

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego budynków będących we władaniu Gminy Ełk

I. Zamawiający: Gmina Ełk

ul. Armii Krajowej 3, 19-300 Ełk

tel. (87) 610-44-37, fax. (87) 610-37-62.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przeprowadzenie okresowej kontroli obiektów budowlanych w 2015 r. wymieniony w załączniku Nr 1 do niniejszego zapytania, w taki sposób, że:
 - Kontrola obejmie budynki mieszkalne i gospodarcze o powierzchni użytkowej poniżej 1 000 m², zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 ze zm.), z wyjątkiem kontroli instalacji elektrycznej, piorunochronnej, gazowej i przewodów kominowych – wykazanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zapytania.
2. Realizacja usługi: od dnia podpisania umowy do 31.10.2015 r.
3. Wykonawca winien dokonać oględzin nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1.

III. Wymagania stawiane Wykonawcom:

O wykonanie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a. Posiadają odpowiednią wiedzę budowlaną i doświadczenie: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli dany wykonawca wykaże, w formie pisemnego zaświadczenia, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, wykonał co najmniej 5 przeglądów rocznych i pięcioletnich lub wykonał co najmniej trzy ekspertyzy lub oceny stanu technicznego budynków.
- b. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli dany wykonawca, w formie oświadczenia, wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego.
- c. Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie prac podwykonawcom.
- d. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołów w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarza zbiorczego + 1 w wersji elektronicznej (Word, Exel), zawierających ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami napraw elementów budynków wraz z określeniem stopnia pilności wykonania robót remontowych i szczególną dokumentację fotograficzną istotnych elementów budynku wymagających naprawy.
- e. Umowa z Wykonawcą będzie obowiązywać od dnia jej podpisania .

IV. Jak Wykonawca powinien sporządzić dokumenty do oferty:

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z załączonym formularzem, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Oferta powinna być złożona w formie pisemnej w języku polskim, oraz podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (w tym przypadku do oferty powinny być dołączone pełnomocnictwa sporządzone zgodnie z wymogami Kodeksu cywilnego). Wszystkie załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres jego reprezentacji musi wynikać z załączonych dokumentów.
3. Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których wniesiono poprawki, powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

4. Wszelkie kopie dokumentów muszą być potwierdzone adnotacją „za zgodność” i podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

5. Do oferty należy także dołączyć:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP;
- kopie aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach osoby (osób) wykonujących przeglądy wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone za zgodność
- z oryginałem przez przedstawiciela Wykonawcy określonego w cz. III pkt 2.
- Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w punkcie III.
- Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia.

6. Złożone przez wykonawców oferty powinny być ważne przez co najmniej 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.

V. Miejsce składania ofert:

Ofertę cenową w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przeglądy okresowe obiektów budowlanych na terenie działania Gminy Etłk” należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – w sekretariat tut. Urzędu, w terminie do 15 września 2015 r. do godz. 14⁰⁰.

Termin otwarcia ofert nastąpi w dniu 15 września o godz. 14¹⁵ w siedzibie Zamawiającego – sekretariat.

VI. Opis sposobu obliczania oferty:

- a. 100% - cena brutto, za którą można uzyskać max. 100 punktów. Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$Wc = \frac{\text{Cena najniższej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100\%$$

- b. Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną, spełniająca wymagania Zamawiającego określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.

VII. Informacje dodatkowe:

1. Niezbędne informacje i dokumenty można uzyskać w siedzibie Zamawiającego pokój Nr 9 – osobą uprawnioną do udzielania informacji i wyjaśnień odnośnie postępowania jest Grażyna Chrapowicka, tel. 87 610 38 84, w godzinach pracy tut. Urzędu – od poniedziałku – do piątku w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰.
2. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, wówczas Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ponownego zapytania ofertowego.
4. Wykonawca jest związany z ofertą 14 dni od terminu otwarcia ofert.
5. Do niniejszego zapytania ofertowego Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 ze zm.).

