

Nr sprawy: SZP.271.3.4.2013

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy postępowania:

**„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę Stacji Wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Nowa Wieś Elcka oraz rozbudowę sieci wodno-kanalizacyjnej w m. Chruściele i Buczki”.**

### ZAPYTANIE DO SIWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku nr 113 poz. 759 z póź. zm.) informuje, że w dniach 13.03.2013r. i 15.03.2013 r. do siedziby Zamawiającego wpłynęły zapytania następującej treści:

#### 1 zapytanie:

*Poniżej przedstawiamy pytania do przetargu na opracowanie dokumentacji projektowej na budowę Stacji Wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Nowa Wieś Elcka oraz rozbudowę sieci wodno-kanalizacyjnej w m. Chruściele i Buczki.*

##### *Pytanie nr 1*

*W jakiej odległości od terenu SUW będą zlokalizowane projektowane studnie głębinowe?*

##### *Pytanie nr 2*

*Czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem pod projektowane studnie głębinowe, stację wodociągową, oraz przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne?*

##### *Pytanie nr 3*

*Jak długa będzie droga dojazdowa do terenu stacji wodociągowej? Czy będzie przebiegać przez działki nie należące do zamawiającego? Z jakiej drogi (gminnej, powiatowej czy wojewódzkiej) będzie projektowany zjazd na tą drogę dojazdową?*

##### *Pytanie nr 4*

*Gdzie będzie możliwość odprowadzania wód popłucznych z terenu stacji wodociągowej?*

##### *Pytanie nr 5*

*Jaka jakość wody ze studni głębinowych jest zakładana w posiadanym przez Państwa projekcie prac geologicznych?*

##### *Pytanie nr 6*

*Skąd będzie można wykonać przyłącze energetyczne do projektowanej stacji? Prosimy o określenie odległości terenu stacji wodociągowej od linii średniego napięcia? Czy będzie ono przebiegać przez działki nie należące do Zamawiającego? Czy po drodze przyłącza będą zlokalizowane istotne elementy wpływające na koszt wykonania projektu i termin wykonania n.p. teren zamknięty PKP, rzeka itp.?*

##### *Pytanie nr 7*

*Czy teren inwestycji dla zadania I objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego*

##### *Pytanie nr 8*

*Czy teren inwestycji dla zadania I zlokalizowany jest w obszarze zalewowym lub na obszarze NATURA 2000?*

##### *Pytanie nr 9*

*Czy Zamawiający posiada decyzję środowiskową dla wszystkich zadań. Jeśli tak prosimy o załączenie jej do materiałów przetargowych.*

##### *Pytanie nr 10*

*Prosimy o załączenie do materiałów przetargowych projektu geologicznego dla studni głębinowych.*

##### *Pytanie nr 11*

*W zakres przedmiotu zamówienia dla zadania I wchodzi nadzór autorski. Prosimy o sprecyzowanie zakresu pełnienia nadzoru autorskiego m.in. o podanie jakiej ilości pobytów na budowie będzie wymagał Zamawiający od Projektanta w ramach nadzoru autorskiego oraz o czas*

trwania tego nadzoru. Jeśli Zamawiający nie jest w stanie w ten sposób opisać przedmiotu zamówienia, prosimy o zmianę zakresu specyfikacji polegającej na tym, że nadzór autorski realizowany będzie w ramach oddzielnie podpisanej umowy, na etapie kiedy Zamawiający będzie w stanie sprecyzować wymagania w tym zakresie.

#### Pytanie nr 12

Zgodnie ze specyfikacją oraz wzorem umowy termin realizacji w/w zadani określony został na 2.11.2013r. Termin ten jest niemożliwy do wypełnienia ze względu na podstawowe sprawy formalne oraz decyzje konieczne do uzyskania t.j.:

- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego – około 1 tygodnia
- wykonanie dwóch koncepcji rozwiązań technologicznych wraz z określeniem dla zadania I wydajności stacji uzdatniania wody. Koncepcje muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego, który dokona wyboru jednej z dwóch koncepcji- okres około 2-3 miesięcy (termin wykonania koncepcji określony w umowie to 60dni + około 30 dni na ostateczne zaakceptowanie koncepcji przez Zamawiającego)
- uzyskanie map do celów projektowych – około 1,5 miesiąca
- uzyskanie decyzji środowiskowej – około 3 miesięcy
- uzyskanie decyzji lokalizacyjnej – około 2 miesięcy
- uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego – około 2 miesięcy
- uzyskanie warunków z Zakładu Energetycznego oraz uzgodnienie projektu zasilania w Zakładzie Energetycznym – około 2-3miesiący
- uzgodnienie projektu w Sanepidzie oraz w zespole uzgodnień dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym – około 1 miesiąca
- uzgodnienie projektu u Zamawiającego, pozostałe uzgodnienia projektowe – około 1 miesiąca
- uzyskanie i uprawnomocnienie pozwolenia na budowę – do 2 miesięcy.

Jednocześnie rozpoczęcie prac projektowych może nastąpić dopiero po podpisaniu umowy, co biorąc pod uwagę terminy przetargowe nastąpi najwcześniej w połowie maja (wg specyfikacji termin związania ofertą wynosi 30 dni).

Podsumowanie: Prace przygotowawcze, inwentaryzacyjne oraz koncepcyjne (wraz z wyborem koncepcji przez Zamawiającego) trwać będą około minimum 3 miesiące. Dla zakresu projektu opisanego w specyfikacji, konieczne jest uzyskanie decyzji środowiskowej, co trwa około 3 miesięcy od złożenia wniosku. Po uzyskaniu decyzji środowiskowej można składać wniosek o decyzję lokalizacyjną, w przeciwnym razie decyzja lokalizacyjna jest nieważna (okres uzyskiwania i uprawnomocnienia decyzji około 2 miesięcy). Mając obie decyzje można złożyć wniosek o pozwolenie wodnoprawne ( okres uzyskania decyzji wraz z uprawnomocnieniem około 2 m-cy). Po uzyskaniu wszystkich decyzji projekt można uzgodnić w Sanepidzie, u rzeczoznawców, na ZUDzie itp. (okres około 1 m-ca). Mając gotowy projekt należy go uzgodnić u Zamawiającego (okres około 1 miesiąca).

Jak widać minimalny, realny czas wykonania zadania wynosi około 11-12 miesięcy. Wyznaczony przez Zamawiającego termin zakończenia zadania na 29.11.2012r., oznacza, że po podpisaniu umowy na wykonanie zadania zostaje około 6,5 miesiąca. Czas na wykonanie zadania wyznaczony przez Zamawiającego jest więc znacznie zaniżony.

Prosimy o zmianę terminu realizacji zadania na minimum 26.03.2014r.

#### Pytanie nr 13

W §13 projektu umowy jest napisane, kiedy może nastąpić zmiana umowy. W ust.1 a) jest doprecyzowane, że warunkiem zmiany jest m.in. zawiadomienie przez organ administracji publicznej o niezakończonym w terminie. Prosimy o wykreślenie tego zapisu umowy, ponieważ pomimo określonych polskimi przepisami terminami umownymi załatwiania spraw, w praktyce organy administracji publicznej bardzo często nadmiernie wydłużają prowadzenie postępowań administracyjnych, interpretując przepisy na swoją korzyść m.in. powoływanie się na stopień skomplikowania sprawy, wszczynanie dużo później postępowania niż nastąpiło złożenie wniosku, wzywianie do uzupełnienia wniosku, o szczegóły które niejednokrotnie nie mają istotnego znaczenia, a tylko służą do przedłużenia terminu wydania decyzji lub postanowienia, powoływanie się na dużą ilość prowadzonych w urzędzie spraw lub okresy urlopowe i chorobowe itp. W takiej sytuacji żaden organ administracji publicznej, pomimo wydłużenia postępowania, nie wyda zawiadomienia o niezakończonym w terminie przez siebie sprawy w terminie, ponieważ groziłoby to konsekwencjami dla pracownika prowadzącego sprawę w tym organie

W związku z powyższym prosimy o wykreślenie w §13 projektu umowy litery a) w ustępie 1 o brzmieniu „zawiadomienie przez organ administracji publicznej o niezakończonym w terminie”. Warunkiem zmiany powinno zostać wykazanie należytej staranności po stronie Wykonawcy n.p. poprzez dostarczenie kopii złożonych wniosków.

