

Projekt umowy

zawarta dnia**2016** r. pomiędzy:

Gminą Ełk, ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk reprezentowaną przez **Tomasza Osewskiego** – Wójta Gminy Ełk, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bożena Wołyniec, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

..... reprezentowanym przezzwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu rozpoznania rynku, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie kolektora kanalizacji o długości ok. 170 m w miejscowości Chełchy, na działkach o nr geodezyjnych 4/11, 4/15, 52/147 oraz 52/145.

§ 3

Zamawiający oświadcza, że:

- 1) posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane tj: dz. geod. nr 52/147,nr 52/145, nr 4/11, nr 4/15.
- 2) jest właścicielem urządzenia kanalizacyjnego na którym mają być wykonane prace budowlane.

§ 4

Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy niniejszej umowy.

§ 5

Termin wykonania zamówienia ustala się na **60** dni od dnia podpisania umowy.

§ 6

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie następujące prace:

- 1) wymianę ok. 170 m rury kamionkowej fi 250 mm na rurę PVC fi 250 mm SN8 jednolita,
 - 2) przecisk z rury stalowej fi 400 mm o dł ok. 15 m(rurę kanalizacyjną należy w przecisku zamontować na płozach ślizgowych i zabezpieczyć końce rur stalowych gumową manszetą i uszczelnić pianką poliuretanową).
 - 3) wymianę istniejących 2 studni kanalizacyjnych betonowych (S1, S7) na nowe betonowe fi 1200 mm oraz montaż w miejscu istniejących 5 szt. betonowych (S2,S3,S4,S5,S6) nowych studni PVC fi 425 mm.
 - 4) montaż 3 szt. włazów typu ciężkiego na studniach kanalizacyjnych S2, S3 (fi 425), S7 (fi1200) oraz 4 szt. typu lekkiego na pozostałych studniach S1 (fi 1200), S4,S5,S6 (fi425),
 - 5) wykonanie spadku rur równomiernie na całym remontowanym odcinku,
 - 6) sporządzenie uproszczonej dokumentacji technicznej oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń i uzgodnień w zakresie wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym decyzję na zajęcie pasa drogowego na cele budowy i projekt tymczasowej organizacji ruchu,
 - 7) przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego.
2. Na czas budowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przepompowanie nieczystości ciekłych ze studni kanalizacyjnej (S1 – przy bloku spółdzielni) i odprowadzenie przewodami o dł. ok. 180m do studni przed oczyszczalnią ścieków (S7). Zasilanie pompy musi odbywać się w sposób zintegrowany z cyklem pracy oczyszczalni ścieków.
3. Po zakończeniu prac należy wykonać w 2 egzemplarzach geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz kamerowanie TV nowo wybudowanego kolektora kanalizacyjnego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - 2) zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
3. Materiały wykonawcy powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 1) Polskim Normom,
 - 2) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

- 3) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

§ 8

Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w zł **brutto** (słownie: zł 00/100).

§ 9

1. Podstawą zapłaty będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, nie wcześniej niż przed zakończeniem prac i ich odbiorze przez Zamawiającego.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację techniczną,
 - 2) inwentaryzację geodezyjną – 2 egz.,
 - 3) atesty na wbudowane materiały,
 - 4) protokół z inspekcji kamerą TV.

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, niedotrzymania terminu wykonania albo terminu wyznaczonego na usunięcie wad Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 7 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Na przedmiot umowy zostaje ustalony 36 miesięczny okres gwarancji od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek powstałych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad w uzgodnionym terminie przez Wykonawcę, Zamawiający dokona usunięcia wad i usterek we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 12

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie umowy jest
2. Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje **Daniel Kuczyński, tel: 87 619 4507.**

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....