

Elk, dn. 06 maja 2015 r.



Pieczęć Zamawiającego

Do wszystkich Wykonawców

Znak Sprawy : RZP.271.3.4.2015

Dotyczy: Roboty dodatkowe związane z adaptacją budynku po koszarach wojskowych na potrzeby biura Urzędu Gminy Elk

ZMIANA SIWZ

Gmina Elk, jako Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

1. Wzory umów stanowiące załącznik nr 5 i 6 do SIWZ otrzymują nowe brzmienie. Obowiązujące wzory umów stanowią załączniki do niniejszego pisma.
2. Dział 17 „postanowienia w sprawie podwykonawstwa” otrzymuje następujące brzmienie:
 1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
 2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.
 4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinna określać, że:
 - 1) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo; umowa powinna precyzyjnie określać zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę,

- 2) końcowy termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza końcowy termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 3) do obowiązków podwykonawcy należy powiadomienie Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy,
- 4) sposób wykonania umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze sposobem, w jaki Wykonawca jest zobowiązany wykonać niniejszą umowę,
- 5) zabezpieczenie należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, winno być wnoszone w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a za zgodą Zamawiającego również w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym zabezpieczenie w pieniądzu winno nastąpić poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę lub po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego poprzez potrącenia z wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty budowlane.
5. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, określone w ust. 4, stosuje się odpowiednio do projektów umów lub umów o dalsze podwykonawstwo lub ich zmian.
6. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami powinny zawierać postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
 - 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy,
 - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie,
 - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku,
7. W przypadku niespełnienia powyższych wymagań w umowie z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub w przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający wniesie odpowiednio sprzeciw lub zastrzeżenia.
8. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest wymagane przedłożenie umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej projektu, należy jednocześnie złożyć dokumentację dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, wskazującą na zakres powierzonych robót.
9. Przez przedstawienie umowy lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji rozumie się złożenie jej na sekretariat Zamawiającego lub dzień jej doręczenia listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia i jednocześnie mniejszej niż kwota wskazana w SIWZ. Termin zapłaty wynagrodzenia w przypadku umów podlegających zgłoszeniu nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy – Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

W związku z wprowadzonymi zmianami termin składania ofert nie ulega zmianie.

Zup. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
mgr Krzysztof Bronakowski