## **2 zapytanie:**

*„ w treści umowy par. 13 ust. 1 Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji zamówienia warunkując, m.in.*

*„a) zawiadomienie przez organ administracji publicznej o niezalutwieniu sprawy”  
tymczasem wiele zewnętrznych podmiotów z którymi projektant uzgadnia dokumentację/uzyskuje warunki nie wydaje takich zawiadomień pomimo przekraczanych terminów załatwienia spraw (np. Zakłady Energetyczne).*

*W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie zapisy par. 13 ust. 1 pkt a lub rozszerzenie listy przypadków umożliwiających wydłużenie terminów z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy”.*

## **ODPOWIEDZI**

W związku z powyższym, Zamawiający wyjaśnia:

Odpowiedzi na pytania zapytania 1

### **Odp. na pytanie nr 1:**

*Na tej samej działce, bezpośrednio przy SUW.*

### **Odp. na pytanie nr 2:**

*Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem pod projektowane studnie głębinowe, stację wodociągową oraz przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne.*

### **Odp. na pytanie nr 3:**

*Droga dojazdowa do terenu stacji wodociągowej wynosi ok. 100 mb i będzie przebiegać przez działki należące do zamawiającego, a zjazd będzie projektowany z drogi gminnej wewnętrznej.*

### **Odp. na pytanie nr 4:**

*Do kanalizacji deszczowej w drodze gminnej ul. Sportowej, ok. 150 mb od SUW.*

### **Odp. na pytanie nr 5:**

*Przy projektowaniu należy uwzględnić badanie wody surowej i dobrać do wyników odpowiednią technologię.*

### **Odp. na pytanie nr 6:**

*Przyłącze energetyczne będzie można wykonać ze słupa znajdującego się ok. 50 m od projektowanej SUW, usytuowanego na działce Zamawiającego, a po drodze przyłącza nie będzie zlokalizowanych istotnych elementów wpływających na koszt i termin wykonania projektu.*

### **Odp. na pytanie nr 7:**

*Teren inwestycji dla zadania I nie jest objęty Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego.*

### **Odp. na pytanie nr 8:**

*Nie jest.*

**Odp. na pytanie nr 9:**

*Zamawiający posiada decyzję środowiskową tylko dla SUW, w załączeniu.*

**Odp. na pytanie nr 10:**

*Obecnie projekt robót geologicznych znajduje się w Urzędzie Marszałkowskim. Niezwłocznie po zatwierdzeniu, Zamawiający dołączy w/w projekt do dokumentacji przetargowej na stronę Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Elk.*

**Odp. na pytanie nr 11:**

*Zamawiający informuje, że ilość pobytów projektanta uzależniona będzie od zaistniałych sytuacji na budowie w trakcie robót.*

**Odp. na pytanie nr 12:**

*Zamawiający przedłuży czas realizacji zamówienia do 20.12.2013 r.*

**Odp. na pytanie nr 13 do zapytania 1 i zapytania 2:**

Zamawiający z § 13 projektu umowy usuwa w ust. 1 pkt 1) lit a), brzmiący:

„a) zawiadomienie przez organ administracji publicznej o niezałatwieniu sprawy w terminie”.

§ 13 ust. 1 pkt 1) przyjmuje brzmienie:

„1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić tylko w przypadku nie dotrzymania terminów określonych w umowie, jeżeli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tj:

1) spowodowanych siłą wyższą bądź innymi przyczynami natury obiektywnej związanymi z obowiązkiem uzyskania odpowiednich dokumentów, zezwoleń lub decyzji, których przy wykazaniu należytej staranności po stronie Wykonawcy, nie udało się uzyskać w terminie - warunki zmiany;

a) złożenie uzasadnienia zmiany umowy na piśmie z jednoznacznie wykazującego dochowanie należytej staranności przez Wykonawcę z załączeniem dokumentów potwierdzających złożone wyjaśnienia”.

W związku z powyższym Zamawiający wprowadza zmiany do treści SIWZ i ogłoszenia o zamówieniu, przedłużając termin składania ofert do dnia 29.03.2013 r. do godz.: 10.00. Termin otwarcia ofert - 29.03.2012 r., godz. 10:10.

Z up. WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY ELK

*mgr Ireneusz Gorlo*

.....