

Znak: IOŚ.6220.4.6.2011

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82, 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także § 3 pkt 1 ppkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Andrzeja Sędkowskiego, ul. Kochanowskiego 70/20, 19 – 300 Elk, bez przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko**

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie zakładu naprawczego maszyn i urządzeń mechanicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: przyłączy wody, przyłączy kanalizacji i energetyczne”

planowanego na działce o numerze ewidencyjnym: 612/4 – obręb 37 Przykopka, gmina Elk.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zakładu naprawczego maszyn i urządzeń mechanicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o numerze geodezyjnym 612/4 w obrębie 37 Przykopka. Przewidziana powierzchnia zabudowy hali warsztatowej będzie wynosiła około 450m². Przedmiotowy budynek planowany jest jako jednokondygnacyjny o wysokości do około 5 m, z dachem dwuspadowym, kryty blachą. Planowana inwestycja będzie służyła wyłącznie do remontów części maszyn rolniczych i urządzeń mechanicznych polegających m.in. na toczeniu: sworzni, mimośrodków, wałów, tulei, kół pasowych i półosi. Prowadzona będzie regeneracja: czopów, wałów, korbowodów, kół zębatych, regeneracja elementów koparki takich jak, np. łyżki, elementy gąsienicy oraz wymiana gotowych elementów zamawianych z zewnątrz. Remonty maszyn i urządzeń będą wykonywane na obrabiarkach typu: tokarka, frezarka, wytaczarka. Działka nr 612/4, na której planowane jest przedsięwzięcie, obejmuje powierzchnią 0,4767 ha – grunty orne R VI, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – Drogi Krajowej Nr 16.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarem zabudowy budynków mieszkalnych ze stałym pobytem ludzi, w bezpośredniej strefie granic miasta Ełk o funkcji przemysłowo – usługowej. Najbliższe obiekty występują w kierunku zachodnim od planowanej inwestycji w odległości ponad 200 m.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

- a) W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, ochronę naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Wszelkie przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych możliwe jest jedynie w zakresie wymaganym przy realizacji przedsięwzięcia;
- b) Wierzchnią warstwę orną gleby należy zdjąć i odpowiednio zdeponować, a po zakończeniu prac budowlanych rozplanować w obrębie działki;
- c) Wykonać nasadzenia zieleni wokół granic działki, stanowiącej naturalny filtr aerosanitarny o minimalnej szerokości pasa do 2 m;
- d) Powstające w trakcie budowy odpady należy sukcesywnie segregować w miejscach do tego przeznaczonych, zapewniając ich regularny odbiór przez podmioty posiadające stosowne decyzje w zakresie prowadzenia racjonalnej gospodarki odpadami;
- e) Ścieki socjalno – bytowe, do czasu przyłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, należy gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i systematycznie wywozić do oczyszczalni ścieków;
- f) Utwardzić teren planowanego przedsięwzięcia w celu zebrania wód technologicznych oraz opadowych i roztopowych w system kanalizacji kierującej zebrane ścieki do separatora związków ropopochodnych w celu ich sprawnego oczyszczania i ochrony przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych;
- g) W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska prace budowlane należy prowadzić etapowo wyłącznie w godzinach dziennych, tj. od 06.00 do 22.00 z ograniczeniem jednoczesnej pracy sprzętu ciężkiego emitującego ponadnormatywne emisje hałasu;
- h) Wykonać montaż poszczególnych maszyn i urządzeń na podkładkach wyciszających hałas oraz eliminujących wibracje;
- i) Zapewnić racjonalne zużycie surowców oraz materiałów i paliw;
- j) Sprzęt mechaniczny poruszający się w obrębie placu budowy powinien być utrzymywany w należyтым stanie technicznym w celu wykluczenia ewentualnego

zanieczyszczenia gleby i wód związkami ropopochodnymi, a w czasie przerw postojowych silniki sprzętu powinny być wyłączone;

- k) Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, teren robót budowlanych należy uporządkować.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym

Na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zmierzające do zminimalizowania wpływu inwestycji na otoczenie, a w szczególności przez zaprojektowanie:

- a) separatora związków ropopochodnych umożliwiających w pełni odbiór i oczyszczenie ścieków technologicznych oraz wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych;
- b) miejsca czasowego magazynowania powstających odpadów, uwzględniając ich selektywną zbiórkę oraz możliwość przekazywania ich firmom specjalistycznym posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie gospodarki odpadami;
- c) ogrodzenia terenu przed dostępem osób postronnych;
- d) odpowiedniego utwardzenia części terenu umożliwiającego zebranie wód opadowych i roztopowych ze skierowaniem ich do separatora;
- e) pasa zieleni średniej i wysokiej o szerokości minimalnej do 2 m;
- f) szczelnego zbiornika na ścieki socjalno – bytowe.

IV. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko

Przedsięwzięcie nie powoduje transgranicznego oddziaływania.

V. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

Przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.

VI. Wymogi w sprawie stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

Z przedłożonej dokumentacji oraz analizy Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia nie wynika potrzeba utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji

VIII. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 2 do decyzji

IX. Ustalenia decyzji ważność przez okres czterech lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się decyzją ostateczną

UZASADNIENIE

W dniu 31.05.2011 r. do tut. organu wpłynął wniosek Andrzeja Sędkowskiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowie zakładu naprawczego maszyn i urządzeń mechanicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: przyłączy wody, przyłączy kanalizacji i energetyczne”, wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz poświadczoną przez właściwy organ kopią mapy ewidencyjnej obejmującej przewidziany teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia wraz ze wskazanym terenem, na który będzie ono oddziaływać.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z § 3 pkt 1 ppkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), kwalifikuje się do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania nastąpiło imiennie przez obwieszczenie, które podano również do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ełk, tablicy informacyjnej urzędu oraz na tablicach informacyjnych w miejscowości Przykopka za pośrednictwem Sołtysa Sołectwa.

Wójt Gminy Ełk, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2, a także ust. 3 i 4, art. 68 oraz art. 78 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) pismem z dnia 03.06.2011 r. zwrócił

się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku, ul. Toruńska 6A/1, 19 – 300 Ełk oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10 – 437 Olsztyn o opinię, czy dla w/w przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku, działając zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), nie wniósł zastrzeżeń do realizacji przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po uzyskaniu uzupełnionej karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 7 lipca 2011 roku, postanowieniem (znak: WOOŚ.4240.242.2011.AW) z dnia 18 lipca 2011 roku wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Tut. organ postanowieniem z dnia 2 sierpnia 2011 r. (znak: IOŚ.6220.4.4.2011) postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizując szczegółowo akta sprawy przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie zakładu naprawczego maszyn i urządzeń mechanicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: przyłączy wody, przyłączy kanalizacji i energetyczne” planowanego na działce o numerze ewidencyjnym: 612/4 – obręb 37 Przykoppka, gmina Ełk, tj. Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem, organ prowadzący postępowanie zmierzające do wydania decyzji, stwierdził jak niżej.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zakładu naprawczego maszyn i urządzeń mechanicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o numerze geodezyjnym 612/4 w obrębie 37 Przykoppka. Przewidziana powierzchnia zabudowy hali warsztatowej będzie wynosiła około 450m². Przedmiotowy budynek planowany jest jako jednokondygnacyjny o wysokości do około 5 m, z dachem dwuspadowym, kryty blachą. Planowana inwestycja będzie służyła wyłącznie do remontów części maszyn rolniczych i urządzeń mechanicznych polegających m.in. na toczeniu: sworzni, mimośrodków, wałów, tulei, kół pasowych i półosi. Prowadzona będzie regeneracja: czopów, wałów, korbowodów, kół zębatych, regeneracja elementów koparki takich jak, np. łyżki, elementy gaśienicy oraz wymiana gotowych elementów zamawianych z zewnątrz. Remonty maszyn i urządzeń będą wykonywane na obrabiarkach typu: tokarka, frezarka, wytaczarka.