Sp. G. Ciepłownice z ul. 28.08.2015r.
Spr. Szydło

WOJT
mgr Tomasz Osewski

Gmina Ełk
ul. Armii Krajowej 3
19-300 Ełk
tel. (87)610-44-37, fax. (87) 610-37-62

FORMULARZ OFERTOWY
do zapytania z dnia 31 sierpnia 2015 r.

W nawiązaniu do zapytania ofertowego Gminy Ełk oferuję:

1. Za przeprowadzenie kontroli okresowej obiektów budowlanych w 2015 r. :

I. Obiekty budowlane o powierzchni poniżej 1000m² wg załącznika nr 1 do zapytania ofertowego, zgodnie z art.62 ust.1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane(Dz. U. z 2013 r. poz.1409 ze zm.), z wyjątkiem kontroli instalacji elektrycznej, piorunochronnej, gazowej i przewodów kominowych.

Za wykonanie wszystkich przeglądów obiektów budowlanych zgodnie z załącznikiem nr 1 oferuję cenę, która wynosi:

Cena netto.....zł + podatek% VAT.....= cena brutto

słownie złotych :.....

Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte;
- w cenie zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- uważamy się za związanych z niniejszą oferta na okres 14 dni od dnia otwarcia oferty;

....., dnia.....

.....
(pieczęć i podpis)

Załącznik nr 1

Wykaz budynków komunalnych przeznaczonych do przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego na terenie Gminy Elk na 2015 rok / stan bud. na dzień 31.08.2015/.

Elk ul.Arмии Krajowej 3

1. Budynek biurowy Urzędu Gminy

Bajtkowo nr.10

1. Bud. gospodarczy / 6 pomieszczeń/ =61,86 m
2. zbiornik szamba (2 szt)
3. Budynek komunalny - socjalny / 8 lokali /= 309,24 m

Bartosze Nr.12 A

- Lokal świetlicy wiejskiej

Barany ul. Wrzosowa Nr.2

- Budynek Gminny -świetlica

Chrzanowo Nr.6 /2 (udział ½) - w trakcie wykupu lokalu

1. Lokal mieszkalny :
2. Pomieszczenie gosp. przynależne do lokalu

Chelchy / przy Spółdzielni Mieszkaniowej/

1. remiza OSP

Chelchy nr.28 A/ pustostan/

- budynek gospodarczy po byłej remizie OSP

Kałęczyny Nr 10A

1. świetlica wiejska

Lega 5A

1. Świetlica wiejska

Moldzie ul. Radosna Nr. 50/4

1 lokal świetlicy wiejskiej

Mrozy Wielkie Nr.23 „A”

– świetlica wiejska

Mostolty Nr 11

- bud. komunalny /socjalny/10 mieszkań
- świetlica
- budynek gospodarczy po szaletach

Mostolty Nr.7 B

1. remiza OSP

Nowa Wieś Elcka ul.Elcka 18

1. remiza OSP

Regiel Nr.12

1. Budynek świetlicy wiejskiej

Rożyńsk Nr.17

- 1.Budynek gminny/ poszkolny/
- 2.Budynek gospodarczy

Rożyńsk Nr.9A

1. remiza OSP

Rymki Nr.8/1

- 1. Lokal mieszkalny
- 2. Pomieszczenie gospodarcze przynależne do lokalu

Regielnica 1/8.

1. Lokal kaplicy w Regielnicy- 62.30m²

Siedliska Nr.25 A

- 1.Budynek świetlicy wiejskiej
- 2.szambo

Straduny ul. A.Mickiewicza Nr.4

1. Remiza OSP

Talusy Nr.9/1

1. Lokal mieszkalny - Wesołowska Monika

Woszczele ul. Zielona Nr.9 B

1. Remiza OSP

Woszczele ul, Zielona 7

1. budynek mieszkalny/ piętro mieszkalne + parter świetlica/
2. budynek gospodarczy
3. szambo szczelne

Woszczele ul. Dębowa 4

1. Świetlica wiejska

sporządziła G. Anrepowicka w dn. 28.08.2015