

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 KV EŁK – ŁOMŻA

Gmina: **Elk**
Obręb: ...**wg zestawienia**
Nr działki: ...**wg zestawienia**
Nr słupa(ów): ...**brak**
Pow. pasa tech.: **0,3309** [ha]

UMOWA **17** / **ETK**

zawarta w dniu: **15.04.2015** w **Elku**
pomiędzy:

Gminą Elk ul. Armii Krajowej 3, 19-300 Elk
Gmina: miejscowość, adres
reprezentowana przez:

Pana Tomasza Osewskiego - Wójta Gminy

zwanym dalej „Właścicielem”

a

Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie Jeziornie ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin Jeziorna – wpisanymi do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000197596 zwaną dalej „PSE S.A.” reprezentowanymi przez:

Szczepana Konopackiego

na podstawie pełnomocnictwa nr ...**AN 6357/2013**.. z dnia **10.07.2013 r.**..., o następującej treści:

§ 1

1. PSE S.A. oświadcza że:
 - a) jest investorem „Budowy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV od stacji Elk do stacji Łomża” zwanej dalej „Linia”
 - b) pas technologiczny Linii wynosi 70 m, po 35 m w obie strony od osi Linii.
2. Właściciel oświadcza że:
 - a) Przysługuje jej prawo własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych zgodnie z zał. 1 do niniejszej umowy zwanych dalej: „*Nieruchomością*”
 - b) Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

§ 2

1. Właściciel oświadcza, że:
 - a) Wyraża zgodę na założenie i przeprowadzenie przez Nieruchomość napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV od stacji Elk do stacji Łomża wraz z wszelkimi obiektami

- i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji – poprzez podwieszenie napowietrznych przewodów Linii, a także na jej funkcjonowanie po wybudowaniu;
- b) Wyraża zgodę na wykonanie przebudów istniejących obiektów infrastruktury technicznej zbliżonych lub krzyżujących się z Linią przebiegającą przez Nieruchomość będącą własnością Właściciela po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń i zgód właścicieli infrastruktury.
- c) Wyraża zgodę na każdorazowe udostępnienie Nieruchomości w celu wykonania przez PSE S.A. (i **każdoczesnego właściciela Linii**) robót związanych z budową, przebudową, modernizacją, eksploatacją, konserwacją, naprawą, remontami oraz usuwaniem awarii Linii - w szczególności na wejście osób oraz dojazd na teren Nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonania w/w prac.
- d) Zobowiązuje się nie wznosić kubaturowych obiektów budowlanych w pasie technologicznym Linii o szerokości 35 m po każdej stronie osi Linii, bez uzyskania uprzedniej zgody PSE S.A. wyrażonej w formie pisemnej;
- e) Zobowiązuje się do nie wykonywania nasadzeń w pasie technologicznym Linii, o którym mowa w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu, drzew, krzewów i roślinności przekraczających 5 metrów wysokości, oraz wyraża zgodę na wystąpienie przez PSE S.A. do właściwych organów w celu uzyskania zgód na usunięcie istniejących drzew i krzewów z pasa technologicznego linii.
- działka o nr geodezyjnym **645, 343, 350, 360** obręb Nowa Wieś Elcka, gmina Elk.
 - działki o nr geodezyjnym **13/3** obręb Zdunki, gmina Elk
 - działka o nr geod. **18** obręb Bobry, gmina Elk
- f) Wyraża zgodę na ustanowienie nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz **każdoczesnego właściciela Linii** (obecnie PSE S.A.) obejmującej uprawnienia opisane w ust. 1 w lit. a)-e) na niżej wymienionych nieruchomościach:
- działka o nr geodezyjnym **645, 350, 360** obręb Nowa Wieś Elcka, gmina Elk.
 - działka o nr geod. **18** obręb Bobry, gmina Elk

Koszty aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu ponosi spółka pod firmą Agencja Promocji Inwestycji Sp. z o.o. ul. Berensona 32F 03-287 Warszawa NIP 526-24-00-766

2. Uprawnienia opisane w lit. a)-f) ust. 1 niniejszego paragrafu przysługują PSE S.A. niezależnie od tego, czy wykonywane będą przez pracowników PSE S.A., czy też inne podmioty upoważnione przez PSE S.A.
3. Przebieg Linii przez Nieruchomość wraz z pasem technologicznym Linii określają mapy stanowiące załącznik nr 1 do umowy.
4. Strony postanawiają, że na podstawie niniejszej umowy PSE S.A. uzyskuje prawo do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 oraz art. 32 ust. 4 pkt. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

§ 3

PSE S.A. oświadcza, że:

1. Czynności związane z budową Linii oraz przebudową obiektów, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. b) niniejszej umowy, wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz na podstawie właściwych decyzji administracyjnych.
2. Płatnikiem odszkodowań i wynagrodzeń określonych w § 4 i 5 jest PSE S.A., natomiast wypłat odszkodowań i wynagrodzeń w imieniu PSE S.A. dokonuje Przedsiębiorstwo Budownictwa Elektroenergetycznego ELBUD Warszawa

Spółka z o.o., z siedzibą Al. Krakowska 264, 02-210 Warszawa (KRS 010007365), zwane dalej „Wykonawcą”.