Działka nr 612/4, na której planowane jest przedsięwzięcie, obejmuje powierzchnią 0,4767 ha – grunty orne R VI, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – Drogi Krajowej Nr 16.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarem zabudowy budynków mieszkalnych ze stałym pobytym ludzi, w bezpośredniej strefie granic miasta Ełk o funkcji przemysłowo – usługowej. Najbliższe obiekty występują w kierunku zachodnim od planowanej inwestycji w odległości ponad 200 m.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się utwardzenie nawierzchni oraz odgrodzenie miejsca w celu przetrzymywania sprzętu do napraw. Około 10 – 15 % powierzchni działki będzie wyłączona z powierzchni czynnej biologicznie. Wierzchnia warstwa ornej gleby zostanie zdjęta i odpowiednio zdeponowana, a po zakończeniu prac budowlanych zostanie rozplanowana w obrębie działki. Realizacja inwestycji nie spowoduje wycinki drzew. Planuje się nasadzenie zieleni niskiej i średniej wzdłuż ogrodzenia działki od strony drogi i działek sąsiednich. Wody opadowe z utwardzonego terenu będą odprowadzane przez separator związków ropopochodnych w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych.

Na etapie realizacji inwestycji wytwarzane będą odpady w postaci ziemi z wykopów, odpadów budowlanych, opakowań, elementów konstrukcji metalowych, PCV, konstrukcji betonowych oraz odpadów komunalnych. Odpady będą gromadzone w sposób selektywny oraz czasowo magazynowane, do czasu ich przekazania firmom specjalistycznym, w miejscach do tego przeznaczonych. Przy prawidłowo prowadzonej gospodarce odpadami na terenie projektowanej inwestycji nie powinno wystąpić niebezpieczeństwo skażenia środowiska.

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem poziomu hałasu, emisji spalin oraz zapyleniem spowodowanego ruchem środków transportu i pracą sprzętu budowlanego. W celu zmniejszenia w/w uciążliwości prace będą prowadzone wyłącznie w godzinach dziennych, tj. od 06.00 do 22.00 przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu. Uciążliwości te ustąpią w momencie zakończenia prac budowlanych. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia emisje spalin i hałasu do środowiska będą miały zasięg lokalny, mało znaczący i krótkotrwały.

Z uwagi na zakres oddziaływania planowanej inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich znajdujących się poza obszarem zabudowy budynków mieszkalnych w bezpośredniej strefie granic miasta Ełk oraz w odległości od istniejącej zabudowy przemysłowej i planowane wprowadzenie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, nie wystąpi

możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii będzie zerowe.

Na etapie eksploatacji przedmiotowa inwestycja będzie źródłem emisji substancji do powietrza oraz emisji hałasu. Nieznaczną uciążliwość w postaci emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie stanowił piec o mocy 25 kW na paliwo niskoemisyjne - eko groszek lub pelet, służący do ogrzewania pomieszczenia hali. Źródłem hałasu będzie wentylacja mechaniczna oraz maszyny i urządzenia służące do obróbki metalu. W celu ograniczenia w/w uciążliwości przewiduje się montaż poszczególnych maszyn i urządzeń na podkładkach wyciszających hałas oraz eliminujących wibracje. Dodatkowo przewiduje się nasadzenie zieleni niskiej i średniej wzdłuż ogrodzenia działki od strony drogi i działek sąsiednich w celu stworzenia naturalnego filtra aerosanitarnego.

W czasie eksploatacji planowanej inwestycji będą wytwarzane odpady, tj.: odpady komunalne, odpady opakowaniowe, syntetyczne i mineralne oleje, smary, paliwa, sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi i inne odpady. Wszystkie wytwarzane odpady będą gromadzone w sposób selektywny w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wydzielonych miejscach hali oraz zostaną odebrane w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne zezwolenie.

Wytwarzane ścieki socjalno – bytowe, do czasu przyłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, będą ujmowane w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków. W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska wodno – gruntowego planuje się całkowite wyposażenie obiektu budowlanego w szczelną posadzkę odprowadzającą wycieki ze stanowisk pracy do separatora związków ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą podczyszczane przy użyciu separatora, a następnie przez system studni chłonnych odprowadzane na tereny biologicznie czynne w granicach działki planowanego przedsięwzięcia.

