



Ełk, dnia 08 czerwca 2017

Uczestnicy postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego

**Znak sprawy: IZP.271.3.21.2017**

dot. postępowania pn. **„Rozbudowa sieci wodociągowej na kolonię w miejscowości Zdunki”**

Gmina Ełk, jako zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Rozszerza się zakres zamówienia poprzez wykonanie przyłącza wodociągowego do dz. nr 5/4 w systemie zaprojektuj i wybuduj.

**W związku z powyższym zamawiający dokonuje zmiany Załącznika nr 6 do SIWZ – Dokumentacja techniczna poprzez dodanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego - Budowa przyłącza wodociągowego do dz. nr 5/4 w m. Zdunki, który stanowi Załącznik do niniejszego pisma.**

Ponadto, zamawiający zmienia termin składania ofert z dnia 12 czerwca 2017 r. godz. 10:00 na dzień 13 czerwca 2017 r. godz. 10:00

Zmienia się termin otwarcia ofert z dnia 12 czerwca 2017 r. godz. 10:10 na dzień 13 czerwca 2017 r. godz. 10:10.

Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
GMINY EŁK  
*Magdalena Fuk*

Sporządziła: Katarzyna Piotrowska *KP*  
Wydział Gospodarki Komunalnej i ZP  
tel. +48 87 619 45 53  
08.06.2017 r.  
k.piotrowska@elk.gmina.pl

# **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**Budowa przyłącza wodociągowego do dz. nr 5/4 w m. Zdunki**

**ZMAWIAJĄCY:**



**GMINA ELK**  
**ul. T. Kościuszki 28A**  
**19 - 300 ELK**

## **KOD I NAZWA ZAMÓWIENIA**

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71322200-3 Usługi projektowania rurociągów,  
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

Autor opracowania: mgr inż. Sebastian Pyzalski

Spis zawartości:

Część opisowa  
Część informacyjna

Maj 2017

## Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA .....	- 3 -
SŁOWNIK, DEFINICJE:.....	- 3 -
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	- 3 -
1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ ROBÓT . <b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>	
1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZMÓWIENIA <b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>	
1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE .....	- 3 -
1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA . -	4 -
2.1 WYMAGANIA OGÓLNE .....	- 4 -
2.2 OPIS WYMAGAŃ DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
2.3 WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY I PRAC ROZBIÓRKOWYCH .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
2.4 WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO SIECI WODOCIĄGOWEJ .....	- 5 -
2.5 WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	- 5 -
2.6 WYMGANIA W ODNIESIENIU DO ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH.....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
3. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE .....	- 5 -
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
5. ZAŁĄCZNIKI .....	- 5 -

## CZĘŚĆ OPISOWA

### SŁOWNIK, DEFINICJE:

W programie funkcjonalno-użytkowym, następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie ustalone jak poniżej:

- **Zamawiający** – Gmina Ełk, ul. T. Kościuszki 28A, 19 – 300 Ełk
- **Wykonawca** – oznacza osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
- **Przepisy prawa** – oznaczają wszelkie krajowe lub lokalne przepisy prawne, ustawy, statuty, uchwały, zarządzenia i inne prawa i regulaminy wydane przez władzę publiczną,
- **Normy** – oznaczają normy niezbędne do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia,
- **PFU** – skrót oznacza niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy
- **Inwestycja/zamówienia** – Budowa przyłączy wodociągowych do dz. nr 5/4 w m. Zdunki

### 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie (wykonanie prac projektowych) oraz wykonanie robót budowlanych dla inwestycji polegającej na „Budowa przyłącza wodociągowego do dz. Nr 5/4 w m. Sędko”. W ramach przedmiotowej inwestycji należy wykonać przyłącze wodociągowe wraz z uzbrojeniem. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania przyłączy wodociągowych w m. Mrozy wielkie oraz Sędko, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania zamówienia. Szczegółowy zakres rzeczowy robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w dalszej treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU).

#### a) **Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia.**

Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają:

- z warunków wydanych przez ZUG (Zespół Usług Gminnych,
- map sytuacyjno-wysokościowych,
- map ewidencji gruntów wraz z wykazem właścicieli i władających,
- istniejącego i planowanego uzbrojenia terenu,
- istniejącego układu dróg.

#### b) **Uwarunkowania wykonania dokumentacji.**

Dokumentacja techniczna powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.

#### c) **Uwarunkowania terminowe.**

Termin wykonania wszelkich prac projektowych, uzyskania decyzji o pozwoleniach na budowę, zakończenia całości robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z art. 55 ustawy – Prawo budowlane, określony zostanie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### 1.2 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Wykonanie przyłącza wodociągowego po wybudowaniu przyłącza do działki 3/2 w m.

### 1.2.1 Stan projektowany

- a) przyłączy wodociągowe należy poprowadzić od wykonanego przez Wykonawcę przyłącza wodociągowego na dz. nr 13/3
- b)

## 2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1 WYMAGANIA OGÓLNE

2.1.1 Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- a) zgłosić do odbioru oraz uzyskać protokół odbioru stwierdzający poprawność rozwiązań zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia ZUG Elk.
- b) przekazać zrealizowany obiekt Zamawiającemu,
- c) udzielenia rękojmi i gwarancji na zasadach określonych w umowie

Realizacja powyższego zakresu robót powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

2.1.2 Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- a) stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych przed wbudowaniem jakiegokolwiek materiału wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody zamawiającego na jego zastosowanie.
- b) sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi oraz wiedzą i sztuką budowlaną.
- c) użyte wyroby budowlane w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- d) jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- e) prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń ,

Dla zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy w osobie inspektora nadzoru inwestorskiego.

2.1.3 Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- a) organizacji robót budowlanych,
- b) ochrony środowiska,

- c) warunków bezpieczeństwa pracy,
- d) zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- e) zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową
- f) zapewnienia bezpiecznego użytkowania z drogi,

2.1.4 Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- a) Odbiory robót zanikających i zakrywanych – po zgłoszeniu Wykonawcy gotowości do odbioru

## **2.2 WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEJ**

Przyłącze Wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i ogólnymi wykonania przyłącza wodociągowego do działki o nr 5/4 w m. Zdunki

## **2.3 WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

2.3.1 Nowowymagane przyłącze wodociągowe nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowych terenów na których będzie zlokalizowana inwestycja,

2.3.2 Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić istniejącej infrastruktury.

2.3.3 Należy odtworzyć teren budowy do stanu sprzed realizacji inwestycji,

2.3.4 Odbudowa dróg o jezdni żwirowych i gruntowych,

- a) doziarnienie i wymieszanie składników warstw górnych i dolnych, rozścielenie i o niższych warstwach:
  - warstwa górna nawierzchni z kruszywa niezwiązanego 0-31,5 C<sub>NR</sub> gr. 15 cm
  - warstwa dolna nawierzchni z kruszywa niezwiązanego 0-31,5 C<sub>NR</sub> gr. 12 cm
- b) profilowanie i wyrównanie z nadaniem spadków poprzecznych i podłużnych umożliwiających odpływ wody z nawierzchni jezdni,
- c) zagęszczenie poprzez uwałowanie poszczególnych warstw do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego niż 0,98 z gęszczenie z ręcznym usunięciem nierówności
- d) utrzymanie nawierzchni żwirowej

Nawierzchnia żwirowa po oddaniu do eksploatacji powinna być pielęgnowana. W pierwszych dniach po wykonaniu nawierzchni należy dbać, aby była ona stale wilgotna, zraszając ją wodą ze zbiorników przewoźnych. Nawierzchnia powinna być równomiernie zajeżdżana (dogęszczana) przez samochody na całej jej szerokości. Pojawiające się wklęsnięcia po okresie pielęgnacji wyrównuje się kruszywem po uprzednim wrzuceniu nawierzchni za pomocą oskardów. Wczesne wyrównanie wklęsnięć zapobiega powstawaniu wybojów. Jeżeli mimo tych zabiegów tworzą się wyboje, uszkodzone miejsca należy wyciąć pionowo i usunąć, dosypać świeżej mieszanki żwirowej, wyprofilować i zagęścić wibratorem płytowym lub ręcznym ubijakiem

## **3. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE PRAWO ZAMAWIĄCEGO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

3.1 Działka nr 13/3 – własność Gminy Elk,

## **4. ZAŁĄCZNIKI**

4.1 Załącznik nr 1 do PFU – Warunki techniczne o i ogólne do wykonania przyłącza wodociągowego do działki o nr geod. 5/4 w miejscowości Zdunki z dnia 07.06.2017 r o znak War. nr 90/207

