

OPIS TECHNICZNY

do planu zagospodarowania terenu działki nr 52/137 położonej w obrębie 0008 Chełchy, gmina Ełk.

Inwestor:

Gmina Ełk
ul. T. Kościuszki 28A
19-300 Ełk

1.0 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa siedziby OSP (garażu). Istniejący budynek jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym. Bryła budynku zwarta prostopadłościenna przekryta stropodachem pokrytym papą bitumiczną. Inwestycja obejmuje rozbudowę części budynku zajmowaną przez OSP (garaż). Pomieszczenie nie zmieni swojego przeznaczenia, powiększy jedynie swą powierzchnię.

2.0 Istniejący stan zagospodarowania.

Działka nr 52/137 położona jest w miejscowości Chełchy w gminie Ełk. Położona jest na obrzeżach miejscowości, w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej. Działka 52/137 ma powierzchnię 1 605 m² i jest zabudowana budynkiem, w którym znajduje się rozbudowywana siedziba OSP, kotłownia osiedlowa oraz pomieszczenia administracji osiedla.

Działka od strony północnej i wschodniej graniczy z drogą wewnętrzną gminną, nr dz. 52/136. Z pozostałych stron graniczy z działką zabudowaną budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Budynek zlokalizowany jest na działce posiadającej zjazd z drogi publicznej gminnej nr 177034N oznaczonej numerem geodezyjnym 25 poprzez drogę gminną wewnętrzną oznaczoną numerem 52/136.

Energia elektryczna z istniejącego przyłącza na warunkach zarządcy sieci.

Garaż nie jest zaopatrzony w przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne. Pomieszczenie garażu nie jest ogrzewane.

Projektowana rozbudowa siedziby OSP jest zgodna z zapisami decyzji o warunkach zabudowy nr 110/2019 z dnia 30.04.2019 wydana przez Wójta Gminy Ełk.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki.

W zakres inwestycji wchodzi rozbudowa części istniejącego budynku zajmowanej przez OSP (garażu). Rozbudowę projektuje się w centralnej części działki.

Projektowana rozbudowa siedziby OSP jest zgodna z zapisami decyzji o warunkach zabudowy nr 110/2019 z dnia 30.04.2019 wydana przez Wójta Gminy Ełk oraz przepisami Prawa Budowlanego i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektuje się rozbudowę w formie prostopadłościenną bryły przekrytej dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 4^0 krytym płytami warstwowymi. Kalenica dachu prostopadła do północnej elewacji istniejącego budynku.

Ukształtowanie terenu zgodnie z naturalnymi spadkami terenu na działce.

4.0 Dane dodatkowe.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Teren nie leży w obszarze wpływu eksploatacji górniczej.

Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Legi.

5.0 Uzbrojenie terenu.

5.1 Zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej na warunkach zarządcy sieci. Planowa inwestycja nie przewiduje wykonania nowych przyłączy, instalacji zewnętrznych ani zmiany istniejącej infrastruktury.

5.2 Gromadzenie odpadów stałych – w granicach działki własnej (istniejące miejsce do składowania odpadów stałych), zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,

5.3 Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, zagospodarowane w granicach własnych działki.

6.0 Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki	1 605,00 m ²
- powierzchnia zabudowy (budynek istniejący)	281,20 m ²
- długość budynku (budynek istniejący).....	30,56 m
- szerokość budynku (budynek istniejący).....	8,74 m
- wysokość budynku (budynek istniejący).....	5,10 m

- powierzchnia rozbudowy	15,96 m ²
- powierzchnia zabudowy (po rozbudowie)	297,16 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna.....	444,62 m ²
- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki	0,19
- stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu.....	27,70%
- długość budynku (po rozbudowie bez zmian).....	30,56 m
- szerokość budynku (po rozbudowie).....	11,09 m
- wysokość budynku (budynek istniejący – bez zmian).....	5,10 m
- wysokość rozbudowy.....	4,59 m

Giżycko, kwiecień 2019 r.

Wykonał: