

OPIS TECHNICZNY

do planu zagospodarowania terenu działki nr 35/2 położonej w miejscowości Kałęczyny- obręb 15, w gminie Ełk.

Inwestor:

Gmina Ełk
ul. T. Kościuszki 28A
19- 300 Ełk

1.0 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącej świetlicy wiejskiej.

2.0 Istniejący stan zagospodarowania.

Działka nr 35/2 położona jest w miejscowości Kałęczyny - obręb 15, w gminie Ełk. Powierzchnia działki 35/2 wynosi 0,2122 ha. Kształt działki nieregularny.

Działka jest zabudowana przedmiotowym budynkiem świetlicy i przylegającym do niego budynkiem gospodarczym konstrukcji drewnianej. Od strony południowo-wschodniej graniczy z drogą gminną (działka nr geod. 22). Od strony południowo - zachodniej z graniczy z drogą publiczną (działka nr geod. 128/2). Od strony południowo – wschodniej znajdują się budynki zagrodowe oraz mieszkalny jednorodzinny (działka nr 32). Od strony północno – zachodniej graniczy z działką niezabudowaną (działka nr 35/1).

W skład terenu objętego opracowaniem wchodzi grunty zabudowane oznaczone jako Bi oraz użytki rolne oznaczone jako PsIV (pastwiska trwałe).

Budynek świetlicy zlokalizowany jest w północno -wschodniej części działki. Do budynku wykonany jest chodnik.

Część działki zagospodarowano jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (plac zabaw, boisko do piłki siatkowej, urządzenia siłowni zewnętrznej). Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe są ogrodzone. Ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych.

Działka wyposażona jest w media niezbędne dla projektowanej inwestycji.

Teren działki jest płaski, pokryty trawą. Teren będący przedmiotem inwestycji jest dobrze utrzymany.

Lokalizację budynku przewiduje się na działce z zapewnionym dostępem do drogi publicznej (działka nr 128/2) poprzez drogę gminną wewnętrzną oznaczoną nr geod. 22 – istniejącym zjazdem.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki.

W zakres inwestycji wchodzi przebudowa istniejącej świetlicy wiejskiej. W związku z planowaną przebudową świetlicy wiejskiej projektuje się nieznaczną zmianę lokalizacji zespołu podłączeniowego baterii dwubutlowej do instalacji gazu wraz z szafką stalową z siatki azurowej. Zaplanowano także przebudowę chodnika przy wejściu do budynku (w celu dostosowania wejścia dla osób niepełnosprawnych). Projektowany spadek około 10%.

4.0 Dane dodatkowe.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Teren nie leży w obszarze wpływu eksploatacji górniczej.

5.0 Uzbrojenie terenu.

5.1 Zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze.

5.2 Zaopatrzenie w wodę - istniejące przyłącze.

5.3 Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – istniejące przyłącze.

5.4 Wywóz i gromadzenie nieczystości stałych – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa.

5.5 Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, zagospodarowane na własnej działce.

5.6 Zaopatrzenie w energię ciepłą – ogrzewanie lokalne na paliwo ekologiczne (gaz).

5.7 Zaopatrzenie w gaz – bateria dwóch butli gazowych (2x33kg), zlokalizowana na zewnątrz budynku przy ścianie zewnętrznej w szafie metalowej wentylowanej.

Giżycko, lipiec 2019r.

Wykonał: