



GMINA ELK
ul. T. Kościuszki 28A
19 – 300 ELK

tel.: +(87) 619 45 00
e-mail: ug@elk.gmina.pl
<http://elk-ug.bip.eur.pl/public/>

ZAPYTANIE OFERTOWE

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 30 000 euro
do którego nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych
na podstawie art. 4 pkt. 8**

Nazwa zamówienia: Opracowanie projektu podziału nieruchomości niezbędnego do złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 177099N (ul. Olsztyńska)”

Zamawiający :

Gmina Elk
ul. T. Kościuszki 28A
19-300 Elk
<http://elk.gmina.pl/>

ZAMAWIAJĄCY:

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY ELK
.....
Magdalena Fuk

Elk, lipiec 2018 rok

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

1. Informacje wprowadzające.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Termin wykonania zamówienia.
4. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami.
5. Opis sposobu przygotowania oferty.
6. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert.
7. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert.
8. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty.
9. Postanowienia końcowe:
10. Załączniki do Zaproszenia stanowiące jego integralną część:
 - Załącznik nr 1 - Formularz oferty cenowej,
 - Załącznik nr 2 - Projekt umowy,
 - Załącznik nr 3 – Projekt zagospodarowania terenu,
 - Załącznik nr 4 – POHZ Ełk

1. INFORMACJE WPROWADZAJACE

Gmina Ełk zaprasza do składania ofert w postępowaniu na opracowanie na rzecz Zamawiającego Opracowanie projektu podziału nieruchomości niezbędnego do złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 177099N (ul. Olsztyńska)

- Postępowanie prowadzone jest na podstawie niniejszej dokumentacji z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności i równego traktowania Wykonawców.
- Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.), a nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

1.1 Użyte w Dokumentacji terminy mają następujące znaczenie:

- „Zamawiający” – Gmina Ełk,
- „Zapytanie ofertowe” – zaproszenie do składania ofert - opis szczególnych zasad udziału w postępowaniu wraz z warunkami umownymi realizacji zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro, do którego nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszego Zapytania.
- „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w punkcie 2.
- „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

1.2 Dane Zamawiającego:

Gmina Ełk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk

tel.: +(87) 619 45 00

e-mail: ug@elk.gmina.pl

<http://elk-ug.bip.eur.pl/public/>

e-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia: s.pyzalski@elk.gmina.pl

znak postępowania:

IZP.271.2.12.2018

Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Przedmiotem zamówienia jest opracowanie geodezyjnego projektu podziału nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 177099N (ul. Olsztyńska)” obręb POHZ EŁK dla odcinka o długości ok. 3 km w celu złożenia wniosku o uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zmianami) zwane dalej opracowaniem geodezyjnym.

Opracowaniem objęte są nieruchomości stanowiące drogę publiczną oraz nieruchomości przyległe do drogi publicznej, położone przy drodze gminnej nr 177099N w tym 18 działek przeznaczonych do podziału.

Opracowanie geodezyjne należy wykonać w oparciu o projekt zagospodarowania terenu rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 177099N (ul. Olsztyńska).

Celem wykonania podziału nieruchomości jest wydzielenie terenu przeznaczonego pod budowę drogi publicznej. Przy opracowywaniu projektów podziału nieruchomości należy uwzględnić wszystkie warunki

obowiązujące na tym terenie. W przypadku występowania na terenie objętym projektem podziału nieruchomości postanowień sądu (np. dotyczących rozgraniczenia), które powinny być a nie zostały ujawnione w ewidencji gruntów, wymagane jest aby dane te zostały ujawnione w ewidencji przez opracowaniem ww. projektu. Pozwoli to na uniknięcie ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z aktualizacją projektu podziału nieruchomości, opóźnień w złożeniu wniosku o ZRID, błędnie wydanych decyzji ZRID. Dla działek dzielonych wchodzących w zakres planowanej inwestycji należy zmienić użytki gruntowe na użytki Tp. Dla całych działek nie dzielonych wchodzących w całości w zakres planowanej inwestycji należy zmienić użytki gruntowe na użytki Tp (dz. nr 36-41/3). Na mapie z projektem podziału dla całej inwestycji jak również na mapach jednostkowych wymagane jest, aby uwidocznione zostały całe działki podlegające podziałowi lub części działek o dużej powierzchni. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zwaną dalej decyzją ZRID) stanowi podstawę do utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych.

2.2 W ramach wykonywania opracowania geodezyjnego należy:

- pozyskać materiały potrzebne do wykonania pracy z zasobu geodezyjno – kartograficznego,
- przeprowadzić (wykonać) wszystkie prace terenowe w tym również ustalenia granic pasa drogowego jeżeli wcześniej nie zostały przeprowadzone,
- wykonać badania ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów, ksiąg hipotecznych nieruchomości objętych opracowaniem, niezależnie czy będą / nie będą podlegały podziałowi,
- wykonać roboczą mapę z naniesionymi informacjami z wykonanych prac, w celu uzgodnienia z zamawiającym;
- wykonać pozostałe prace do sporządzenia oraz sporządzić ostateczną dokumentację geodezyjną, w tym podziałów nieruchomości,

Podziałami należy objąć nieruchomości:

- działki przecinane linią rozgraniczającą, która stanowi linię podziału nieruchomości;
- działki stanowiące drogę publiczną, poprzez wydzielenie gruntu o innym stanie prawnym, jeżeli w wyniku przeprowadzonych w/w prac stwierdzono taki stan prawny

