



GMINA ELK
ul. T. Kościuszki 28A
19 – 300 ELK

tel.: +(87) 619 45 00
e-mail: ug@elk.gmina.pl
<http://elk-ug.bip.eur.pl/public/>

ZAPROSZENIE

do składania ofert

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 30 000 euro
do którego nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych
na podstawie art. 4 pkt. 8**

**Nazwa zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztowej pn. Zagospodarowanie
parku w Nowej Wsi Elckiej**

Zamawiający :

Gmina Elk
ul. T. Kościuszki 28A
19-300 Elk
<http://elk.gmina.pl/>

ZAMAWIAJĄCY:

Z up. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY

mgr Przemysław Bronakowski

Elk, marzec 2019 rok

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

1. Informacje wprowadzające.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Termin wykonania zamówienia.
4. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami.
5. Opis sposobu przygotowania oferty.
6. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert.
7. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert.
8. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty.
9. Załączniki do Zaproszenia stanowiące jego integralną część:
Załącznik nr 1 - Formularz oferty cenowej,
Załącznik nr 2 - Projekt umowy,
Załącznik nr 3 – Projekt koncepcyjny

1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Gmina Elk zaprasza do składania ofert w postępowaniu na opracowanie na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowo – kosztowej zagospodarowania parku miejscowości Nowa Wieś Elcka, dz. nr 46 obręb 0031 – NOWA WIEŚ sali ELCKA na podstawie koncepcji opracowanej przez p. mgr inż. architekt krajobrazu Ilona Wierszewska.

- Postępowanie prowadzone jest na podstawie niniejszej dokumentacji z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności i równego traktowania Wykonawców.
- Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025), a nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986).

1.1 Użyte w Dokumentacji terminy mają następujące znaczenie:

- „Zamawiający” – Gmina Elk,
- „Zaproszenie” – zaproszenie do składania ofert - opis szczególnych zasad udziału w postępowaniu wraz z warunkami umownymi realizacji zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro, do którego nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszego Zaproszenia.
- „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w punkcie 2.
- „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

1.2 Dane Zamawiającego:

Gmina Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk

tel.: +(87) 619 45 00

e-mail: ug@elk.gmina.pl

<http://elk-ug.bip.eur.pl/public/>

e-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia: s.pyzalski@elk.gmina.pl

znak postępowania:

IZP.271.2.4.2019

Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej, dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego pn. Zagospodarowanie parku w Nowej Wsi Elckiej zgodnie z założeniami opisanymi w pkt.3

2.2. W zakres zamówienia wchodzi:

- 1) opracowanie przedwstępne - koncepcja architektoniczna wraz z opisem technicznym, technologicznym i materiałowym w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej (dopuszczalne formaty: dwg, dxf, doc, docx,) oraz nieedytowalnej .pdf – 1 egz.
- 2) Projekt budowlany wykonane na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej. Wersja papierowa – 6 egzemplarzy, wersja elektroniczna (dopuszczalne formaty: dwg, dxf, doc, docx, pdf) – 2 egz.
- 3) Projekty wykonawcze jako oddzielne opracowania dla poszczególnych rodzajów robót. Projekty wykonawcze powinny zawierać uszczegółowienie projektu budowlanego, a w szczególności:

- detale architektoniczne,
- szczegóły konstrukcyjne,
- doprecyzowanie wyposażenia,
- szczegóły instalacji,
- specyfikacja materiałowa,
- specyfikacja urządzeń,

Wersja papierowa – 3 egzemplarze w wersji papierowej, wersja elektroniczna w wersji edytowalnej (dopuszczalne formaty: dwg, dxf, doc, docx,) oraz nieedytowalnej .pdf – 1 egz.

- 4) Przedmiar robót - należy sporządzić w układzie branżowym, jako oddzielne opracowania dla poszczególnych rodzajów robót. Wersja papierowa – 3 egzemplarze, wersja elektroniczna w wersji edytowalnej (dopuszczalne formaty: ath) oraz nieedytowalnej .pdf) – 1 egz.
- 5) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót. Należy sporządzić w układzie branżowym, jako oddzielne opracowania dla poszczególnych rodzajów robót. Kosztorys inwestorski będzie stanowił podstawę określenia wartości zamówienia w późniejszym postępowaniu na wykonanie robót budowlanych. Wersja papierowa – 2 egzemplarze, wersja elektroniczna w wersji edytowalnej (dopuszczalne formaty: ath) oraz nieedytowalnej .pdf) – 1 egz.
- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Wersja papierowa – 2 egzemplarze, wersja elektroniczna (dopuszczalne formaty: doc, docx i pdf) – 1 egz.

Wersje elektroniczne poszczególnych opracowań należy dostarczyć na płycie CD lub DVD lub innym nośniku cyfrowym.

