

ZARZĄDZENIE nr 54/2021
Wójta Gminy Elk
z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Elk w drodze przetargu
pisemnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 Uchwały Nr XXX/255/2008 Rady Gminy Elk z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Elk (Dz. Urz. Woj. Warm.- Mazur. Nr 54, poz. 1105 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, niezabudowane, stanowiące własność Gminy Elk, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 0037 Przykopka numerami 707/8 o powierzchni 0,9895 ha, 707/11 o powierzchni 0,9966 ha, 707/12 o powierzchni 0,9351 ha, 707/13 o powierzchni 0,5570 ha oraz 707/14 o powierzchni 0,5649 ha dla których Sąd Rejonowy w Elku V Wydział Ksiąg Wieczystych powadzi księgę wieczystą nr OL1E/00044966/2.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
(-) mgr Tomasz Osewski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻNYCH
W OBRĘBIE PRZYKOPKA, GM. EŁK**

Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis użytku klasa	Pow. użytku [ha]	Cena nieruchomości netto*
707/8	0,9895	RV RVI	0,0791 0,9104	777 000,00 zł
707/11	0,9966	RVI	0,9966	783 000,00 zł
707/12	0,9351	RVI	0,9351	734 000,00 zł
707/13	0,5570	RVI	0,5570	437 000,00 zł
707/14	0,5649	RV RVI	0,0575 0,5074	444 000,00 zł
Województwo warmińsko- mazurskie, powiat ełcki, gmina Ełk, obręb 0037 PRZYKOPKA, KSIĘGA WIECZYSTA NR OL1E/00044966/2				

* Cena zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

OPIS NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZENIE, SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomości położone w centralnej części gminy Ełk, w miejscowości Przykopka przy drodze krajowej DK16 i projektowanej drodze ekspresowej S61 (Via Baltica). Działki objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LXI/416/201 Rady Gminy Ełk z dnia 26 stycznia 2018 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego poz. 1206 z dnia 14 marca 2018 r. Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie oznaczonym na rysunku ww. planu miejscowego symbolem 1UP- teren zabudowy usługowo- techniczno- produkcyjnej. Otoczenie stanowią tereny o podobnym przeznaczeniu.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na własność na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.): **5 lipca 2021r.**