Ponadto teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach wodno – błotnych, obszarach wybrzeży, leśnych oraz górskich. Teren planowanego przedsięwzięcia leży w zasięgu strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia komunalnego wody oraz Zakładów Mięsnych w Ełku. Odpowiednie utwardzenie oraz zabezpieczenie środowiska wodno – gruntowego nie będzie negatywnie wpływać na istniejące zasoby wód pitnych. Ponadto na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym lub architektonicznym oraz uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Teren przedsięwzięcia nie jest obszarem wymagającym specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000 i obszarach potencjalnych wyznaczonych do objęcia tą formą ochrony. Teren inwestycji położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, na terenie którego, w chwili wniesienia wniosku, obowiązywały przepisy rozporządzenia Nr 154 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warm. – Mazur. Nr 198, poz. 3105). Obecnie obowiązuje Uchwała Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 roku w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warm. – Mazur. Nr 74 poz. 1295).

Z uwagi na brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nie zachodzi potrzeba uzgadniania warunków realizacji inwestycji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Ze względu na ściśle lokalny charakter przedsięwzięcia, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Realizacja inwestycji w zakresie objętym przedmiotową decyzją nie wskazuje na możliwość występowania potencjalnych konfliktów międzysąsiedzkich.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójty Gminy Ełk, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie jest zezwoleniem na przeprowadzenie inwestycji.



WÓJT
mgr Antoni Polkowski

Otrzymują:

1. Andrzej Sędkowski, ul. Kochanowskiego 70/20, 19 – 300 Ełk
2. Gmina Miasto Ełk, ul. Piłsudskiego 4, 19 – 300 Ełk
3. Jadwiga Jagłowska i Hubert Jagłowski, ul. Kolonia 10, 19 – 300 Ełk
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, ul. Warszawska 89, 10 – 083 Olsztyn

5. Mieczysław Wasilewski, ul. Sikorskiego 19B, 19 – 300 Ełk
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
ul. Dworcowa 60, 10 – 437 Olsztyn
7. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku
ul. Toruńska 6a/1, 19 – 300 Ełk
8. a/a

Do wiadomości obwieszczeniem:

1. Sołtys Sołectwa Przykopka

Sporządziła: Marta Ruszczyk

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Załącznik Nr 1 do decyzji Wójta Gminy Elk z 22 sierpnia 2011 roku (znak: IOŚ.6220.4.6.2011) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie zakładu naprawczego maszyn i urządzeń mechanicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: przyłączy wody, przyłączy kanalizacji i energetyczne” planowanego na działce o numerze ewidencyjnym: 612/4 – obręb 37 Przykopka, gmina Elk.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zakładu naprawczego maszyn i urządzeń mechanicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o numerze geodezyjnym 612/4 w obrębie 37 Przykopka. Przewidziana powierzchnia zabudowy hali warsztatowej będzie wynosiła około 450m². Przedmiotowy budynek planowany jest jako jednokondygnacyjny o wysokości do około 5 m, z dachem dwuspadowym, kryty blachą. Planowana inwestycja będzie służyła wyłącznie do remontów części maszyn rolniczych i urządzeń mechanicznych polegających m.in. na toczeniu: sworzni, mimośrodów, wałów, tulei, kół pasowych i półosi. Prowadzona będzie regeneracja: czopów, wałów, korbowodów, kół zębatach, regeneracja elementów koparki takich jak, np. łyżki, elementy gaśienicy oraz wymiana gotowych elementów zamawianych z zewnątrz. Remonty maszyn i urządzeń będą wykonywane na obrabiarkach typu: tokarka, frezarka, wytaczarka. Działka nr 612/4, na której planowane jest przedsięwzięcie, obejmuje powierzchnią 0,4767 ha – grunty orne R VI, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – Drogi Krajowej Nr 16.

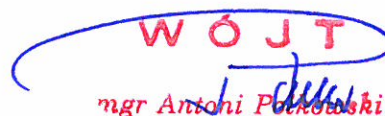
Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarem zabudowy budynków mieszkalnych ze stałym pobytem ludzi, w bezpośredniej strefie granic miasta Elk o funkcji przemysłowo – usługowej. Najbliższe obiekty występują w kierunku zachodnim od planowanej inwestycji w odległości ponad 200 m.

