

Projekt umowy

zawarta dnia roku, pomiędzy Zakładem Usług Gminnych Gminy Ełk sp.z.o.o. z siedzibą ul. T. Kościuszki 28 A, 19-300 Ełk reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Krzysztofa Kurzynowskiego

a

.....

zwanym dalej wykonawcą

§ 1

DEFINICJE

Określenia użyte w umowie mają następujące znaczenie:

„Umowa” – niniejsza umowa wraz z załącznikami, regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem.

„Roboty budowlane” – budowa a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, określone w art. 2 umowy, do których mają zastosowanie przepisy art. 647-658 Kodeksu cywilnego, do wykonania których wykonawca zobowiązał się w umowie.

„Siła wyższa” – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze.

„Dni robocze” – dni pracy w urzędach państwowych w Rzeczypospolitej Polskiej.

„Obiekt budowlany” – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.

„Przepisy techniczno-budowlane” – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.

„Teren budowy” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Na podstawie niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się do wykonania** na rzecz zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji pod nazwą: „Budowa kanalizacji sanitarnej na trasie Chełchy-Lega-Sędki- etap I”
2. Szczegółowy zakres robót obejmujący inwestycję został ujęty w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminach w niej uzgodnionych.
4. Wykonawca oświadcza, że należycie i wystarczająco dla celów realizacji umowy zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych uwag lub zastrzeżeń.

§ 3

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie dokumentacji projektowej i SSTWiR, dziennika budowy i terenu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Po protokolarnym przejęciu od zamawiającego terenu budowy wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy,
- 2) dokonanie czynności odbiorczych przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
- 4) nadzór inwestorski z ramienia zamawiającego sprawować będzie.....

2. Do obowiązków wykonawcy należy:

- 1) zabezpieczenie terenu robót,
- 2) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,

- 3) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202), okazania na każde żądanie zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w celu zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru oraz zamawiającego atestów i certyfikatów na materiały przed ich wbudowaniem.
- 4) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz jako wytwarzający odpady do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 542)
- 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zachowanie bezpieczeństwa wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 9) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 10) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 11) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,

- 12) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 13) niezwłoczne informowanie zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 14) poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego (w tym przygotowanie odpowiedniej dokumentacji i uzyskanie decyzji – zgody na zajęcie pasa drogowego, jego oznakowanie i opłatę za zajęcie), jak również koszt wypłaty odszkodowań na rzecz osób trzecich za dokonane szkody,
- 15) wprowadzenie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót,
- 16) zapewnienie kierownika budowy, który posiada uprawnienia budowlane Nr..... w zakresie....., wydane w dniu..... roku przez
- 17) przywrócenie terenu do stanu przed realizacją inwestycji,
- 18) przygotowanie protokołu przekazania terenu wraz z dokumentacją techniczną po zakończeniu prac,
- 19) zgłoszenie do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, wykonanie badań i prób (w szczególności szczelności i ciśnienia), jak również do dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia niezbędnych do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 20) zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą robót,
- 21) dokonanie uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii i pozwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- 22) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Inwestora, upoważnionym przedstawicielom instytucji finansujących,
- 23) korekta lub zmiana przyjętej technologii wykonania robót na odcinkach, na których wystąpiły istotne zmiany powodujące, że przyjęta technologia nie daje gwarancji wykonania robót - na technologię, która zagwarantuje wykonanie robót bez odstępstw od projektu budowlanego,

- 24) opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla wykonywanych robót i przedstawienia dla zamawiającego przed rozpoczęciem robót,
- 25) stosowanie się do pisemnych poleceń i wskazówek zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 26) przedłożenie zamawiającemu na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy,

§ 4

TERMINY

1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu przekazania placu budowy wykonawcy. **Termin zakończenia robót budowlanych nastąpi nie później niż do dnia 30 września 2019 r.**
2. Przez zakończenie robót budowlanych należy rozumieć wykonanie pełnego zakresu robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca przekaże zamawiającemu uporządkowany teren budowy w dniu zakończenia robót budowlanych.
4. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