Dokumentacja powinna być tak wykonana, aby umożliwić Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na potrzeby przyszłego postępowania przetargowego na roboty budowlane zgodnie z dyspozycją art.29-31 i art. 33 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r., poz. 1986)

Dokumentacja powinna być tak wykonana, aby umożliwić Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na potrzeby przyszłego postępowania przetargowego na roboty budowlane zgodnie z dyspozycją art.29-31 i art. 33 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r., poz. 1986)

- 2.4 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wszystkich, wymaganych prawem warunków, opinii i uzgodnień dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia w tym uzyskanie decyzji zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów.
- 2.5 Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy.
- 2.6 Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz możliwych do przewidzenia w chwili tworzenia projektu proponowanych rozwiązań.
- 2.7 W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również udzielenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania Wykonawców, zadawanych w toku późniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2.8 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia.
Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 poz.1202) oraz Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1986), Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wymagania zawarte w innych ustawach i rozporządzeniach,
- 2.9 Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
- 2.10 Informacje dodatkowe.
 - Należy stosować rozwiązania możliwie do zrealizowania z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego z zachowaniem odpowiedniego poziomu komfortu użytkownika.
 - Wykonawca zobowiązuje się konsultować z Zamawiającym realizację zamówienia, tak aby w możliwie najszerszym zakresie uwzględnić możliwości finansowe i potrzeby Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie w tym względzie prawo do zgłaszania uwag i wskazówek, dokonywania korekt.

Szczegółowe uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia zawiera projekt umowy – Załącznik nr 2

3. ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU

Główne założenia zagospodarowania parku zostały przedstawione w studium opracowania: projekt koncepcyjny opracowany przez p. mgr inż. arch. krajobrazu Ilona Wierszewska.

- 3.1. Teren parku przeznaczony do nieodpłatnego korzystania przez mieszkańców gminy ma stać się atrakcyjny i funkcjonalny dla wszystkich mieszkańców, rodzin z dziećmi. Ma być dostępny i bezpieczny dla osób w różnym wieku i o różnym stopniu sprawności, w tym dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz bezpieczny dla osób słabowidzących i niewidomych.
- 3.2. Główne założenia rewitalizacja Parku ma przyczynić się do przywrócenia pierwotnej wartości parku jako ogólnodostępnego miejsca wypoczynku i spotkań dla mieszkańców oraz do poprawy jakości życia mieszkańców, stanu środowiska naturalnego i przywrócenia ładu przestrzennego na tym obszarze z zachowaniem elementów powagi miejsca /dawny cmentarz ewangelicki/.

3.4. Obszar opracowania

- 1) Teren opracowania stanowi park zawarty znajdujący się na działce nr 46
- 2) Teren opracowania określono na załączniku graficznym kolorem czerwonym

3.5. Wymagany program zagospodarowania:

Zaprojektować nowy układ ciągów komunikacyjnych wraz z oświetleniem, monitoringiem, miejsca rekreacji, odpoczynku, elementy infrastruktury parkowej /ławki, kosze na śmieci, schody/, adaptacja istniejącej małej architektury (place zabaw, siłownia)

3.5.1. Ciągi komunikacyjne

- a) nowy układ ciągów komunikacyjnych parkowych
- b) chodniki wygodne dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, osób z wózkami dziecięcymi, osób starszych
- c) w przypadku różnicy poziomów – schody wygodne dla osób starszych, prawidłowo zaprojektowane pochylnie dla osób na wózkach inwalidzkich,
- d) ciągi piesze utwardzone położone powyżej powierzchni terenu i wyprofilowane ze spadkiem na boki (odpływ wody deszczowej),
- e) oświetlenie ciągów komunikacyjnych zgodnie z wymogami prawnym

3.5.2 Zieleń

- a) „Plan gospodarki zielenią” zawierający:
 - inwentaryzację istniejących drzew i krzewów w zakresie niezbędnym do uzyskania zezwolenia na usunięcie,
 - propozycję wymiany szaty roślinnej parku, z uwzględnieniem konieczności zachowania cennych przyrodniczo okazów,
 - plan nasadzeń zgodnie z załączaną koncepcją
- b) zaleca się wprowadzenie drzew i krzewów o zróżnicowanym okresie kwitnienia oraz krzewów i drzew atrakcyjnych wizualnie również zimą,
- c) wykluczone stosowanie nasadzeń powodujących alergie
- d) wykluczone stosowanie roślin ozdobnych, które są trujące lub toksyczne,
- e) trawniki – miejsce wypoczynku, dostępne dla mieszkańców.