3. W przypadku nie wywiązanie się Wykonawcy z wyżej określonych zobowiązań, PSE S.A. przyjmuje pełną odpowiedzialność z tego tytułu i uznaje roszczenia podmiotów uprawnionych w tym zakresie.

§ 4

1. Z tytułu należytego wykonania zobowiązań określonych w § 2 ust. 1 lit. a)–f) niniejszej Umowy, **Właścicielowi**, przysługuje, określone na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego – operatu szacunkowego, jednorazowe odszkodowanie i wynagrodzenie (w zamian za wybudowanie Linii umiejscowionej na Nieruchomości) zwane dalej „Odszkodowaniem” i „Wynagrodzeniem”

a) odszkodowanie za zmniejszenie wartości nieruchomości: **4 259,00** złote

b) wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu: **741,00** złotych
+ VAT **.170,43** złotych

w łącznej kwocie: 5.170,43 złotych

słownie: **pięć tysięcy sto siedemdziesiąt złotych 43/100 groszy**

2. Odszkodowanie i Wynagrodzenie, wypłacone zostanie przez **Wykonawcę** na rachunek nr:

46 1240 5745 1111 0010 44 63 1674 PEKAO EKK

w sposób następujący:

100% kwoty wymienionej w ust. 1 lit. a), b), w terminie 30 dni od podpisania niniejszej umowy

Za datę płatności przyjmuje się datę stempla na przekazie pocztowym (bankowym) lub datę obciążenia rachunku bankowego wypłacającego.

2. W przypadku niedotrzymania terminów umownych wypłaty Odszkodowania i Wynagrodzenia, o których mowa w § 4 ust. 1 **Wykonawca** zapłaci **Właścicielowi** za każdy dzień zwłoki odsetki w wysokości ustawowej.
3. Strony zobowiązują się do zachowania poufności co do treści niniejszej Umowy. **Strony** mają prawo ujawniać informacje zawarte w niniejszej Umowie dla potrzeb postępowań administracyjnych i sądowych, oraz swoim doradcom prawnym, technicznym i ekonomicznym, a także dla potrzeb jej finansowania oraz w wypadkach prawem przewidzianych.

§ 5

1. **Wykonawca** budowy Linii zapewni **Właścicielowi** wypłatę odszkodowania za szkody powstałe z tytułu wykonania robót budowlano – montażowych związanych z budową Linii w terminie do 30 dni po zakończeniu robót na Nieruchomości.
2. **PSE S.A.** zapewni wypłatę **Właścicielowi** odszkodowania za szkody powstałe z tytułu wykonania zabiegów eksploatacyjnych, konserwacji, modernizacji, przebudowy i remontów Linii w terminie do 30 dni po zakończeniu prac na Nieruchomości, na której jest zlokalizowana Linia.
3. Podstawę do wypłaty wymienionego w ust. 1 i 2 odszkodowania stanowić będzie protokół szacowania szkód (spisany przy współdziałale **Właściciela** oraz przedstawiciela

Wykonawcy lub PSE S.A.) lub operat szacunkowy opracowany przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych.

4. Odszkodowania, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu są niezależne od Odszkodowania, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. a).

§ 6

Ustalone na podstawie niniejszej Umowy Odszkodowanie i Wynagrodzenie określone w § 4 i w § 5, i ich zapłata stanowi zaspokojenie roszczeń Właściciela, względnie jego(ich) następców prawnych z tytułu korzystania przez PSE S.A. z Nieruchomości, w sposób opisany w niniejszej Umowie.

§ 7

1. Właściciel zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych, wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie jego danych osobowych w zbiorze danych PSE S.A. Dane osobowe zbierane są wyłącznie na potrzeby PSE S.A. oraz podmiotu działającego w jego imieniu w celu realizacji budowy Linii i czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt b oraz w celu prowadzenia czynności modernizacyjnych, konserwacyjnych oraz remontowych Linii.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony podejmą starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje. Jeżeli po upływie 30 dni od daty powstania sporu Strony nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby pozwanego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PSE S.A.

z upoważnienia - Pełnomocnik

KIEROWNIK PROJEKTU

Szczepan Konopański

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości objętych umową.
2. Mapy z zaznaczonym pasem technologicznym Linii.
3. Pełnomocnictwo.

WŁAŚCICIEL

W O J T

mgr Tomasz Osewski