

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Wspomożenia Wiernych w Klusach, położonej w obrębie **ROŻYŃSK**, gmina Ełk.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Powierz. działki [ha]	Położenie, opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości gruntowej zł	Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na własność na podstawie art. 34. ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gosp. nieruchomościami
	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki					
1.	KW OL1E/00013 679/7	63	0,0300	Działka oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Parafii, zabudowana budynkiem z częścią sakralną – Kaplica Św. Brata Alberta Chmielowskiego, położona w obrębie Rożyńska.	Nieruchomość nie objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk – ww. działka znajduje się w obrębie oznaczeń: „Wspomagające ośrodki usługowe gminy”	- Wartość rynkowa nieruchomości: 6 300,00 zł - Wartość prawa użytkowania wieczystego: 5 100,00 zł. - Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki nr 63 wynosi: 1 200,00 zł. Nabywca zgodnie z Uchwałą Nr XXV/165/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 25.03.2016 r. uzyskał 99 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości. Opłata z tytułu przekształcenia, pomniejszona o 99 % bonifikaty - zgodnie z ww. uchwałą wynosi: 12,00 zł (słownie: dwanaście złotych 00/100).	10 sierpnia 2016 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ełku w okresie od 30 czerwca 2016 r. do 20 lipca 2016 r. celem podania do publicznej wiadomości.
Sporządziła: Mirosława Łukaszuk
Sprawdziła: Anna Wojciechowska *urdc* dnia: 27.06.2016 r.



WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
mgr Tomasz Osewski