Około 10 – 15 % powierzchni działki będzie wyłączona z powierzchni czynnej biologicznie. Realizacja inwestycji nie spowoduje wycinki drzew. Planuje się nasadzenie zieleni niskiej i średniej wzdłuż ogrodzenia działki od strony drogi i działek sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie wymaga zaprojektowania separatorów związków ropopochodnych umożliwiających w pełni odbiór i oczyszczenie ścieków technologicznych oraz z nawierzchni utwardzonych. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji zostanie

wyznaczone miejsce przeznaczone do gromadzenia odpadów w sposób selektywny oraz czasowo magazynowane, do czasu ich przekazania firmom specjalistycznym. Ponadto zostanie wyznaczone miejsce czasowego składowania urobku ziemi powstającego podczas wykopów, zapewniając możliwość wykorzystania w obszarze inwestycji oraz odbudowę profilu glebowego.

Teren planowany do objęcia inwestycją nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.


mgr Antoni Pukowski

Karta informacyjna przedsięwzięcia

zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie planowane do realizacji polegać będzie na "budowie zakładu naprawczego maszyn i urządzeń mechanicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną" na działce nr 612/4 obręb 37 Przykopka, gm. Elk. Działka od strony zachodniej sąsiaduje z działką 612/6 będąca we współwłasności przeznaczoną na drogę. Granicę wschodnią i północną wyznaczają działki należące do Gminy Miasta Elk o nr 612/2; oraz do Jadwigi Jagłowskiej 612/5. Natomiast od strony południowej graniczy z drogą krajową Nr 16. Najbliższa zwarta zabudowa występuje w kierunku zachodnim od planowanej inwestycji w odległości ponad 200 m jest to nieruchomość zabudowana – Motozbytu Elk. Teren planowany do objęcia inwestycją nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewidziana powierzchnia zabudowy hali warsztatowej będzie wynosiła około 450m². Planowany budynek parterowy o wysokości około 5 m, długości 40 m, szerokości 9 m. Dach budynku dwuspadowy, budynek murowany z betonu komórkowego, kryty blachą. Planowana inwestycja będzie służyła wyłącznie do napraw, remontów urządzeń mechanicznych.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie szatą roślinną.

Działka nr 612/4 obejmuje powierzchnią 0,4767 ha – grunty orne R VI.

Budynek o powierzchni zabudowy około 450 m², kubaturze około 2 250 m³.

Inwestycja nie spowoduje wycinki drzew. Około 10 -15% powierzchni działki będzie wyłączona z powierzchni czynnej biologicznie. W celu budowy obiektu niezbędne będzie usunięcie warstwy ornej gleby. Przewiduje się jej czasowe składowanie w obrębie działki, a po zakończeniu prac budowlanych, rozplanowanie w obrębie działki i obsadzenie roślinnością oraz drzewostanem.

Przewiduje się utwardzenie nawierzchni oraz odgródzenie miejsca w celu przetrzymywania sprzętu do napraw. Wody opadowe z odgrózonego terenu zostaną skierowane do bezodpornego zbiornika na ścieki.

3. Rodzaj technologii

Nie dotyczy

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Z uwagi na dostępność terenu w miejscowości Przykopka, gmina Elk oraz planowanej inwestycji w ramach prowadzonej działalności nie przewiduje się innej wariantowości lokalizacyjnej dla realizacji planowanego zamierzenia.

URZĄD GMINY
19-300 ELK
ul. Armii Krajowej 3
tel./fax (0-87) 610-37-62, 610-44-37
REGON 000531298 NIP 848-10-04-517

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem
W O J T
mgr Antoni Polkowski

2011 08. 22

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

Planowana inwestycja będzie wiązała się z zapotrzebowaniem na materiały i surowce zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wynosi: 0,5 m³ na dobę

Szacunkowe zapotrzebowanie na surowce wynosi: -

Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa wynosi: -

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:

- elektryczną: 500/ kW/MW na miesiąc
- ciepłą: /.../ kW/MW
- gazową: /.../ m³/h

Powstające w czasie eksploatacji ścieki socjalno bytowe będą ujmowane bezpośrednio w system lokalnej kanalizacji sanitarnej kierowanej do bezodpływowego zbiornika na ścieki, w przyszłości do sieci gminnej.

Planowane jest ogrzewanie pomieszczenia hali przy realizacji z zastosowaniem pieca o mocy 25 kW; na paliwo niskoemisyjne - eko groszek lub pelet.

6. Rozwiązania chroniące środowisko

Na etapie realizacji ochronie podlegać będzie wierzchnia warstwa gleby poprzez jej czasowe zgromadzenie oraz odzyskanie w ramach nieruchomości. Realizacja zamierzenia będzie wykonywana przy użyciu sprzętu ciężkiego oraz środków transportu dostarczającego elementy budowlane. W ramach zawarcia umowy z wykonawcą wnioskodawca zastrzeże użycie wyłącznie sprzętu sprawnego spełniającego wymagane normy. W celu zabezpieczenia środowiska przed ewentualnym zanieczyszczeniem. W okresie eksploatacji przewidziano szereg rozwiązań mających na celu zminimalizowanie jej wpływu na środowisko. Budynek będzie miał szczelne posadzki w celu zapobiegania przedostawaniu materiałów eksploatacyjnych do gruntu, wyposażony zostanie w sprzęt specjalistyczny do obsługi i napraw maszyn i urządzeń mechanicznych oraz specjalne pojemniki na wytwarzane odpady oraz materiały eksploatacyjne możliwe do odzysku.

Planowane jest zastosowanie w budynku instalacji grawitacyjnej nawiewno – wywiewnej pozwalającej na stałe samooczyszczanie się środowiska pracy.

Dodatkowo przewiduje się nasadzenie zieleni niskiej i średniej wzdłuż ogrodzenia działki od strony drogi i działek sąsiednich w celu stworzenia naturalnego filtra aerosanitarne.

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

- ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowych: do bezodpływowego zbiornika na ścieki pojemności około 10 – 15 m³;
- ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych: -
- ilość i sposób odprowadzania wód opadowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych (parkingi, drogi, itp.): na własną działkę powierzchniowo;

URZĄD GMINY
19-300 ELK
ul. Armii Krajowej 3
tel./fax (0-87) 610-37-62, 610-44-37
REGON 000531298 NIP 848-10-04-517

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem

2011 08. 2 2

WÓJT
mgr Antoni Polkowski

- rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami (segregacja, gromadzenie w szczelnych pojemnikach): **gromadzenie w szczelnych pojemnikach w sposób selektywny i przekazywanie specjalistycznym firmom;**
 - złom – przekazywany firmie specjalistycznej,
 - odpady komunalne, przekazywane firmie specjalistycznej,
 - odpady opakowania (drewno, tektura, folia) przekazywane firmie specjalistycznej.
- ilość, rodzaje zainstalowanych i planowanych urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub innych elementów powodujących uciążliwości (np. odory):
zostanie zainstalowana wentylacja mechaniczna; funkcjonować będą maszyny i urządzenia do obróbki metalu.
Hałas będzie zamykał się w granicach nieruchomości.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

nie dotyczy

- 9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.**

Inwestycja będzie położona poza obszarem Chronionym Krajobrazu Pojezierza Elckiego.

Andrzej Sytkowski

URZĄD GMINY
19-300 ELK
ul. Armii Krajowej 3
tel./fax (0-87) 610-37-62, 610-44-37
REGON 000531298 NIP 846-10-04-517

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem

2011 08. 22

WÓJT
[Signature]
mgr Antoni Polkowski

Andrzej Sędkowski
ul. Kochanowskiego 70/20
19-300 Elk

WPSYNEŁO
URZĄD GMINY ELK
KANCELARIA

: 2011-07-07

L.dz. 4161 ilość stron 4 zał.
podpis *[signature]*

P. Kowalewska
P. Ruszczyk
7.07.11

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Olsztynie
ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Elk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elku

W nawiązaniu do pisma z dnia 22.06.2011r. (znak: WOOS. 4240.242.2011.AW) w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie zakładu naprawczego maszyn i urządzeń mechanicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: przyłączy wody, przyłączy kanalizacji i energetyczne, planowanej do realizacji na działce nr 612/4, obręb 37 Przykoppka, gmina Elk, poniżej przedkładam wymagane informacje.

1. Wskazanie uciążliwości powodowanych na etapie realizacji inwestycji w trakcie prowadzonych robót budowlanych (hałas, zapylenie, zanieczyszczenie powietrza) oraz rozwiązań mających na celu zminimalizowanie tych uciążliwości

Na etapie realizacji inwestycji będą generowane do środowiska krótkotrwałe uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń, głównie przy użyciu sprzętu ciężkiego, tj. koparko – ładowarka, transport ciężarowy, betoniarka. Emisje te będą występowały w trakcie wykonywania przez specjalistyczny sprzęt wykopów pod fundamenty oraz ich wylewania, dostawy materiałów budowlanych oraz odbioru generowanych podczas budowy odpadów w postaci resztek materiałów opakowaniowych, elementów wyposażenia instalacji, tj. przewody, instalacja PVC oraz elementów zbrojeniowych. Wszelkie uciążliwości ustąpią wraz z zakończeniem tego etapu przedsięwzięcia. Planowany do budowy obiekt o powierzchni około 450 m², z uwagi na swoje parametry zaliczany jest do małych placów budowy, w związku z czym jego realizacja nie będzie wpływała negatywnie na środowisko.

2. Podanie godzin w jakich prowadzone będą prace budowlane

Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w godzinach dziennych, tj. pomiędzy godziną 6.00 a 22.00. Z analizy rynku pracy firm budowlanych na terenie powiatu elkckiego, świadczą

URZĄD GMINY
19-300 ELK
ul. Armii Krajowej 3
tel./fax (0-87) 610-37-62, 610-44-37
REGON 000531208 NIP 049 10 04 517

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem
WÓJT

mgr Antoni Polkowski

2011 08. 22

one prace najczęściej w godzinach od 8 - ej do godziny 18 – ej. Ponadto należy zaznaczyć, że teren inwestycji znajduje się poza obszarem zabudowy budynków mieszkalnych ze stałym pobytem ludzi, w bezpośredniej strefie granic miasta Ełk o funkcji przemysłowo – usługowej, nie jest objęty ochroną akustyczną.

3. Wskazanie sposobu postępowania z odpadami wytwarzanymi na etapie realizacji przedsięwzięcia (tj. odpady budowlane)

Odpady wytworzone podczas realizacji przedsięwzięcia – ziemia z wykopu, odpady budowlane, opakowania, elementy konstrukcji metalowych, PCV, konstrukcji betonowych oraz odpady komunalne będą gromadzone w sposób selektywny w specjalnie do tego przystosowanych kontenerach lub wydzielonym miejscach na terenie budowy, poddawane w części procesom odzysku (ziemia z wykopu) a następnie przekazywane firmom specjalistycznym prowadzącym gospodarkę odpadami oraz posiadającymi stosowne decyzje w tym zakresie.

4. Wskazanie czy na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą odpady niebezpieczne, jeśli tak, proszę o wskazanie jakie to będą odpady oraz sposobu postępowania z nimi

W wyniku prowadzonej działalności głównymi rodzajami generowanych odpadów będą odpady opakowaniowe, których wytwarzanie będzie związane z zamawianymi materiałami do napraw, będą to odpady tj. folia, tektura, drewno oraz opakowania metalowe. Podczas eksploatacji hali napraw mogą być generowane następujące odpady:

- 13 01 10 - mineralne oleje hydrauliczne niezawierające związków chlorowcoorganicznych.
- 13 01 11 - syntetyczne oleje hydrauliczne
- 13 02 05 - mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych
- 13 02 06 - syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe
- 13 02 08 - inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe
- 13 07 01 - olej napędowy;
- 13 07 02 – benzyna
- 13 07 03 - inne paliwa (włącznie z mieszaninami).

URZĄD GMINY
19-300 EŁK
ul. Armii Krajowej 3
tel./fax (0-87) 610-37-62, 610-44-37
REGON 000531298 NIP 848-10-04-517

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem

2011 08. 22

WÓJT
Antoni Polkowski
mgr Antoni Polkowski

Odpady z grupy 15 02 02 w postaci sorbentów, materiałów filtracyjnych (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkanin do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrań ochronnych zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi (np. PCB).

Ponadto będą generowane następujące odpady:

- 16 02 13 - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12

oraz odpady inne niż niebezpieczne z grupy 15-ej i 16-ej:

- 15 02 03 - sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02.
- 16 01 17 – metale żelazne.
- 16 01 18 – metale nieżelazne.
- 16 01 19 – tworzywa sztuczne.
- 16 01 22 – Inne niewymienione elementy.(np. uszczelki gumowe, dywaniki, drewno, elementy tapicerki, i podsufitki).
- 16 01 99 – inne niewymienione odpady.

Wnioskodawca będzie gromadził poszczególne rodzaje odpadów w sposób selektywny w wydzielonych miejscach hali oraz w odpowiednio przystosowanych pojemnikach; uzyska niezbędne zezwolenia związane z prowadzeniem gospodarki odpadami oraz zawrze niezbędne umowy z firmami specjalistycznymi w celu przekazania generowanych odpadów do ich odzysku lub unieszkodliwiania.

Ścieki socjalno bytowe będą gromadzone czasowo w szczelnym zbiorniku a następnie przekazywane do unieszkodliwiania. W przyszłości planowane jest podłączenie do sieci sanitarnej gminnej.

5. Wskazanie jakiego rodzaju naprawy i remonty będą wykonywane w planowanym zakładzie i jakiego typu urządzenia mechaniczne będą naprawiane i remontowane

W planowanym zakładzie będą wykonywane remonty części maszyn rolniczych i urządzeń mechanicznych polegające m.in. na toczeniu sworzni, mimośrodów, wałów, tulej, kół pasowych oraz półosi. W ramach eksploatacji będzie prowadzona regeneracja czopów, wałów, korbowodów, kół zębatych, regeneracja elementów koparki takich jak np. łyżki, elementy gaśienicy oraz wymiana gotowych elementów zamawianych z zewnątrz. Remonty maszyn i urządzeń, wykonywane będą na obrabiarkach typu tokarka, frezarka, wytaczarka.

URZĄD GMINY
19-300 ELK
ul. Armii Krajowej 8
tel./fax (0-87) 610-37-62, 610-44-87
REGON 000531298 NIP 848-10-04-517

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem

2011 08. 2 2

WÓJT
mgr Antoni Polkowski

6. Określenie planowanych do wykorzystania urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia do powietrza i innych elementów powodujących uciążliwości

W ramach eksploatacji hali napraw będą wykorzystywane urządzenia typu tokarka, frezarka emitujące hałas do środowiska pracy, tj. wewnątrz hali na poszczególnych stanowiskach pracy.

7. Wskazanie jakie rozwiązania zostaną zastosowane w celu ograniczenia ww. uciążliwości (osłony przeciwhałasowe, wentylacja, filtry, separatory, osadniki itp.)

W celu ograniczenia uciążliwości na poszczególnych stanowiskach pracy przewiduje się montaż poszczególnych maszyn i urządzeń na podkładach wyciszających hałas oraz eliminujących wibracje. Przewiduje się wyposażenie poszczególnych maszyn w stanowiskowe wyciągi stacjonarne lub mobilne. W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska wodno – gruntowego planowane jest całkowite wyposażenie obiektu w szczelną posadzkę odprowadzającą wszelkie wycieki ze stanowisk pracy do separatora związków ropopochodnych. Także wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonej parkingu z przeznaczeniem na sprzęt niesprawny (do 3-ech stanowisk) będą odprowadzane do separatora związków ropopochodnych z którego oczyszczone ścieki przez system studni chłonnych będą odprowadzane na tereny biologicznie czynne w granicach działki należącej do Wnioskodawcy.

Andrzej Szatkowski

URZĄD GMINY
19-300 ELK
ul. Armii Krajowej 3
tel./fax (0-97) 610-37-62, 610-44-27
REGON 000531298 NIP 848-10-04-517

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem

2011 08. 22

WÓJT
Antoni Polkowski
mgr Antoni Polkowski