



**GMINA ELK**  
ul. T. Kościuszki 28A  
19-300 ELK  
tel. 87 619 45 00  
REGON 790671099 NIP 848-18-31-367

nr postępowania IZP.271.2.30.2017

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Zamawiający :** Gmina Elk ul. T. Kościuszki 28 A, 19-300 Elk

### ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY NA

**Wykonanie projektów planów/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

#### I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**Nazwa:** Gmina Elk

**Adres:** ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk

**Numer telefonu:** 87 619 4500

**Numer faxu:** 87 619 4501

**Strona internetowa:** [www.bip.elk.gmina.pl](http://www.bip.elk.gmina.pl)

**Adres poczty elektronicznej:** [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl)

**Godziny urzędowania:** poniedziałek, środa, czwartek i piątek od 7:15 do 15:15  
wtorek od 8:00 do 18:00

**NIP:** 848-18-31-367

**REGON:** 790671099

#### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, na terenie obejmującym działki oznaczone nr 350/21 i 350/25;
2. Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, gmina Elk, obejmującego działkę o nr ewid. 88;
3. Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Szeligi-Buczki, gmina Elk, obejmującego działki o nr ewid. 10/3 (aktualnie dz. o nr ewid. 10/15 i 10/16), 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 10/11, 10/13, 10/14, 11, 12, 13, 14/1, 14/2, 15, 16, 17, 18, 19, 20 21, 22/1.
4. Sporządzenie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk dla terenu położonego w obrębie Pistki, obejmującego działkę nr 98 oraz terenu położonego w obrębie Chruściele , obejmującego działki o nr ewid. 17 i 18.

Forma opracowania:

1. Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do sporządzenia dla każdego z przedmiotów zamówienia następujących opracowań:

A. Dla przedmiotów zamówienia określonych w punktach: 1, 2, 3 w formie:

1. tekstu planu – 1 egz. w formie papierowej oraz na płycie CD w wersji edytowalnej oraz w formacie PDF, JPG lub TIFF.
2. rysunku planu w skali 1:1000 lub 1:2000, w postaci grafiki rastrowej oraz wektorowej z możliwością nadania georeferencji zgodnie z wymogami ustawy z dnia 4.03.2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t. j. Dz. U. Nr z 2017r., poz. 1382 z późn. zm.) oraz 7 egz. w formie kolorowego wydruku oraz na nośniku ( CD, formaty: CAD i PDF, JPG lub TIFF);
3. opracowania ekofizjograficznego– 1 egz. w formie kolorowego wydruku oraz na nośniku (CD);

4. prognozy oddziaływania na środowisko – 3 egz. w formie kolorowych wydruków oraz na nośniku (CD).
5. prognozy skutków finansowych uchwalenia planu/zmiany planu sporządzona przez osobę uprawnioną do określania skutków finansowych, zgodnie z postanowieniami art. 37 ust. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.). - (2egz.)

B. Dla przedmiotu zamówienia określonego w punkcie 4 w formie :

1. projektu uchwały w sprawie zmiany Studium w wersji elektronicznej;
2. tekstu zmiany Studium w wersji ujednocionej , uwzględniającej wszystkie dotychczas wprowadzone zmiany – w wersji elektronicznej: edytowalnej oraz w formacie PDF.
3. ujednocionego rysunku zmiany Studium uwzględniający wszystkie dotychczas wprowadzone zmiany, w skali 1:25000 - 3 egz. w formie kolorowego wydruku oraz w wersji elektronicznej (formaty: CAD i PDF, JPG lub TIFF);
4. opracowania ekofizjograficznego – 1egz. w formie kolorowego wydruku oraz w formacie PDF;
5. prognozy oddziaływania na środowisko – 3 egz. w formie kolorowych wydruków oraz w formacie PDF.
6. bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę uwzględniający wymagania wynikające z art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn.zm.) – aktualizacja.

Wykonawca zamówienia zobowiązany jest także do przygotowania projektów korespondencji, wykazów i innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania projektu planu miejscowego i przekazywania ich Zamawiającemu. Wykonawca zamówienia jest odpowiedzialny za pozytywne uzgodnienie projektu przez właściwe organy, w zakresie wynikającym z rzetelności realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca dokona wizji lokalnej terenu celem uzyskania wszelkich danych, które mogą być niezbędne w realizacji zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie udział głównego projektanta w następujących spotkaniach i prezentacjach:

- prezentacja projektów będących przedmiotem zamówienia władzom Gminy,
- prezentacja projektów będących przedmiotem zamówienia na posiedzeniu komisji urbanistycznej,
- prezentacja projektów będących przedmiotem zamówienia podczas dyskusji publicznej.

Wskazane opracowania należy sporządzić w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a szczególności zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z dnia 19 września 2003r. poz 1587), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118po. 1233) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 519z późn. zm. ) oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017r. poz.1405 z późn. zm.).

Ponadto, powstałe dokumenty powinny zawierać obowiązkowo ustalenia odpowiednio wynikające z treści art. 15 ust. 2 oraz art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn.zm.)

Jednocześnie informuję, że tereny objęte opracowaniami wskazanymi w punktach 1, 2 i 3 obejmują powierzchnię odpowiednio: 0,7007ha, 1,9712ha i 53,3328ha. Stanowią one grunty rolne nie wymagające uzyskania zgody, o której mowa w art.7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017r. poz.1161 ), a także w niewielkim fragmencie -tereny przemysłowe, drogi oraz lasy. Natomiast tereny wskazane w punkcie 4 o łącznej powierzchni 8,8361ha stanowią grunty rolne klasy III i IV.

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-terminowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

### IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zaleca się, aby oferta była dostarczona w zamkniętej kopercie /opakowaniu/, która będzie zabezpieczona w sposób uniemożliwiający odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia opakowania.

3. Oferty należy składać do siedziby zamawiającego: Gmina Elk, ul. T. Kościuszki 28 A, 19-300 Elk, pokój nr 0A – parter lub przesłać drogą pocztową na adres zamawiającego. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez zamawiającego.

**4. Termin składania ofert upływa dnia 30 października 2017 r. o godz. 09:00. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.**

5. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są, w zakresie:

Przedmiotu zamówienia:

- Monika Szczepanik – tel. 87 619 45 29 [m.szczepanik@elk.gmina.pl](mailto:m.szczepanik@elk.gmina.pl)

6. Termin związania ofertą w przedmiotowym postępowaniu wynosi 30 dni.

### V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów postępowania lub uznania, że postępowanie nie dało rezultatu.

- odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,

- zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,

- zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,

- żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od wykonawców na każdym etapie postępowania,

- wyłączonej interpretacji zapisów ogłoszenia, jak również jego załączników,

- odrzucenia oferty wykonawcy, z którym zamawiający zerwał umowę z jego winy, lub któremu naliczył kary, za niewywiązywanie się z umowy.

### VI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-terminowy

Załącznik nr 2 – Projekt umowy

NACZELNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ  
I ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH

*mgr Marcin Supiński*

/podpis/