3.5.3. Mała architektura – przyjąć zgodnie z założeniami w koncepcji

- a) stoły do grania w szachy/warcaby
- b) hamak
- c) stół piknikowy
- d) ławki – dostosować do przyjętych rozwiązań architektonicznych,
- e) kosze na śmieci – dostosować do przyjętych rozwiązań architektonicznych,

3.5.3. Instalacje



- a) instalacja oświetlenia terenu,
- b) instalacja monitoringu terenu,

3.5.5. Informacje dodatkowe

- a) należy stosować rozwiązania możliwie do zrealizowania z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego z zachowaniem odpowiedniego poziom komfortu użytkowania,
- b) w przypadku potrzeby zasilenia w energię elektryczną któregoś z obiektów lub urządzeń należy sporządzić projekt budowlany zasilania elektroenergetycznego,
- c) park powinien być powiązany z terenami sąsiednimi, wzmacniający i regulujący pieszą komunikację,

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

4.1 Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 15 maja 2019 r.**

4.2 Termin dostarczenia koncepcji dla Zamawiającego – 20 dni od dnia podpisania Umowy

5. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

5.1 Sposób porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą – drogą elektroniczną.

5.2 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Sebastian Pyzalski – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Elk, tel. 87 619 4536 e-mail s.pyzalski@elk.gmina.pl

6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

6.1 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6.2 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

6.3 Zawartość oferty:

- wypełniony formularz oferty cenowej (Zał. nr 1 Zaproszenia),

6.4 Oferta powinna mieć formę skanu z uwagi na podpisy.

6.5 Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174).

7. MIEJSCE, TERMIN i FORMA SKŁADANIA OFERT

7.1 Termin składania ofert upływa dnia **12.03.2019 r. roku do godz. 13⁰⁰**. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

7.2 **Forma składania ofert:**

- drogą elektroniczną na adres mailowy s.pyzalski@elk.gmina.pl z opisem zamówienia w tytule wiadomości (wskazane ustawienie w programie poczty elektronicznej nadawcy potwierdzenie odczytu)
- drogą pisemną złożyć w siedzibie zamawiającego w nieprzezroczystej kopercie odpowiednio zabezpieczonej, opisanej wg. poniższego wzoru*:

Nazwa wykonawcy

Gmina Elk
ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
zapytanie ofertowe

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztowej pn. Zagospodarowanie parku w Nowej Wsi Elckiej

IZP.271.2.4.2019

NIE OTWIERAĆ DO DNIA 12 marca 2019 r. DO GODZ: 13:00

Oferty należy składać, w zamkniętej kopercie do siedziby zamawiającego: Gmina Ełk, ul. T. Kościuszki 28 A, 19-300 Ełk, pokój nr 0A – parter lub przesłać drogą pocztową na adres zamawiającego. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez zamawiającego. Oferta należy sporządzić wg wzoru stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Wymaga się, aby oferta była dostarczona w zamkniętej kopercie /opakowaniu/, która będzie zabezpieczona w sposób uniemożliwiający odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia opakowania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z braku oznaczenia koperty /opakowania/, w której znajduje się oferta wykonawcy.

8. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów tj. ceny i doświadczenia:

Nazwa kryterium	Ilość pkt.
CENA	95 pkt.
Cena 1 pobytu na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego	5 pkt.

8.1 Kryterium ceny

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Cena” (Cp) zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$Cp = Co / Cb \times 95 \text{ pkt.}$$

Cp - ilość punktów badanej ceny oferty

Co - cena oferty najniższej

Cb - cena oferty badanej

8.2 Kryterium ceny 1 pobytu na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Cena” (Cp) zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$N = No / Nb \times 5 \text{ pkt.}$$

Np - ilość punktów badanej ceny oferty

No – najniższa cena 1 pobytu na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego

Nb – badana cena 1 pobytu na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego

8.3 Wynik całkowity

Zamawiający może przyznać Wykonawcy maksymalnie 100 punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert wg wzoru:

$$Po = Cp + N \text{ gdzie:}$$

Po – suma punktów uzyskana przez ofertę,

Cp – ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Cena”

N - ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium 1 pobytu na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert otrzymały taka sama ilość punktów Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów w każdym z kryteriów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.

9. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

- 9.1 W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy
- 9.2 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podpisał umowę w ciągu 5 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania.
- 9.3 Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

- 10.1 Zamawiający zastrzega prawo do:
 - a) swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów określonych w Zaproszeniu lub uznania, że postępowanie nie dało rezultatu,
 - b) odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
 - c) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
 - d) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
 - e) zmiany terminów wyznaczonych w Zaproszeniu,
 - f) wyłącznej interpretacji zapisów Zaproszenia,
 - g) uzupełnienia w zakresie materiałów i technologii realizacji robót,
 - h) odrzucenia oferty Wykonawcy, z którym Zamawiający zerwał umowę z jego winy lub któremu naliczył kary za niewywiązywanie się z umowy,
- 10.2 Okres związania ofertą: 30 dni od daty terminu składania ofert.

Zup. WÓJTA
SEKRETAŹ GMINY
mgr Krzysztof Bronakowski