2.3 Prace geodezyjne należy wykonać zgodnie z:

- Ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.)
- Ustawą o Gospodarce Nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm),
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663);
- Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016r. poz. 1629 z późn.zm.);
- Ustawą z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2016 t”. poz. 790 z późn.zm.);
- Obowiązującymi instrukcjami technicznymi powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie,

2.4 Końcowym rezultatem przedmiotu zamówienia będzie operat techniczny z mapą z podziałami nieruchomości, sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, instrukcjami technicznymi powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (PODGiK Elk), który będzie zawierać m.in.:

- mapę zbiorczą z projektem podziału nieruchomości – 3 egz.
- mapy jednostkowe z projektem podziału nieruchomości - 6 egz.
- Wykaz zmian ewidencyjnych – 6 egz.
- szkic podstawowy – 2 egz.
- wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenia działki w kataster nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,

Mapę zbiorczą z projektem podziału należy sporządzić również w wersji elektronicznej

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

3.1 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podpisał umowę w ciągu 3 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia zapytania.

3.2 Termin wykonania zamówienia: **maksymalnie 45 dni od daty podpisania umowy.**

4. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

4.1 Sposób porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą – drogą elektroniczną.

4.2 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Sebastian Pyzalski – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Elk, tel. 87 619 4536 e-mail s.pyzalski@elk.gmina.pl

5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

5.1 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5.2 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

5.3 Zawartość oferty:

- wypełniony formularz oferty cenowej (Zał. nr 1 Zaproszenia),

5.4 Oferta powinna mieć formę skanu z uwagi na podpisy.

5.5 Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 poz. 710 z późn. zm.).

6. MIEJSCE, TERMIN i FORMA SKŁADANIA OFERT

6.1 Termin składania ofert upływa dnia **02.08.2018 r. do godz.12⁰⁰**.Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

6.2. **Forma składania ofert:**

- drogą elektroniczną na adres mailowy s.pyzalski@elk.gmina.pl z opisem zamówienia w tytule wiadomości
- drogą pisemną złożyć w siedzibie zamawiającego w nieprzezroczystej kopercie odpowiednio zabezpieczonej, opisanej wg poniższego wzoru*:

Nazwa wykonawcy

Gmina Elk
ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
zapytanie ofertowe

Opracowanie projektu podziału nieruchomości niezbędnego do złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 177099N (ul. Olsztyńska)”

NIE OTWIERAĆ DO DNIA 02.08.2018 r. DO GODZ: 12:00

Oferty należy składać, w zamkniętej kopercie do siedziby zamawiającego: Gmina Elk, ul. T. Kościuszki 28 A, 19-300 Elk, pokój nr 0A – parter lub przesłać drogą pocztową na adres zamawiającego. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez zamawiającego. Oferta należy sporządzić wg wzoru stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Wymaga się, aby oferta była dostarczona w zamkniętej kopercie /opakowaniu/, która będzie zabezpieczona w sposób uniemożliwiający odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia opakowania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z braku oznaczenia koperty /opakowania/, w której znajduje się oferta wykonawcy.

7. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów tj. ceny, doświadczenia i terminu realizacji:

Nazwa kryterium	Ilość pkt.
CENA	90 pkt.
Termin realizacji	10 pkt.

7.1 Kryterium ceny

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Cena” (Cp) zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C_p = C_o / C_b \times 90 \text{ pkt.}$$

C_p - ilość punktów badanej ceny oferty

C_o - cena oferty najniższej

C_b - cena oferty badanej

7.2 Kryterium termin realizacji

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium termin realizacji (T) zostanie obliczona zgodnie z poniższym opisem:

Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego terminu realizacji zadania zastrzegając, iż maksymalny termin realizacji wynosi 45 dni, wg poniższego wzoru:

a) termin realizacji – 45 dni – 0 punktów,

b) termin realizacji – 30 dni – 5 punktów,

c) termin realizacji - 20 dni – 10 punktów,

Punkty zostaną przyznane na podstawie danych z formularza oferty cenowej wg załącznika nr 1 do Zaproszenia.

7.3 Wynik całkowity

Zamawiający może przyznać Wykonawcy maksymalnie 100 punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert wg wzoru:

$$P_o = C_p + T, \text{ gdzie:}$$

Po – suma punktów uzyskana przez ofertę,

Cp – ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Cena”

T - ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „ Termin realizacji”

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert otrzymały taka sama ilość punktów Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów w każdym z kryteriów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.

8. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

- 8.1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy
- 8.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podpisał umowę w ciągu 5 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania.
- 8.3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

9.1 Zamawiający zastrzega prawo do:

- a) swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów określonych w Zaproszeniu lub uznania, że postępowanie nie dało rezultatu,
- b) odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
- c) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
- d) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- e) zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
- f) wyłącznej interpretacji zapisów Zaproszenia,
- g) uzupełnienia w zakresie materiałów i technologii realizacji robót,
- h) odrzucenia oferty Wykonawcy, z którym Zamawiający zerwał umowę z jego winy lub któremu naliczył kary za niewywiązywanie się z umowy,

10.2 Okres związania ofertą: 30 dni od daty terminu składania ofert.

11. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- 11.1 Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- 11.2 Załącznik nr 2 – Projekt umowy
- 11.3. Załącznik nr 3 – Projekt zagospodarowania terenu
- 11.4 Załącznik nr 4 – POHZ Elk

ZUP WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY ELK
Magdalena Fuł