§ 5

ODBIORY I PROCEDURA

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, wykonawca zawiadomi zamawiającego o gotowości odbioru. Do zawiadomienia wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację geodezyjną powykonawczą,
 - 2) protokoły odbiorów technicznych, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały,
 - 3) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - 4) wypełniony dziennik budowy,
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę,

- 6) protokoły z badań i sprawdzeń (szczelności, ciśnienia, płukania, dezynfekcji),
 - 7) wypełnioną kartę gwarancyjną,
 - 8) wypełnione książki obiektów budowlanych włącznie z kompletną dokumentacją techniczno-ruchową.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
 3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie mogą być usunięte to:
 - a) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora o usunięciu wad.

§ 6

GWARANCJA JAKOŚCI

1. **Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji** na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje wszystkie elementy zamówienia (budowle i urządzenia, instalacje sanitarne, elektryczne oraz układy automatyki i sterowania).
2. Wykonawca w czasie trwania gwarancji dokona na własny koszt przeglądów gwarancyjnych oraz czynności serwisowych dla zastosowanych urządzeń, w okresach przewidzianych instrukcjami obsługi i gwarancjami na wykonanie czynności gwarancyjnych i serwisowych.
3. Zamawiający powiadomi wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 2 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.

5. W przypadku nie wykonania przeglądów i napraw gwarancyjnych w ustalonym terminie, zamawiający dokona przeglądów i napraw we własnym zakresie. Wykonawca zostanie obciążony kosztami przeglądów i napraw na podstawie sporządzonej kalkulacji.

6. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W okresie obowiązywania umowy wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub nienależytej staranności wykonawcy lub jego podwykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 8

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowną za:

1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto,

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie odpowiadającej 10% wartości umowy brutto** tj., (słownie:) wniesione będzie zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu,

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

5. Zabezpieczenie winno zostać wniesione przed zawarciem umowy z zastrzeżeniem, iż zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu uznaje się za wniesione, jeżeli pieniądze wpłyną na rachunek zamawiającego przed zawarciem umowy.

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

7. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

1) 70% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,

2) pozostałe 30% w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

WYNAGRODZENIE

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (słownie:.....netto), (słownie:brutto), przy czym:**
2. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej umowy z wyjątkiem przypadków przedstawionych w § 11 ust. 2 pkt. 9. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 3 i 9.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia oddzielnej faktury za wykonanie budowy sieci wodociągowej na trasie oraz za wykonanie budowy kanalizacji sanitarnej na trasie
5. **Należne wykonawcy wynagrodzenie za realizację zamówienia, zostanie wypłacone po zakończeniu robót na podstawie prawidłowo wystawionych faktury VAT, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktur wraz protokołem odbioru wykonanych robót (podpisany przez inspektora nadzoru i przedstawiciela zamawiającego.**
6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta zamawiającego na konto wykonawcy wskazane na fakturze. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru etapu robót spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
7. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy lub dalszego wykonawcy, na którego zamawiający wyraził zgodę ustala się następujący sposób wystawiania faktur przez wykonawcę i płatności tych faktur przez zamawiającego:
 - 1) wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą oraz końcowym protokołem odbioru robót pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

- 2) potwierdzenie powinno zawierać zakres wykonanych prac, zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 3) w przypadku niedostarczenia potwierdzenia zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia zgodnie z zapisami pkt 4-9,
- 4) zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
- 5) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 4 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- 6) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 7) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji umożliwia wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 6,
- 8) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 7 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
 - c) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

9) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą dotyczyć określonego w § 10 wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, które jest wielkością stałą i nie ulega zmianie, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3 i 9.

2. Zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy mogą być dokonane w następującym zakresie:

1) zmiany osób przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy po stronie wykonawcy lub zmiany osób po stronie zamawiającego, a zmiana ta nie wpłynie na warunki realizacji umowy,

2) zmiany terminów płatności, gdy o zmianę taką wystąpi zamawiający a zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,

3) udokumentowane zmiany wynagrodzenia wynikające ze zmiany stawki podatku VAT (zmiana może nastąpić o wartość zmiany podatku)

4) zmiany w trakcie wykonywania umowy z powodu zmiany przepisów, norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia w celu dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów,

5) w zakresie zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec wykonawcy z tytułu realizacji umowy,

6) zmiany terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia:

a) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej warunkami archeologicznymi, geologicznymi lub terenowymi, w szczególności wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, istnienie nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też

o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi,

b) zmiany będące następstwem konieczności wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez zamawiającego ze względu na czynniki, których zamawiający nie mógł przewidzieć,

c) zmiany będące następstwem konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz powodujących konieczność wstrzymania realizacji robót,

d) zmiany będące następstwem konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych w trakcie realizacji umowy, mających wpływ na termin realizacji,

e) zmiany będące następstwem konieczności wykonania innych robót na tym samym placu budowy uniemożliwiających wykonywanie robót realizowanych w ramach przedmiotowego zamówienia,

f) zmiany będące następstwem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie,

g) zmiany będące następstwem wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót, tj. intensywne opady atmosferyczne trwające ciągle min. przez 7 dni o natężeniu powyżej 60l/m² w ciągu doby, potwierdzone przez stację meteorologiczną.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności, o których mowa w ppkt a-g, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,

7) zmiana zakresu przedmiotu zamówienia spowodowana koniecznością ograniczenia zakresu przez zamawiającego ze względu na czynniki niezależne od zamawiającego oraz których zamawiający nie mógł przewidzieć. W takim przypadku zakres przewidziany do zrealizowania w ramach przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu o zakres wyłączony lub niemożliwy do wykonania na skutek tej okoliczności. W takim przypadku zostanie sporządzona kalkulacja cenowa przedmiotu zamówienia ze zmniejszonym zakresem robót i zawarty aneks do umowy,

8) zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowana w szczególności następującymi okolicznościami:

a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,

b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,

c) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych materiałów, urządzeń, rozwiązań technologicznych, w sytuacji gdy przewidywane materiały/urządzenia/rozwiązania groziłyby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych byłoby uzasadnione z punktu widzenia technicznego, użytkowego i ekonomicznego, korzystne dla zamawiającego. W takim przypadku zmiana sposobu spełnienia świadczenia umownego jest dopuszczalna pod warunkiem, że wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych nie spowoduje pogorszenia parametrów inwestycji i zapewni utrzymanie standardów jakościowych. W takim przypadku zostanie sporządzona kalkulacja cenowa przedmiotu zamówienia ze zmienionym sposobem realizacji przedmiotu zamówienia i zawarty aneks do umowy,

9) zmiana wynagrodzenia umownego za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w szczególności spowodowana:

a) wystąpieniem okoliczności określonych w pkt 7 – wynagrodzenie umowne ulegnie zmniejszeniu o koszt robót, który został wyłączony lub niemożliwy do wykonania na skutek tej okoliczności,

b) wystąpieniem okoliczności o których mowa w pkt 8 – wynagrodzenie umowne może ulec zmianie o wartość wynikającą z tytułu zastosowania robót materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych,

c) zmianą ustawowej stawki VAT na realizowany przedmiot umowy – w przypadku wystąpienia tej okoliczności wynagrodzenie umowne może zostać zmienione, zmiana może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT i może dotyczyć wyłącznie robót realizowanych po terminie zmiany stawki VAT.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,

3) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie.

2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

3) przyjęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale przedstawicieli zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,

2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,

3) wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) wykonawca zgłosi zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,

5) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w czasie 30 dni od uzyskania informacji uzasadniających odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy z winy wykonawcy, zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt wykonawcy.

§ 13

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawcy następujące roboty:

.....

2. Umowa pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.

§ 14

ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.

2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie

powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.

3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi. W przypadku powiadomienia telefaksem należy potwierdzić je niezwłocznie w formie pisemnej.

§ 15

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, których nie będzie można rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego, polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 3 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy przez wykonawcę uznania roszczenia zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla zamawiającego oraz jeden dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA