

**Zarządzenie Nr 224/2015**  
**Wójta Gminy Elk**  
**z dnia 8 września 2015 r.**

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych, jako działki o numerach ewidencyjnych 123/1 i 165, położonych w obrębie Barany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 782) w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2014 r. poz.121 ze zm.) i § 5 ust. 1 litera d) Uchwały Nr XXX/255/2008 Rady Gminy Elk z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Elk (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 54 poz. 1105 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Wyrażam zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A na nieruchomościach o nr geodezyjnych 123/1 i 165, położonych w obrębie Barany, stanowiących własność Gminy Elk, dla których Sąd Rejonowy w Elku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1E/00015293/1.

§2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określa projekt aktu notarialnego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3 .Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJTA  
mgr Tomasz Osewski

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk  
Sprawdziła: Dorota Dziurdzikowska  
Dnia: 09.09.2015 r.

Pod względem prawnym  
uwag nie wnoszę  
**RADCA PRAWNY**  
Grzegorz Krzyżanowski

## PROJEKT AKTU

Repertorium A Nr \_\_\_\_\_ /2015

### **AKT NOTARIALNY**

Dnia ---- sierpnia dwa tysiące piętnastego roku (--08-2015) przed  
- notariuszem w Ełku, w Kancelarii Notarialnej w Ełku przy ulicy  
, stawil się: -----

Pan **Tomasz Osewski**, ----- działający w imieniu i na rzecz **Gminy Ełk**, REGON 790671099, NIP 848-18-31-367, adres: Urząd Gminy w Ełku, 19-300 Ełk, ulica Armii Krajowej 3, zwanej dalej „Gminą”, jako Wójt Gminy Ełk, na potwierdzenie czego okazał: zaświadczenie Gminnej Komisji Wyborczej w Ełku z dnia 08 grudnia 2014r. stwierdzające wybór Tomasza Osewskiego na Wójta Gminy Ełk w wyborach, które odbyły się w dniu 30 listopada 2014r. oraz wyciąg z protokołu obrad II Sesji Rady Gminy Ełk odbytej w dniu 08 grudnia 2014r. stwierdzający złożenie przez Tomasza Osewskiego ślubowania, a według zapewnienia którego dotychczas nie zaszły żadne okoliczności wyłączające bądź ograniczające prawidłowe Jego umocowanie do reprezentowania wymienionej Gminy. -----

Tożsamość Stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego. -----

### **AKT USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU**

§ 1. Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1E/00015293/1 (OL1E/piętnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt trzy łamane przez jeden) dla nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ełk i Barany, gmina Ełk, powiat ełcki, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze 8,9004 ha (osiem hektarów dziewięć tysięcy cztery metry kwadratowe), w skład której wchodzi m.in. działki oznaczone w ewidencji gruntów obrębu III Barany numerami: 123/1 (sto dwadzieścia trzy łamane przez jeden) i 165 (sto sześćdziesiąt pięć), dla których wpisano sposób korzystania: nieruchomość niezabudowana, a w której w dziale II własność wpisana jest na rzecz Gminy Ełk. -----

§ 2. Tomasz Osewski działający w imieniu i na rzecz Gminy Ełk oświadcza, że opisana nieruchomość nie była przedmiotem żadnych czynności rozporządzających powodujących utratę jej własności w całości bądź w części, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne lub egzekucyjne. -----

§ 3. Przy sporządzaniu tego aktu przedłożono: -----

- 1) zarządzenie Wójta Gminy Ełk o obciążeniu nieruchomości ....
- 2) mapę do celów projektowych z uzgodnioną przebudową linii napowietrznej nN. -----

§ 4. 1. Tomasz Osewski działający w imieniu i na rzecz Gminy Ełk oświadcza, że - w trybie akt. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego – ustanawia, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Barany jako działki nr 123/1 i 165, objętej księgą wieczystą nr OL1E/00015293/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych, **odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie**, polegającą na: -----

- 1) przebudowie linii napowietrznej nN w związku z usunięciem kolizji nr K-9/2012, wymiany słupa P-9/2N nr 7 na K-10,5/10 i znoszeniu posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej, ---
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 1, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością; -----
- 3) utrzymaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymaniem się z groźeniem tego terenu.-----

2. Opisana wyżej służebność przesyłu przechodzi na nabywcę Przedsiębiorstwa Energetycznego lub na nabywcę wyodrębnionej części tego przedsiębiorstwa związanej z prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej lub na nabywcę urządzeń energetycznych, o których mowa wyżej. -----

3. Służebność przesyłu wygasa wraz z zakończeniem likwidacji Przedsiębiorstwa Energetycznego. -----

4. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na Przedsiębiorstwie Energetycznym ciąży obowiązek usunięcia urządzeń opisanych powyżej utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli spowodowałyby to nadmierne trudności lub koszty, Przedsiębiorstwo Energetyczne jest obowiązane względem Ustanawiającego do naprawienia wynikłej stąd szkody. -----

5. Ustanawiający oświadcza, że nie będzie wysuwał roszczeń względem Przedsiębiorstwa Energetycznego z tytułu posadowienia i istnienia w przyszłości na Jego gruncie urządzeń elektroenergetycznych, o których

mowa w ust.1, w tym z tytułu trwałego ograniczenia sposobu korzystania i zmniejszenia się wartości nieruchomości od chwili ich posiadania oraz że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości. -----

6. W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt. 2), które będą skutkowały wystąpieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego Ustanawiającemu będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Przedsiębiorstwo Energetyczne i Ustanawiającego. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wypłata Ustanawiającemu przez Przedsiębiorstwo Energetyczne ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Ustanawiającego, w terminie wcześniej z Nim ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej. —

§ 5. Tomasz Osewski działający w imieniu i na rzecz Gminy Ełk oświadcza, że z tytułu dokonania niniejszej czynności cywilnoprawnej nie jest zwolniony od podatku od towarów i usług. -----

§ 6. Tomasz Osewski działający w imieniu i na rzecz Gminy Ełk wnosi do Sądu Rejonowego w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych o wpis w dziale III księgi wieczystej nr OL1E/00015293/1 odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, REGON: 060552840, służebności przesyłu, o treści § 4. ust. 1 tego aktu. -----

Wnioskodawca wskazuje jako uczestnika postępowania wieczystoksięgowego: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A. -----

Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626<sup>12</sup> § 1 kpc dotyczącego obowiązku powiadomienia Sądu o zmianie adresu zamieszkania. -----

§ 7. Koszty tego aktu oraz opłatę sądową od wniosku o wpis w księdze wieczystej ponosi PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, -----