

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Elk podaje do publicznej wiadomości, że w tutejszym Urzędzie Gminy w Elku przy ulicy Armii Krajowej 3 wywieszane są wykazy nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- **obręb Barany:** działki oznaczone nr geod. 290/2, 290/6, 290/8, 290/35, 290/37, 290/38, 290/25, - teren zabudowy jednorodzinnej i mieszkalno-usługowej,
- **obręb 1 Elk 1:** działka oznaczona nr geod. 361, zabudowana budynkiem Urzędu Gminy Elk.

**WOJT**

*mgr Tomasz Osewski*

05.05.2015

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w obrębie BARANY, gmina Ełk.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Pow. nieruchomości ha	Położenie, opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego *	Cena nieruchomości gruntowej netto (zł)	Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy
	Numer Księgi Wieczystej	Numer nieruchomości gruntovej					
1.	OL1E/00013233/9	290/2	0,1233	Od drogi do Nowej Wsi Ełckiej w kierunku torów	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	65 620,00	18 czerwca 2015 r.
2.	„	290/6	0,1502	„	zabudowa mieszkalno-usługowa	71 950,00	Jw.
3.	„	290/8	0,1195	„	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	63 600,00	Jw.
5.	„	290/35	0,2687	„	jw.	128 710,00	Jw.
6.	„	290/37	0,2461	„	zabudowa mieszkalno-usługowa	117 880,00	Jw.
7.	„	290/38	0,2115	„	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	101 310,00	Jw.
8.	„	290/25	0,2288	„	zabudowa mieszkalno-usługowa	109 600,00	Jw.

\*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów tych zapisano następujące ustalenia: „Teren przeznaczony do zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z ogrodami przydomowymi oraz ich zapleczem: budynki gospodarcze, garażowe, pojazdy, miejsca parkingowe”

Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ełku w okresie od 7 maja 2015 r. do 28 maja 2015 r. celem podania do publicznej wiadomości.

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk  
Sprawdziła: Dorota Dziurdzikowska  
Tel.87 610 44 37 wew.113, dnia 30.04.2015 r.



WOJEWÓDZTWO  
mgr Tomasz Osewski  
30. IV 2015

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w obrębie 1,Elk 1 przy ul. Armii Krajowej 3, miasto Elk.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Pow. nieruchomości gruntowej [ha]	Położenie, opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wraz z budynkiem zł	Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na własność na podst. art. 34. ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami
	Numer KW	Numer nieruchomości					
1.	KW OL1E /00014356/4	361	0,0861	Nieruchomość położona na terenie miasta Elku, zabudowana budynkiem Urzędu Gminy Elk. Budynek niemieszkalny (biurowy) , piętrowy z poddaszem, wybudowany w okresie przedwojennym. W minionych latach w obiekcie zlokalizowana była szkoła muzyczna. Pow. użytkowa budynku : 442,8 m2. Pow. zabudowy budynku: 201 m2.	Nieruchomość objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, zwanym „ELK-SRÓDMIĘSCIE”, uchwalonym uchwałą nr XX.179.2012 Rady Miasta Elku z dnia 29 maja 2012 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2006 z dnia 12 lipca 2012 r.	970 000,00 zł w tym: - 744 000,00 zł wartość gruntu, - 226 000,00 zł wartość budynku	18 czerwca 2015 r.

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.)

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, zwanym „EŁK – ŚRÓDMIEŚCIE”, uchwalonym uchwałą nr XX.179.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 29 maja 2012 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego, poz. 2006 z dnia 12 lipca 2012 roku nieruchomości położona w obrębie 1 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 361, objęta jest ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 UA/U, dla którego zapis tekstu brzmi:

„§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

**5. Oznaczenie terenu urbanistycznego: 1UA/U**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług administracji publicznej.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa.
- 3) W przypadku realizacji obiektów handlowych, powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 2000 m<sup>2</sup>.
- 4) Dla przedmiotowych terenów urbanistycznych mają zastosowanie ustalenia § 6
- 5) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 UA/U ustala się:
  - a) możliwość budowy , przebudowy, nadbudowy, remontu, rozbiórki i odbudowy budynku.
  - b) zadaszania należy kształtować w formie dachów wysokich wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 40° - 70°.
  - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe.
  - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 40%.
  - e) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 2KD(L) (ul. Juliusza Słowackiego)

**6. Zezwala się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:**

- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) dróg dojazdowych, miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,
- c) obiektów małej architektury,
- d) zieleni urządzonej,
- e) ciągów pieszych i rowerowych.

**7. Nie zezwala się na lokalizowanie budynków gospodarczych, w tym garaży w postaci budynków wolnostojących.”**

**W tekście planu przeczytano ponadto:**

„§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

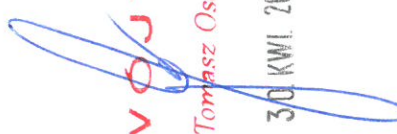
1. Teren planu znajduje się w całości w układzie urbanistycznym miasta Ełku, wpisanym do rejestru zabytków decyzją WKZ 534/17/d/79 z 20 lutego 1979 roku, w związku z czym na obszarze opracowania obowiązuje:



- 1) ochrona historycznego układu przestrzennego, w tym zachowanie historycznych linii zabudowy, utrzymanie proporcji i gabarytów oraz skali zabudowy;
- 2) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
2. Z tytułu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w granicach planu podlegają ochronie następujące obiekty:
  - 1) obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:
    - a) dom przy ul. Armii Krajowej 3.
  3. Wszelkie prace budowlane na w/w obszarach i obiektach będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków, wymagają uzyskania uzgodnienia lub pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  4. inwestycje budowlane oraz działania mogące prowadzić do zmiany wyglądu lub mogące naruszać ekspozycję ( w tym montaż urządzeń technicznych, tablic, reklam i napisów) budynków a także umieszczanie nazw obiektów lub funkcji, informacji turystycznej i systemu informacji miejskiej, w granicach opracowania planu, wymagają wydania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  5. Inwestycje budowlane w granicach opracowania planu należy poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologicznymi.
  6. Inwestycje liniowe ujęte w § 4 w granicach opracowania planu należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym.
  7. W/w rodzaje badań archeologicznych wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  8. W granicach opracowania planu, roboty budowlane polegające na rozbiórce wszelkich obiektów budowlanych wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  9. W związku z położeniem planu w układzie urbanistycznym miasta Ełku, wpisanym do rejestru zabytków, zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów, w granicach opracowania , wydaje Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy w Ełku w okresie od 7 maja 2015 r.  
do 28 maja 2015 r. celem podania do publicznej wiadomości.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2015 r.

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk  
Sprawdziła: Dorota Dziurdzikowska  
Tel.87 610 44 37 wew.113  
Data: 30.04.2015 r.

  
W O J E W Ó D Z  
mgr Tomasz Osewski  
30 KWI 2015