



GMINA EŁK
ul. T. Kościuszki 28A
19 – 300 EŁK

tel.: +(87) 619 45 00
e-mail: ug@elk.gmina.pl
<http://elk-ug.bip.eur.pl/public/>

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa zamówienia: **Wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego budynków stanowiących własność Gminy Ełk**

Zamawiający :

Gmina Ełk
ul. T. Kościuszki 28A
19-300 Ełk
<http://elk-ug.bip.eur.pl/public/>

ZAMAWIAJĄCY:

Z UP. WÓJTA
NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH
/-/ mgr Marcin Supiński

Ełk, wrzesień 2021 rok

1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

- Gmina Elk zaprasza do składania ofert na wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego budynków stanowiących własność Gminy Elk.
Postępowanie o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130 000 zł netto, do którego nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 Pzp.
- Postępowanie prowadzone jest na podstawie niniejszej dokumentacji z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności i równego traktowania Wykonawców.

1.1 Użyte w Zapytaniu ofertowym terminy mają następujące znaczenie:

- „Zamawiający” – Gmina Elk,
- „Zapytanie ofertowe” – zaproszenie do składania ofert - opis szczególnych zasad udziału w postępowaniu wraz z warunkami umownymi realizacji zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 130 000 zł netto, do którego nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszego Zapytania.
- „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w punkcie 2.
- „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

1.2 Dane Zamawiającego:

Gmina Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk

tel.: +(87) 619 45 00

e-mail: ug@elk.gmina.pl

<http://elk-ug.bip.eur.pl/public/>

e-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia: ug@elk.gmina.pl

znak postępowania:

KZP.271.2.25.2021

Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego budynków stanowiących własność Gminy Elk zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

O wykonanie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1) Posiadają odpowiednią wiedzę budowlaną i doświadczenie. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli dany Wykonawca wykaże, w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, wykonał co najmniej 3 przeglądy roczne (każdy po min. 15 budynków) lub wykonał co najmniej trzy ekspertyzy oceny stanu technicznego budynków.

2) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli dany Wykonawca,

w formie oświadczenia, wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i przynależącą do właściwej Izby samorządu zawodowego.

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wyników przeglądu sporządzonych i podpisanych przez osobę uprawnioną w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i jednego egzemplarza zbiorczego oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej (Word, Excel) wraz z zaleceniami napraw elementów budynków oraz z określeniem stopnia pilności wykonania robót remontowych i szczególną dokumentację fotograficzną istotnych elementów budynku wymagających naprawy.

2.2. INFORMACJE DODATKOWE

- Uwarunkowania realizacji przedmiotu zamówienia określa projekt umowy – Załącznik nr 2.
- Wykaz budynków komunalnych przeznaczonych do przeglądu stanu technicznego na terenie Gminy Ełk na 2021 rok stanowi Załącznik nr 3.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

3.1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.**

4. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 4.1. Sposób porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą – drogą elektroniczną lub pisemną.
- 4.2. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
- W sprawach formalnych:**
- Magdalena Prosko – tel. 87 619 45 53;
- W sprawach merytorycznych:**
- Mateusz Wasilewski – tel. 87 619 45 37.

5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

5.1. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5.2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

5.3. **Zawartość oferty:**

- **wypełniony formularz oferty cenowej (Zał. nr 1 Zapytania),**
- **oświadczenie wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.**

Do oferty należy także dołączyć:

1) kopie aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach osoby (osób) wykonujących przeglądy wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego, potwierdzone za zgodność z oryginałem.

Wszelkie kopie dokumentów muszą być potwierdzone adnotacją „za zgodność” i podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

5.4. Ofertę należy złożyć w formie oryginału.

5.5. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2021 poz. 685).

5.6. Kryteria wyboru ofert: Oferowana cena brutto podana w formularzu ofertowym, stanowiącym

Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego za wykonanie przedmiotu zamówienia ogółem.

5.7. Jeżeli firma, której oferta została w ramach, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert

6. MIEJSCE, TERMIN I FORMA SKŁADANIA OFERT

6.1. Termin składania ofert upływa dnia **24.09.2021 r. godz. 11:00**. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

6.2. Forma składania ofert:

- drogą pisemną złożyć w siedzibie zamawiającego w nieprzezroczystej kopercie odpowiednio zabezpieczonej, opisanej wg poniższego wzoru:

Nazwa wykonawcy
Gmina Elk ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk zapytanie ofertowe
Wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego budynków stanowiących własność Gminy Elk KZP.271.2.25.2021
NIE OTWIERAĆ DO DNIA 24 września 2021 r. DO GODZ: 11:00

Oferty należy składać, w zamkniętej kopercie do siedziby zamawiającego: Gmina Elk, ul. T. Kościuszki 28 A, 19-300 Elk, parter lub przesłać drogą pocztową na adres zamawiającego. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez zamawiającego. Wymaga się, aby oferta była dostarczona w zamkniętej kopercie /opakowaniu/, która będzie zabezpieczona w sposób uniemożliwiający odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia opakowania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z braku oznaczenia koperty /opakowania/, w której znajduje się oferta wykonawcy.

7. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

7.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podpisał umowę w ciągu 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

7.2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

8.1. Zamawiający zastrzega prawo do:

- a) swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów określonych w Zapytaniu lub uznania, że postępowanie nie dało rezultatu,
- b) odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
- c) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
- d) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- e) zmiany terminów wyznaczonych w zapytaniu ofertowym,
- f) wyłącznej interpretacji zapisów Zapytania ofertowego,
- g) uzupełnienia w zakresie materiałów i technologii realizacji robót,
- h) rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu zamówienia,
- i) odrzucenia oferty Wykonawcy, z którym Zamawiający zerwał umowę z jego winy

lub któremu naliczył kary umowne za niewywiązywanie się z umowy,
8.2. Okres związania ofertą: 30 dni od daty terminu składania ofert.

9. KLAUZULA INFORMACYJNA

1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje się, że:

– Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Ełk, ul. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk,

– Zamawiający wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych drogą elektroniczną: iod@elk.gmina.pl lub pisemnie na adres Administratora danych,

– Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. Wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego budynków stanowiących własność Gminy Ełk, nr postępowania KZP.271.2.25.2021, prowadzonym w procedurze zapytania ofertowego (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2021 poz. 1129),

– Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej z dnia 26 września 2001 r. (Dz.U. 2020 poz. 2176) oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów ogólnych.

– Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.

– W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

– Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

- Szczegółowe klauzule informacyjne o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem jest Gmina Ełk reprezentowana przez Wójta Gminy Ełk zawarte są na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.bip.elk.gmina.pl zakładka Ochrona Danych Osobowych

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.