

Projekt umowy

zawarty dnia**2016 r.** pomiędzy:

Gminą Ełk, ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk reprezentowaną przez **Tomasza Osewskiego** –
Wójta Gminy Ełk, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bożena Wołyniec, zwaną
w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

..... reprezentowanym przezzwanym dalej Wykonawcą
o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu rozpoznania rynku, w wyniku którego
oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest rozbiórka wyłączonej z eksploatacji oczyszczalni ścieków
w miejscowości Rożyńsk, zlokalizowanej na działce o nr geod. 3/32.
2. Szczegółowy zakres robót został zawarty w Przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 1
do niniejszej umowy oraz w Dokumentacji technicznej rozbiórki i rekultywacji terenu
wyłączonej z eksploatacji oczyszczalni ścieków w Rożyńsku, stanowiącej Załącznik nr 2 do
niniejszej umowy.

§ 3

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy
niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że zakończenie robót nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia podpisania
umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, zasad wiedzy technicznej w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.), przepisami BHP oraz obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
3. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu budowy zarówno wobec podmiotów związanych z procesem budowy jak i wobec osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego usuwania i utylizacji na własny koszt odpadów pochodzących z rozbiórki oraz prowadzenia dokumentacji gospodarki odpadami wymaganej przepisami prawa.
5. Metale kolorowe i stal z rozbiórki oczyszczalni należy, pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego, zezłomować a pozyskaną kwotę przekazać na konto Gminy Ełk 76 1240 5745 1111 0010 4463 1674.
6. Dokument potwierdzający zezłomowanie oraz potwierdzenie dokonania przelewu o których mowa w ust. 5 należy przedstawić wraz z pismem o terminie przygotowania zadania do odbioru końcowego.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.

§ 5

1. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego jest.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Kierownik Robót Budowlanychupr. bud.nr.....
3. Ewentualne wady w robotach rozbiórkowych wykryte przy odbiorze lub w toku prowadzonych robót usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy.

4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o terminie przygotowania zadania do odbioru końcowego z 5-dniowym wyprzedzeniem.

5. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia. Protokół odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad stanowi podstawę do wystawienia faktury.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w wysokości.....zł brutto (słownie:.....).

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty jakie Wykonawca ponosi w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

1) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu robót,

2) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usuwaniu wad,

3) 20% wynagrodzenia umownego brutto, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany w osobach przedstawicieli Stron nie stanowią zmiany umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego a w szczególności Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....