT
mgr Tomasz Osewski



Sporządziła: Anna Gajko 
Sprawdził: Krzysztof Bronakowski 
Dnia: 05.02.2019 r.

**ZALĄCZNIK DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU
RGG.6840.8.2017 Z DNIA 8 LUTEGO 2019
BARANY, GM. ELK**

